



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2019/2093

Anlage Nr.: _____

Datum: 04.10.2019

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	13.11.2019	öffentlich

Tagesordnung

Machbarkeitsstudie Stadtbibliothek*Kulturrathaus*Meys Fabrik

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:
Der Durchführung der Machbarkeitsstudie Stadtbibliothek*Kulturrathaus wird gemäß vorgeschlagener Vorgehensweise zugestimmt.

Begründung

In der Sitzung am 19.09.2018 wurde beschlossen, dass für die Innenstadt kein Integriertes Handlungskonzept erstellt wird. Es ist nicht zielführend, für die komplexe, städtebauliche Entwicklung der Innenstadt einen vergleichbaren Prozess wie in Stadt Blankeberg zu initiieren. Stattdessen werden die zwei großen städtebaulichen Themen des Zentralortes in den Fokus genommen: Das Projekt „Schulcampus“ und das jetzt startende Projekt „Stadtbibliothek“. Die Stadtbibliothek soll nach den Vorgaben des Kulturentwicklungskonzeptes Hennef 2013-2020 erweitert und an die Größe der ständig wachsenden Stadt Hennef angepasst werden.

Sowohl der Ausschuss für Kultur, Sport und Städtepartnerschaft in seiner Sitzung am 04.06.2019 als auch der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung in seiner Sitzung am 26.06.2019 haben beschlossen, dass eine Machbarkeitsstudie Stadtbibliothek*Kulturrathaus*Meys Fabrik erstellt wird. Diese Machbarkeitsstudie soll anhand der Standortvarianten Meys Fabrik oder Postverteilzentrum aufzeigen, wie und wo der Um- und Neubau der Stadtbibliothek und weiterer kulturellen Einrichtungen vor dem Hintergrund der Aufwertung der Innenstadt am besten umsetzbar ist. Während der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie soll eine Öffentlichkeitsbeteiligung, die die relevanten Nutzergruppen einbezieht, erfolgen.

Nach Beschluss zur Durchführung einer Machbarkeitsstudie wurden drei geeignete Planungsbüros, die für diese Aufgabenstellung besonders qualifiziert erschienen, angeschrieben und gebeten, ein Angebot abzugeben. Einzig das Planungsbüro neubighubacher Architektur, Städtebau, Strukturentwicklung aus Köln hat Interesse an dieser Planungsaufgabe gezeigt und einen Vorschlag für den Planungsprozess vorgelegt.

Das Planungsbüro neubighubacher wird den Planungsprozess in der Sitzung vorstellen.

Daher schlägt die Verwaltung für die Organisation und Durchführung der Machbarkeitsstudie das Büro neubighubacher aus Köln vor. Diese Aufgabe bedarf einer umfassenden Grundlagenermittlung /Situationsanalyse, mit der das zu beauftragende Planungsbüro zunächst beginnt und die Rahmenbedingungen für die Machbarkeitsstudie erarbeitet. Im 2. Halbjahr 2020 kann dann mit dem Planungsprozess „Neue Stadtbibliothek“ gestartet werden.

Hennef (Sieg), den 04.10.2019

In Vertretung