



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung und -entwicklung  
**Vorl.Nr.:** V/2019/2171  
**Datum:** 04.11.2019

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	20.11.2019	öffentlich

### Tagesordnung

#### **Antrag zur Realisierung eines Hospiz in Hennef (Sieg) - Bödingen**

- 1. Vorstellung des Projektes**
- 2. Zustimmung zur Schaffung des erforderlichen Planungsrechtes**

### Beschlussvorschlag

#### **Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschließt:**

- 1. Dem vorgestellten Projekt wird zugestimmt**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Realisierung notwendigen planungsrechtlichen Schritte für eine der nächsten Sitzungen vorzubereiten**

### Begründung

Das Projekt Sibilla Hospiz ist im Anlagentext hinreichend beschrieben. Die Verwaltung befürwortet dieses Vorhaben ausdrücklich, auch in dieser Lage.

Zur Realisierung ist die Schaffung des entsprechenden Planungsrechtes erforderlich. Neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes, in diesem Fall eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 erforderlich. Das Vorhabengrundstück befindet sich in direkter Nachbarschaft zu dem vorhandenen Seniorenheim, das im Flächennutzungsplan bereits als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt ist. Diese Darstellung käme dann auch für die Hospiznutzung westlich davon in Betracht.

Das Vorhabengrundstück unterliegt der Landschaftsschutzverordnung „LSG in den Gemeinden

Windeck, Eitorf, Neunkirchen-Seelscheid, Ruppichterath und Much sowie den Städten Hennef und Siegburg“ und ist bei einem Verfahren mit dem Verordnungsgeber, der Bezirksregierung Köln abzustimmen.

Bei Zustimmung kann in einer der nächsten Sitzungen die Einleitung der Verfahren beschlossen werden.

### Auswirkungen auf den Haushalt

- |  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen                                 | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |        |  |
|  | Sachkosten:                                  | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten   | Personalkosten:                              | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig  | Höhe des Zuschusses                          | €<br>% |  |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,                       | HAR:   | €      |  |
| Haushaltsstelle:   | Lfd. Mittel:                                 | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag:                                      | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich                                   | Betrag:                                      | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen  | Betrag                                       | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen                                      | Art:   |        |  |
|  | Höhe:  | €      |  |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen   |  |        |  |

### Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- |                           |                                  |  |
|---------------------------|----------------------------------|--|
| des Flächennutzungsplanes | <input type="checkbox"/> überein | <input checked="" type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. ) |
| der Jugendhilfeplanung    | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. )            |

### Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 07.11.2019

**Klaus Pipke**

**Anlagen:**

- Erläuterungstext und Antrag auf Einleitung des Bauleitplanverfahrens
- Lageplan, Grundrisse Gartengeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss
- Ansichten Nord-West, Süd-Ost und Süd-West
- Ausschnitt FNP, Lage des Vorhabens: X