



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2019/2214
Datum: 28.11.2019

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	02.12.2019	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 03.4 Hennef (Sieg) - Stoßdorf West;
Erlass einer Veränderungssperre gem. §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) beschließt die als Anlage beigefügte Veränderungssperre gem. §§ 14 ff. BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV.NRW. S. 202) für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf West in der Form des Aufstellungsbeschlusses aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.11.2019 und der per Dringlichkeitsentscheidung vom ... beschlossenen Erweiterung des Geltungsbereichs.

Begründung

Auf die Beschlussvorlage über den Erlass der o.a. Veränderungssperre aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) am 13.11.2019 wird zunächst verwiesen. Es liegt allerdings ein Bauantrag in diesem Bereich vor, dessen Fläche nicht in Bebauungsplan und Veränderungssperre Eingang gefunden hat. Da auch dieses Baugesuch zu einer ungeordneten Entwicklung der Hinterliegerbereiche führen könnte, wird vorgeschlagen, die Geltungsbereiche von Bebauungsplan und Veränderungssperre bis hin zur Ringstraße zu erweitern, um so etwaigen Fehlentwicklungen in diesem gesamten Bereich entgegenwirken zu können.

Aus diesem Grund soll daher, bis zur Sitzung des Stadtrates am 02.12.2019, der Geltungsbereich des Bebauungsplans per Dringlichkeitsentscheidung entsprechend erweitert

werden. Dies ist Voraussetzung für eine Erweiterung des Geltungsbereichs der Veränderungssperre. Die Veränderungssperre soll dann für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 03.4 Hennef (Sieg) – Stoßdorf West in der Sitzung des Stadtrates am 02.12.2019 beschlossen werden, in der Form des Aufstellungsbeschlusses aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.11.2019 und der per Dringlichkeitsentscheidung vom ... beschlossenen Erweiterung des Geltungsbereichs.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| | Sachkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses €
% |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: € |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger
Ausgaben erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: |
| | Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 28.11.2019

Klaus Pipke

Anlagen:

- Text Veränderungssperre
- Geltungsbereich Veränderungssperre