



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2019/2022
Datum: 09.08.2019

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	11.09.2019	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Hennef (Sieg) - Uckerath, Irmenbitze

1. Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes
2. Beschluss über den Antrag

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschließt:

1. Dem vorgestellten städtebaulichen Konzept als Grundlage eines Bebauungsplanverfahrens wird zugestimmt.
2. Dem Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Hennef (Sieg) Uckerath, Irmenbitze wird zugestimmt. Der Antragsteller übernimmt sämtliche Verfahrenskosten.

Begründung

Im beigefügten Schreiben wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt. Daneben wird in den ebenfalls im Anhang beigefügten städtebaulichen Konzepten (02.12.2016 und geänderten Konzept vom 25.06.2018) dargestellt, wozu das Bebauungsplanverfahren dienen soll. Zum einen verfolgt das Konzept die Standortsicherung des Betriebes und zum anderen ist eine Betriebserweiterung geplant. Daneben sollen mehrere Einfamilienhäuser im Anschluss an die bestehende Wohnbebauung entstehen. Diese sollen vornehmlich, nach Aussage der Antragsteller für Firmenangehörige zur Verfügung gestellt werden. Das geänderte Konzept stellt bereits das Abstimmungsergebnis mit dem Landesbetrieb Straßen NRW dar, indem es die Abstände zu einer möglichen Ortsumgehung berücksichtigt.

Dieses Konzept war bereits Antragsanlage zum Neuaufstellungsverfahren des Flächennutzungsplanes und ist deshalb nicht gänzlich neu. Im Flächennutzungsplan 2018 sind die jetzt beantragten Nutzungen bereits Gegenstand der Darstellung. Neben einer gewerblichen Nutzung (G) kann man eine Wohnnutzung (W) und eine private Grünfläche erkennen (s. Anlage).

Sollte dem Antrag zugestimmt werden, kann in einer der nächsten Sitzungen die Einleitung des Verfahrens beschlossen werden. Die Antragsteller zahlen sämtliche Verfahrenskosten.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|--|--|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | €
% | |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: | € | |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | | | |

der Antragsteller übernimmt sämtliche Verfahrenskosten

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 19.08.2019

Klaus Pipke

Anlagen:

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Hennef (Sieg) Uckerath,
Irmenbitze**

**Städtebauliche Konzepte vom 02.12.2016, geändert 25.06.2018
Büro: Architekt und Stadtplaner Heinz Hennes, Lohmar**

Ausschnitt Flächennutzungsplan 2018