

1.9	Befreiung von der Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01.62.- Hennef (Sieg) - Lindenstraße/Mozartstraße bezüglich der Art der Nutzung, hier: Antrag zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses in einen großflächigen Discounter	130
-----	--	-----

Herr Hennes stellte die Änderungen zur ursprünglichen Planung vor. In der sich anschließenden Diskussion standen er und Herr Peters den Ausschussmitgliedern zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

Besonderen Wert legte der Ausschuss auf eine offene Gestaltung der Fassade zur Lindenstraße, die Bereitstellung von ausreichend Fahrradstellplätzen, eine vollständige Einhausung der Einkaufswagen insbesondere nach Geschäftsschluss sowie eine Anlieferung, die den Verkehr in der Lindenstraße nicht beeinträchtigt.

Die Herstellung der Fahrradstellplätze wird im Rahmen der Baugenehmigung geregelt. Herr Peters erklärte zur Anlieferung, dass diese nur mit kleineren LKW erfolge, die dann in der Lieferzone längs zur Lindenstraße stehen, die Ware werde mit Hubwagen aus dem LKW ins Lager gebracht.

Nach einer kurzen Unterbrechung und Beratung stellte Herr Hennes eine Planänderung vor. Die Stellfläche für die Einkaufswagen werde weiter ins Gebäude gerückt, so dass diese komplett hinter der Glasfassade verschwinden. Zur Lindenstraße hin werde der Technikraum in den Keller verlegt und der Raum für die Backwaren in den Bereich des bisherigen Technikraumes verschoben, so dass zwischen Backraum und Büro eine breite, offene Fensterfläche entstehe, die einen größeren Einblick in den Laden ermögliche.

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei 2 Enthaltungen (1 SPD-Fraktion und 1 Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen):

Die Befreiung von der Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 01.62.- Hennef (Sieg) - Lindenstraße/Mozartstraße bezüglich der Art der Nutzung, hier: Nutzungsänderung des Erdgeschosses in einen großflächigen Discounter wird unter Berücksichtigung der in der Sitzung vorgestellten Planänderungen erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
