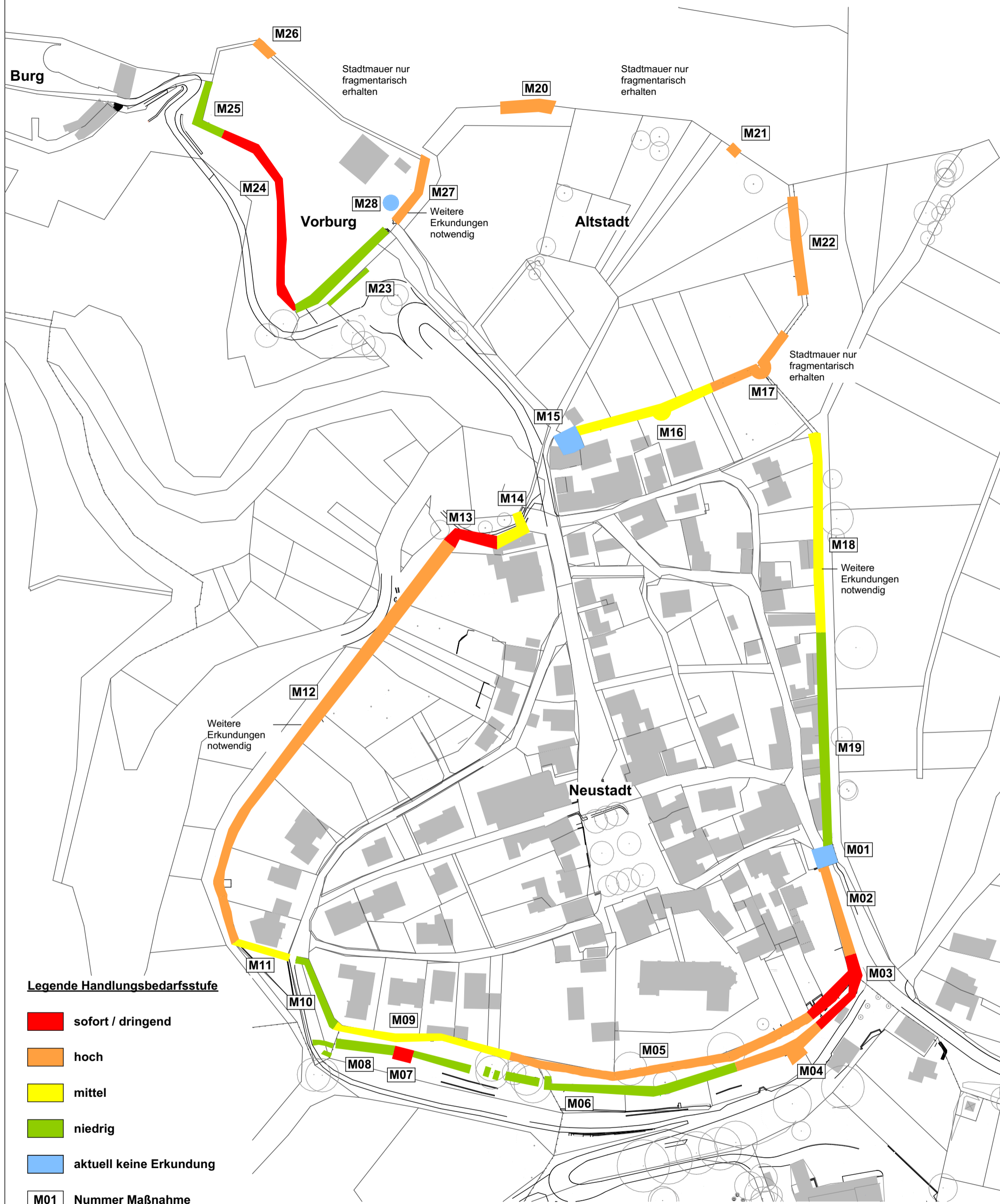


Übersichtsplan: Handlungsbedarf zur Instandsetzung der historischen Stadtmaueranlage Stadt Blankenberg



Quelle:
 Vermessungsbüro Dipl. Ing. B. Alex
 Bingenberg 10
 53773 Hennef
 Tel: 02242/ 91732-0
 info@vermessung-alex.de

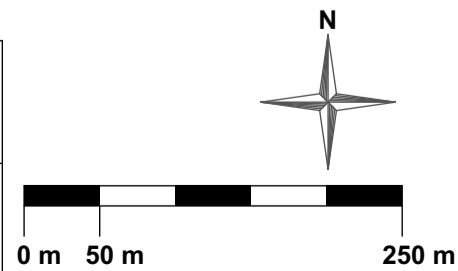
Planersteller:
Sandner Architekten
 Heisterbacher Str. 20
 53639 Königswinter
 Tel: 02223/ 90098-50
 info@sandner-architekten.de

Plan:
Handlungsbedarfsstufen

Maßstab:
 1:1.500

Blattgröße:
 A 3

Datum:
 09.08.2019



Sortierung: Nach Sanierungsabschnitten

Sanierungsabschnitt	Handlungsbedarfsstufe (HBS)	Lagebezeichnung	Kommentar	Länge Mauerabschnitt	Fläche Wände gesamt	Fläche Mauerkrone	Anzahl Bögen	Fläche Bögen	Fläche Mauerwerk (gesamt)	Anker
				m	m²	m²	Stk	m²	m²	Stk
M01	5	Katharinenturm	bereits saniert	32,00	640,00	-	-	-	640,00	-
M02	2	Graf-Heinrich-Straße		47,25	325,89	39,68	1	9,00	374,57	-
M03	1	Historische Weinpresse		70,87	346,88	93,31	-	-	440,19	-
M04	2	Scheurengarten Turm1		38,48	400,85	74,32	8	96,00	571,17	-
M05	2	Mauer südl. der Kirche		132,55	1.606,00	351,40	39	462,00	2.419,40	-
M06	4	Scheurengarten Turm2		133,63	881,69	108,98	-	-	990,67	-
M07	1	Scheurengarten Turm3		13,50	184,36	16,00	-	-	200,36	-
M08	4	Hochzeitsbank		26,79	104,30	16,50	-	-	120,80	-
M09	3	Zum Herrengarten		80,19	938,98	161,68	15	135,00	1.235,66	-
M10	4	Im Früngt Ost		31,26	297,91	23,01	-	-	320,92	-
M11	3	Im Früngt West		24,00	65,00	22,00	-	-	87,00	-
M12	2	Stadtmauer West		264,50	1.546,07	219,64	-	-	1.765,71	150
M13	1	Mechthildisstraße 1 West		16,58	81,86	9,90	-	-	91,76	-
M14	3	Mechthildisstraße Kölner Tor		35,09	211,98	36,27	1	8,00	256,25	-
M15	5	Grabenturm	bereits saniert	36,00	700,00	-	1	6,00	706,00	-
M16	3	Altstadt Süd / Wallgraben		62,93	936,75	120,00	10	100,00	1.156,75	-
M17	2	Altstadt Süd / Hangspielplatz		53,71	556,22	92,26	4	40,00	688,48	-
M18	3	Graf-Heinrich-Straße Nord		84,37	489,33	50,54	-	-	539,87	30
M19	4	Graf-Heinrich-Straße Süd		89,85	586,98	30,60	-	-	617,58	-
M20	2	Fragment Altstadt Nord		20,72	82,00	11,55	-	-	93,55	-
M21	2	Fragment Altstadt Nordost		4,15	28,00	2,12	-	-	30,12	-
M22	2	Fragment Altstadt Ost		39,23	200,00	36,48	-	-	236,48	-
M23	5	Vorburg Parkplatz Steineremühle	bereits saniert	72,90	785,44	99,46	-	-	884,90	-
M24	1	Vorburg West		95,00	598,50	95,00	-	-	693,50	-
M25	5	Vorburg Nordwest	bereits saniert	24,85	98,36	22,85	-	-	121,21	-
M26	2	Vorburg Nordost		11,00	82,32	7,20	-	-	89,52	8
M27	2	Vorburg Südost	keine Vorerkundung	30,05	377,43	71,11	-	-	448,54	-
M28	5	Vorburg Bergfried	Privateigentum	21,55	518,00	15,00	-	-	533,00	-

Kosten KG 300				KG 500	KG 700	Gesamtkosten (inkl. Preissteigerungsrate)	
Baustelleneinrichtung, Vorerkund.	Baugerüst	Naturwerkstein-/Mauerwerksarbeiten	Tiefbau, Spezialtiefbau	Natur-/Landschaftschutz	Baunebenkosten	Netto (gerundet)	Brutto (gerundet)
3.840 €	98.560 €	176.000 €		27.840 €	70.435 €		
5.670 €	35.848 €	247.216 €		28.873 €	73.050 €	398.500,00 €	475.000,00 €
25.513 €	45.788 €	484.205 €	30.000 €	58.551 €	148.133 €	792.200,00 €	943.000,00 €
5.541 €	52.913 €	376.975 €		43.543 €	110.163 €	601.000,00 €	716.000,00 €
22.268 €	264.990 €	1.996.005 €		228.326 €	577.666 €	3.151.100,00 €	3.750.000,00 €
22.450 €	116.384 €	653.845 €		79.268 €	200.548 €	1.153.000,00 €	1.373.000,00 €
1.944 €	30.419 €	165.297 €		19.766 €	50.008 €	267.500,00 €	319.000,00 €
3.858 €	13.768 €	79.729 €		9.735 €	24.631 €	141.700,00 €	169.000,00 €
11.547 €	123.946 €	815.537 €		95.103 €	240.611 €	1.351.100,00 €	1.608.000,00 €
3.751 €	32.770 €	176.505 €		21.303 €	53.896 €	309.900,00 €	369.000,00 €
3.456 €	8.580 €	57.420 €		6.946 €	17.572 €	98.700,00 €	118.000,00 €
63.088 €	255.102 €	1.456.711 €	630.000 €	240.490 €	608.440 €	3.319.000,00 €	3.950.000,00 €
4.974 €	10.806 €	126.176 €	75.000 €	21.696 €	54.890 €	293.600,00 €	350.000,00 €
5.895 €	27.981 €	169.122 €		20.300 €	51.359 €	288.400,00 €	344.000,00 €
4.320 €	115.500 €	194.150 €		31.397 €	79.434 €		
9.062 €	123.652 €	763.458 €		89.617 €	226.731 €	1.273.200,00 €	1.516.000,00 €
7.734 €	91.776 €	454.395 €		55.391 €	140.138 €	764.500,00 €	910.000,00 €
12.149 €	53.826 €	356.312 €	126.000 €	54.829 €	138.717 €	779.000,00 €	928.000,00 €
12.938 €	77.481 €	339.669 €		43.009 €	108.812 €	625.600,00 €	745.000,00 €
12.432 €	10.824 €	15.436 €	88.060 €	12.675 €	32.068 €	175.000,00 €	209.000,00 €
2.490 €	3.696 €	4.970 €	17.638 €	2.879 €	7.285 €	39.800,00 €	48.000,00 €
23.538 €	26.400 €	39.019 €	166.728 €	25.568 €	64.688 €	352.900,00 €	420.000,00 €
8.748 €	43.199 €	243.348 €		29.529 €	74.710 €		
22.800 €	98.753 €	953.563 €	380.000 €	145.512 €	368.144 €	2.008.200,00 €	2.390.000,00 €
4.175 €	5.410 €	33.333 €		4.292 €	10.858 €		
13.200 €	18.110 €	98.470 €	33.600 €	16.338 €	41.335 €	232.200,00 €	277.000,00 €
33.048 €	58.124 €	419.383 €		51.056 €	129.171 €	704.600,00 €	839.000,00 €
2.586 €	56.980 €	293.150 €	20.000 €	37.272 €	94.297 €		

GESAMT:	1.593,00	13.671,10	1.826,86	79	856,00	16.353,96	188	353.017 €	1.901.583 €	11.189.396 €	1.567.025 €	1.501.102 €	3.797.788 €	19.120.700,00 €	22.766.000,00 €
----------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------	---------------	------------------	------------	------------------	--------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------------	------------------------

Handlungsbedarfsstufe (HBS)

- 1 sofort / dringend
- 2 hoch
- 3 mittel
- 4 niedrig
- 5 bereits saniert / Privateigentum
- Ermittelte Mengen/Kosten nicht Teil der Gesamtkosten

Erläuterungen:

In die Ermittlung der Kosten der Sanierungsabschnitte M01 bis M28 wurde eine nach Jahren abgestufte Preissteigerung auf der Basis der Handlungsbedarfsstufen einberechnet. Die Steigerungsrate orientiert sich an einem voraussichtlichen Gesamtzeitraum von 10 Jahren für alle Maßnahmen.

Sortierung: Nach Handlungsbedarfsstufen

Sanierungsabschnitt	Handlungsbedarfsstufe (HBS)	Lagebezeichnung	Kommentar	Länge Mauerabschnitt	Fläche Wände gesamt	Fläche Mauerkrone	Anzahl Bögen	Fläche Bögen	Fläche Mauerwerk (gesamt)	Anker	Kosten KG 300				KG 500	KG 700	Gesamtkosten (inkl. Preissteigerungsrate)	
											Baustelleneinrichtung, Vorerkund.	Baugerüst	Naturwerkstein-/Mauerwerksarbeiten	Tiefbau, Spezialtiefbau			Netto (gerundet)	Brutto (gerundet)
M03	1	Historische Weinpresse		70,87	346,88	93,31	-	-	440,19	-	25.513 €	45.788 €	484.205 €	30.000 €	58.551 €	148.133 €	792.200,00 €	943.000,00 €
M07	1	Scheurengarten Turm3		13,50	184,36	16,00	-	-	200,36	-	1.944 €	30.419 €	165.297 €		19.766 €	50.008 €	267.500,00 €	319.000,00 €
M13	1	Mechthildisstraße 1 West		16,58	81,86	9,90	-	-	91,76	-	4.974 €	10.806 €	126.176 €	75.000 €	21.696 €	54.890 €	293.600,00 €	350.000,00 €
M24	1	Vorburg West		95,00	598,50	95,00	-	-	693,50	-	22.800 €	98.753 €	953.563 €	380.000 €	145.512 €	368.144 €	2.008.200,00 €	2.390.000,00 €
gesamt:																	3.361.500,00 €	4.002.000,00 €
M02	2	Graf-Heinrich-Straße		47,25	325,89	39,68	1	9,00	374,57	-	5.670 €	35.848 €	247.216 €		28.873 €	73.050 €	398.500,00 €	475.000,00 €
M04	2	Scheurengarten Turm1		38,48	400,85	74,32	8	96,00	571,17	-	5.541 €	52.913 €	376.975 €		43.543 €	110.163 €	601.000,00 €	716.000,00 €
M05	2	Mauer südl. der Kirche		132,55	1.606,00	351,40	39	462,00	2.419,40	-	22.268 €	264.990 €	1.996.005 €		228.326 €	577.666 €	3.151.100,00 €	3.750.000,00 €
M12	2	Stadtmauer West		264,50	1.546,07	219,64	-	-	1.765,71	150	63.088 €	255.102 €	1.456.711 €	630.000 €	240.490 €	608.440 €	3.319.000,00 €	3.950.000,00 €
M17	2	Altstadt Süd / Hangspielplatz		53,71	556,22	92,26	4	40,00	688,48	-	7.734 €	91.776 €	454.395 €		55.391 €	140.138 €	764.500,00 €	910.000,00 €
M20	2	Fragment Altstadt Nord		20,72	82,00	11,55	-	-	93,55	-	12.432 €	10.824 €	15.436 €	88.060 €	12.675 €	32.068 €	175.000,00 €	209.000,00 €
M21	2	Fragment Altstadt Nordost		4,15	28,00	2,12	-	-	30,12	-	2.490 €	3.696 €	4.970 €	17.638 €	2.879 €	7.285 €	39.800,00 €	48.000,00 €
M22	2	Fragment Altstadt Ost		39,23	200,00	36,48	-	-	236,48	-	23.538 €	26.400 €	39.019 €	166.728 €	25.568 €	64.688 €	352.900,00 €	420.000,00 €
M26	2	Vorburg Nordost		11,00	82,32	7,20	-	-	89,52	8	13.200 €	18.110 €	98.470 €	33.600 €	16.338 €	41.335 €	232.200,00 €	277.000,00 €
M27	2	Vorburg Südost	keine Vorerkundung	30,05	377,43	71,11	-	-	448,54	-	33.048 €	58.124 €	419.383 €		51.056 €	129.171 €	704.600,00 €	839.000,00 €
gesamt:																	9.738.600,00 €	11.594.000,00 €
M09	3	Zum Herrengarten		80,19	938,98	161,68	15	135,00	1.235,66	-	11.547 €	123.946 €	815.537 €		95.103 €	240.611 €	1.351.100,00 €	1.608.000,00 €
M11	3	Im Früngt West		24,00	65,00	22,00	-	-	87,00	-	3.456 €	8.580 €	57.420 €		6.946 €	17.572 €	98.700,00 €	118.000,00 €
M14	3	Mechthildisstraße Kölner Tor		35,09	211,98	36,27	1	8,00	256,25	-	5.895 €	27.981 €	169.122 €		20.300 €	51.359 €	288.400,00 €	344.000,00 €
M16	3	Altstadt Süd / Wallgraben		62,93	936,75	120,00	10	100,00	1.156,75	-	9.062 €	123.652 €	763.458 €		89.617 €	226.731 €	1.273.200,00 €	1.516.000,00 €
M18	3	Graf-Heinrich-Straße Nord		84,37	489,33	50,54	-	-	539,87	30	12.149 €	53.826 €	356.312 €	126.000 €	54.829 €	138.717 €	779.000,00 €	928.000,00 €
gesamt:																	3.790.400,00 €	4.514.000,00 €
M06	4	Scheurengarten Turm2		133,63	881,69	108,98	-	-	990,67	-	22.450 €	116.384 €	653.845 €		79.268 €	200.548 €	1.153.000,00 €	1.373.000,00 €
M08	4	Hochzeitsbank		26,79	104,30	16,50	-	-	120,80	-	3.858 €	13.768 €	79.729 €		9.735 €	24.631 €	141.700,00 €	169.000,00 €
M10	4	Im Früngt Ost		31,26	297,91	23,01	-	-	320,92	-	3.751 €	32.770 €	176.505 €		21.303 €	53.896 €	309.900,00 €	369.000,00 €
M19	4	Graf-Heinrich-Straße Süd		89,85	586,98	30,60	-	-	617,58	-	12.938 €	77.481 €	339.669 €		43.009 €	108.812 €	625.600,00 €	745.000,00 €
gesamt:																	2.230.200,00 €	2.656.000,00 €
M01	5	Katharinenturm	bereits saniert	32,00	640,00	-	-	-	640,00	-	3.840 €	98.560 €	176.000 €		27.840 €	70.435 €		
M15	5	Grabenturm	bereits saniert	36,00	700,00	-	1	6,00	706,00	-	4.320 €	115.500 €	194.150 €		31.397 €	79.434 €		
M23	5	Vorburg Parkplatz Steinerhmühle	bereits saniert	72,90	785,44	99,46	-	-	884,90	-	8.748 €	43.199 €	243.348 €		29.529 €	74.710 €		
M25	5	Vorburg Nordwest	bereits saniert	24,85	98,36	22,85	-	-	121,21	-	4.175 €	5.410 €	33.333 €		4.292 €	10.858 €		
M28	5	Vorburg Bergfried	Privateigentum	21,55	518,00	15,00	-	-	533,00	-	2.586 €	56.980 €	293.150 €	20.000 €	37.272 €	94.297 €		
GESAMT:				1.593,00	13.671,10	1.826,86	79	856,00	16.353,96	188	353.017 €	1.901.583 €	11.189.396 €	1.567.025 €	1.501.102 €	3.797.788 €	19.120.700,00 €	22.766.000,00 €

Handlungsbedarfsstufe (HBS)	
1	sofort / dringend
2	hoch
3	mittel
4	niedrig
5	bereits saniert / Privateigentum
	Ermittelte Mengen/Kosten nicht Teil der Gesamtkosten

Erläuterungen:
In die Ermittlung der Kosten der Sanierungsabschnitte M01 bis M28 wurde eine nach Jahren abgestufte Preissteigerung auf der Basis der Handlungsbedarfsstufen einberechnet. Die Steigerungsrate orientiert sich an einem voraussichtlichen Gesamtzeitraum von 10 Jahren für alle Maßnahmen.