

# Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange - Stellungnahmen -

§§ 3 (1), 4 (1) BauGB

## Sanierungssatzung Stadt Blankenberg

### Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz

Datum: 20.11.2019

#### Wichtige Kommentare für die Behandlung ALLER Stellungnahmen:

- „**Abstimmung**“ bedeutet nicht, dass Gemeinde bzw. Träger der jeweils anderen Planung oder Maßnahme zugestimmt haben.“
- „Die Gemeinde und der Träger haben sich ins **Benehmen** zu setzen. Dies umfasst die Unterrichtung der jeweiligen anderen Seite und deren Verpflichtung zur Stellungnahme hierzu. Die Zustimmung („Einvernehmen“) ist nicht erforderlich.“
- „Was die Verletzung des § 139 Abs. 2 unter verfahrensrechtlichen Gesichtspunkten betrifft, ist zunächst zu beachten, dass § 139 Abs. 2 vor allem die Aufgabe hat, Beurteilungsgrundlagen für die Möglichkeit der Bewältigung der Sanierungsaufgaben im Allgemeinen zu schaffen.“
- „Gleichwohl findet im Falle der Verletzung der Beteiligungsregelung des § 139 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 die Vorschrift des § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 insoweit keine Anwendung. Diese „Beachtlichkeits-Vorschrift“ erwähnt nämlich § 139 nicht.“

(Quelle: Kommentare zu §139 BauGB, Kap. 4 und 5, 1. Teil Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen, Kreuzberger, Juni 2011)

- ➔ Dies bedeutet, dass alle Stellungnahmen zur Kenntnis genommen werden, die Behandlung dieser jedoch in den zuständigen Genehmigungsverfahren bearbeitet werden können. In diesen werden bzw. wurden auch bisher die jeweiligen TÖBs beteiligt.

| Eingang    | Absender                                  | B / T     | + / -    |
|------------|---|-----------|----------|
|            | Öffentlichkeit:                           |           |          |
|            | ./.                                       |           |          |
|            | Behörden/Sonst. Träger öffentl. Belange:  |           |          |
| 15.10.2019 | Pledoc GmbH                               | <b>T1</b> | <b>+</b> |
| 18.10.2019 | RSAG                                      | <b>T2</b> | <b>+</b> |
| 31.10.2019 | WESTNETZ                                  | <b>T3</b> | <b>+</b> |
| 23.10.2019 | Wahnbachtalsperrenverband                 |           | -        |
| 18.10.2019 | Amprion GmbH                              |           | -        |
| 29.10.2019 | Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen | <b>T4</b> | <b>+</b> |

|                   |  |            |   |
|-------------------|--|------------|---|
| 11.11.2019        | Straßen.NRW  | <b>T5</b>  | + |
| 29.10.2019        | RLV –Rheinischer Landwirtschaftsverband e.V., Kreisbauernschaft Bonn/Rhein-Sieg e.V.                 | <b>T6</b>  | + |
| 16.10.2019        | Rhein-Sieg-Netz  | <b>T7</b>  | + |
| 12.11.2019        | Unitymedia   |            | - |
| 15.11.2019        | Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung – Fachbereich 01.3- | <b>T9</b>  | + |
| 18.11.2019        | LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland  | <b>T10</b> | + |
| 18.11.2019        | LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland   | <b>T11</b> | + |
| <b>15.11.2019</b> | <b>Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW</b>                             | <b>T12</b> |   |
|                   |  |            |   |
|                   | intern:  |            |   |
| 05.11.2019        | Allgemeines Ordnungswesen/Gefahrenabwehr   | <b>T8</b>  | + |
| 17.10.2019        | Stadtbetriebe Hennef ÄÖR, Fachbereich Finanzen, allgem. Verwaltung, recht, III 9.2                   |            | - |

**T / B**    Träger / Bürger  
**+**        Anregungen oder Hinweise  
**-**        keine Anregungen