

Postanschrift: Stadt Hennef · Postfach 1562 · 53762 Hennef

Gemeinnützige Interessengemeinschaft
Greuelsiefen - Dondorf e. V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Ansprechpartner

Frau Pahnke Amtsleiterin

Tel. 02242 / 888- - 332

E-Mail bauaufsicht@hennef.de

Zentrale 02242 / 888 0

Zimmer 3.19

**Besucheradresse: Verwaltungsgebäude
Josef-Dietzgen-Straße 1**

Sprechzeiten:

Do. 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 17.30 Uhr

Online www.hennef.de

**Mein Zeichen: Anfragen 126/19 - 63. 014 142
008**

Datum: 23.05.2019

Ihr Zeichen: ohne

Ihr Datum: 17.05.2019

Ihr Schreiben vom 17.05.2019 zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses und Abbruch des bestehenden Gebäudes in 53773 Hennef, Grundstück Ecke Auenweg 3 / Siegtalstraße 8, Gemarkung Striefen, Flur 9, Flurstück 1

Sehr geehrter Herr Böckem,

bezugnehmend auf Ihr oben genanntes Schreiben bestätige ich Ihnen, dass ein Vorhaben gemäß § 34 Baugesetzbuch -Bau GB- innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Des Weiteren liegt das betreffende Grundstück teilweise innerhalb des Geltungsbereichs der rechtsgültigen Satzung für Hennef Greuelsiefen Nr. S 09.2. Die Satzung setzt in § 2 die bebaubare Grundstücksfläche auf 25,00 Meter Tiefe, mit einem Abstand von 2,00 Meter, ab der der Straßenseite zugewandten Grundstücksgrenze fest. Der nördliche Teil des oben genannten Grundstücks, anschließend an die Satzungsgrenze ist im Landschaftsplan Nr. 9 des Landrates des Rhein-Sieg-Kreises als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen. Einen Auszug aus dem betreffenden Bereich der Satzung sowie aus dem hier vorliegenden Luftbild aus dem Jahr 2016 mit der Darstellung des Landschaftsschutzgebietes und der Satzungsgrenze entnehmen Sie bitte der Rückseite.

Mir ist zurzeit kein Bauvorhaben auf oben genannten Grundstück bekannt, noch liegt meinem Amt für Bauordnung und Untere Denkmalbehörde ein Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides oder ein Bauantrag mit konkreten Bauvorlagen vor.

Mit freundlichen Grüßen


Klaus Pipke

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln 213900 (BLZ 370.502.99)
VB Bonn Rhein-Sieg 3703317013 (BLZ 380.601.86)

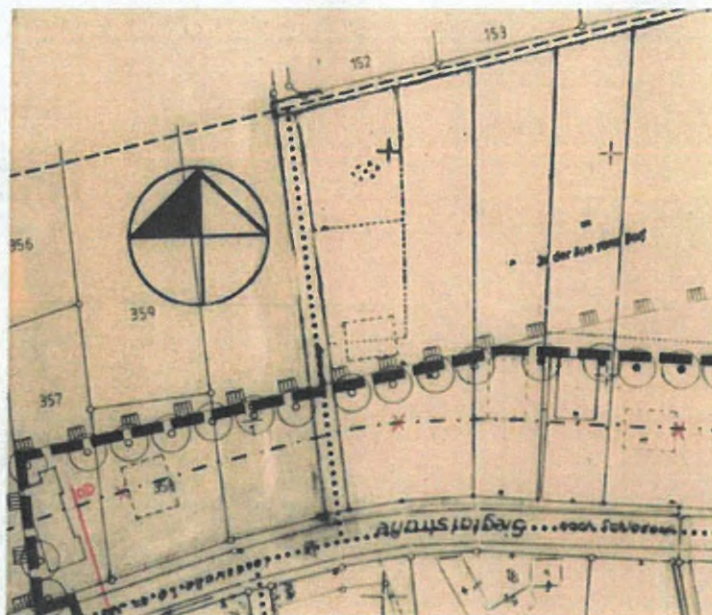
IBAN: DE76370502990000213900
IBAN: DE66380601863703317013
Gläubiger-ID: DE30HEN00000020187

BIC COKSDE33XXX
BIC GENODED1BRS

Postanschrift:

**Rathaus
Frankfurter Straße 97
53773 Hennef**

Auszug Satzung Greuelsiefen S 09.2



Auszug aus dem Auszug aus dem Luftbild aus dem Jahr 2016 mit
Satzungsgrenze rot und Landschaftsschutzgebiet gelb

