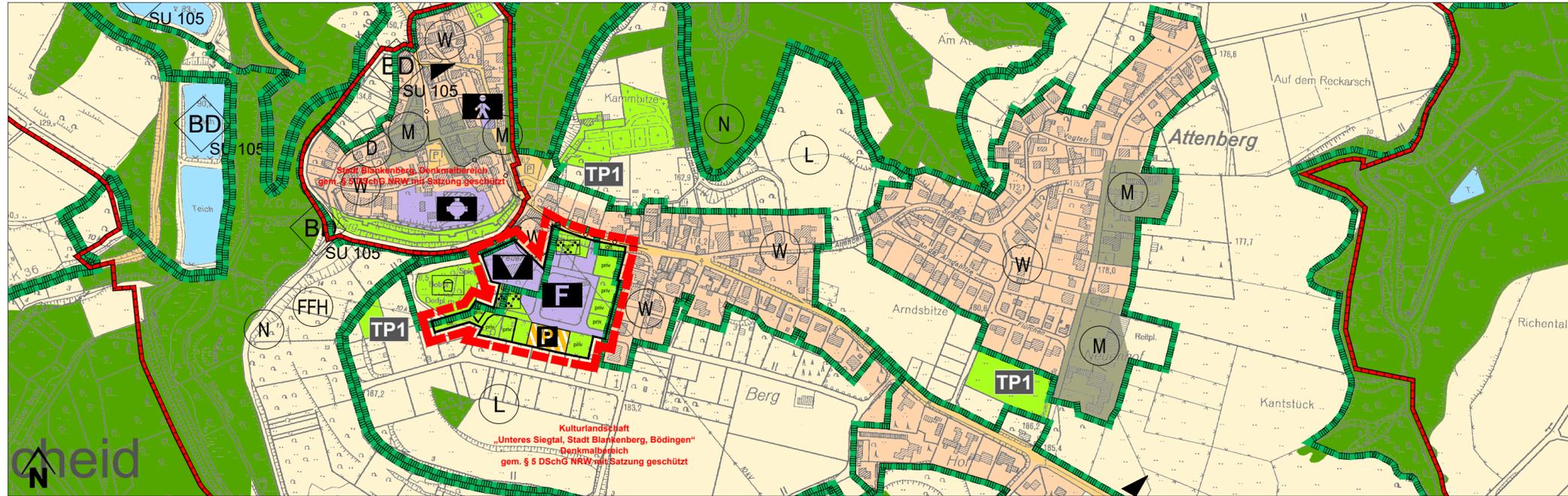
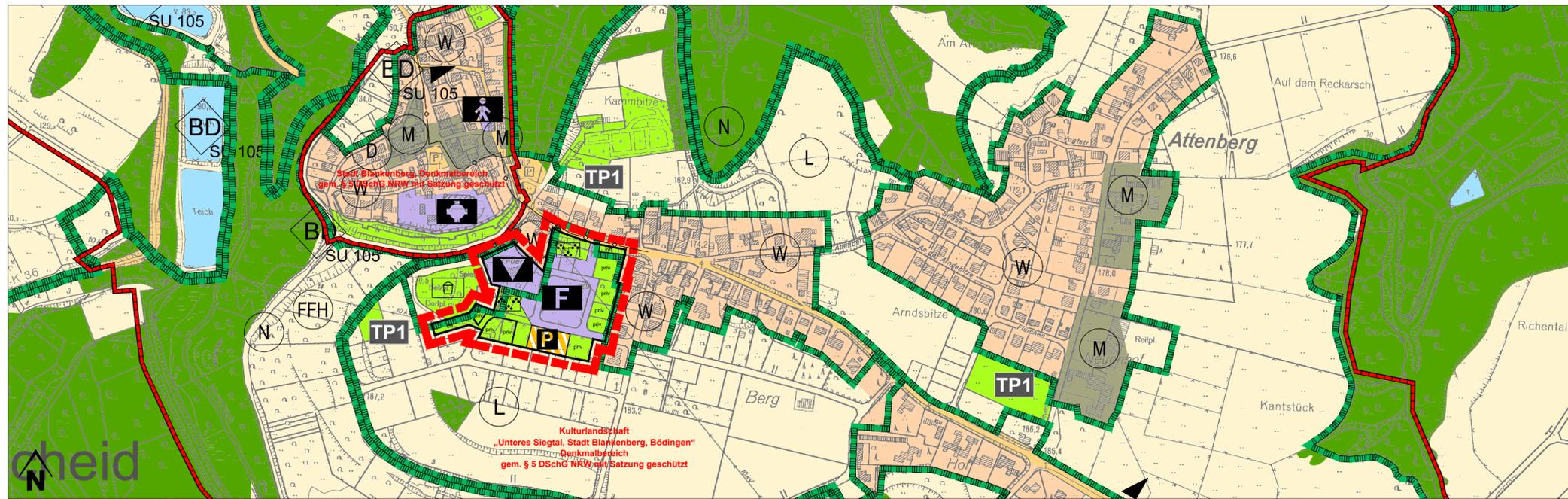


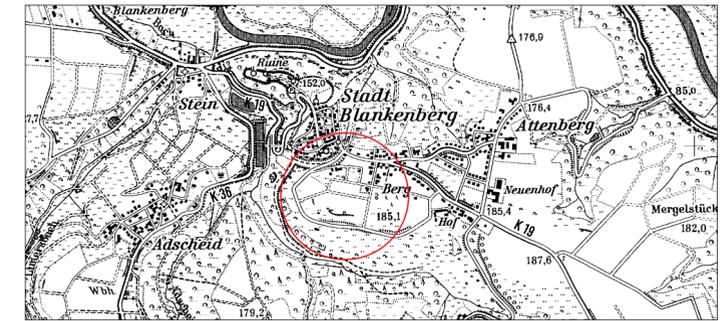
### Bisherige Darstellung:



### Geänderte Darstellung:



### Übersicht TK25



### Planzeichenerklärung

Vor Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet

Grenzen des Geltungsbereiches der Änderung

Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Priv. Private Grünfläche
- Verkehrsflächen Besonderer Zweckbestimmung: Überlaufparkplatz
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Grenzen des Geltungsbereiches der Änderung

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr. SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)</li> <li>• die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</li> <li>• die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)</li> <li>• Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)</li> <li>• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV.NRW. S. 202)</li> </ul>	<p>Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom Az.: ..... genehmigt.</p> <p>Köln, den .....</p> <p style="text-align: right;">i.A. .... Bezirksregierung</p>		<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>		<p>ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom .....</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am ..... die 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>
	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 (1) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>		<p>ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom .....</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am ..... die 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Hennef, den .....</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>					

**2. Änderung Flächennutzungsplan Hennef (Sieg) - Stadt Blankenberg "Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr"**



M 1 : 5.000

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: 07.11.2019

Ausfertigung:  
Stadt Hennef (Sieg) - Amt für Stadtplanung und -entwicklung  
Planungsbüro Dittrich, Neustadt/Wied