



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung und -entwicklung  
**Vorl.Nr.:** V/2019/1931  
**Datum:** 27.05.2019

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	26.06.2019	öffentlich

### Tagesordnung

Machbarkeitsstudie Kulturrathaus/Stadtbibliothek  
hier: Aufgabenstellung

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef stimmt den „Grundlagen für eine Machbarkeitsstudie Kulturrathaus\*\*Stadtbibliothek\*\*Meys Fabrik“ zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Planungen zur Machbarkeitsstudie Kulturrathaus / Stadtbibliothek fortzusetzen. Für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie ist ein externes Büro zu bestimmen.

### Begründung

Auf die Beratung und den Beschluss des Ausschusses für Kultur, Sport und Städtepartnerschaft vom 04.06.2019 wird verwiesen.

In dieser Sitzung hat der Ausschuss für Kultur, Sport und Städtepartnerschaft der grundsätzlichen Idee eines „Kulturzentrums“ laut Kulturentwicklungsplan zugestimmt. Das „Kulturentwicklungskonzept Hennef 2013-2020“ hat die Notwendigkeit der Erweiterung von Stadtbibliothek und Stadtarchiv beschrieben. Die Stadtbibliothek ist an die heutigen Ansprüche an eine solche Institution anzupassen.

In dieser Sitzung sollen nun auf der am 04.06.2019 beschlossenen Grundlage „Begutachtung der Idee eines Kulturzentrums lt. Kulturentwicklungskonzept“ weitere Planungsschritte zur Prozessgestaltung Kulturrathaus / Stadtbibliothek initiiert werden. Dafür werden zwei Standorte in der Innenstadt, hier Erweiterung Standort Meys Fabrik oder Standort Postverteilzentrum vorgeschlagen, die hinsichtlich der Machbarkeit des Baus eines Kulturzentrums zu untersuchen sind. Ziel ist es, im Rahmen der Machbarkeitsstudie anhand des vorliegenden Raum- und

Nutzungsbedarfes eine städtebauliche Studie zu erstellen und daraus abgeleitet eine Entscheidungsgrundlage für einen Standort der Kultureinrichtungen zu erhalten. Sämtliche Funktionen und Institutionen des kulturellen Lebens in der Innenstadt sind zu berücksichtigen und in einem Raumkonzept für die beiden Standorte aufzuzeigen. Die Machbarkeitsstudie liefert Ergebnisse für eine gelungene städtebauliche und funktionale Einbindung der beiden Standortalternativen:

- Bibliothek bleibt am Standort Meys-Fabrik, wird aber erweitert.  
Hierbei sind mehrere Optionen zu prüfen: Erweiterung des Archives an diesem Standort mit Präsentation Stadt-/Industriemuseum möglich oder
- Bibliothek wird als „Kulturrathaus“ einschließlich der Kombination mit anderen kulturellen Nutzungen am alternativen Standort Postverteilzentrum neu errichtet.

Bereits heute kristallisiert sich heraus, dass die Verwaltung personell und zeitlich nicht in der Lage ist, den gesamten Aufgabenumfang selbst zu leisten. Die Konzeptfortschreibung und die Koordination aller weiteren Planungsbeteiligten kann und soll daher von einem noch auszuwählenden Büro übernommen werden. Für die Machbarkeitsstudie sind Fachgutachter und Planer einzubeziehen und zu koordinieren. Das Projekt wurde bereits bei der REGIONALE 2025 angemeldet. Nach Anerkennung als Programmgebiet sind weitere Schritte in die Wege zu leiten und möglicherweise Zuwendungen/Fördermittel zu beantragen.

Die Bestimmung des Planungsbüros wird in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses erfolgen. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden nach Erarbeitung durch das externe Planungsbüro dann ebenfalls vorgestellt und beraten.

### Auswirkungen auf den Haushalt

- |  |   |        |
|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen  | <input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |        |
|  | Sachkosten: 40.000 €                                    |        |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten   | Personalkosten: €                                       |        |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig  | Höhe des Zuschusses                                     | €<br>% |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,            | HAR: €  |        |
| Haushaltsstelle: 529201; KSt. 5902   | Lfd. Mittel: 40.000 €                                   |        |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: €   |        |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich                                   | Betrag: €   |        |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen  | Betrag €  |        |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen                                      | Art:  |        |
|  | Höhe: €   |        |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen   |   |        |

## Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes  überein  nicht überein (siehe Anl.Nr. )

der Jugendhilfeplanung  überein  nicht überein (siehe Anl.Nr. )

### Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hennef (Sieg), den .06.2019

Klaus Pipke

### Anlagen

Grundlagen für eine Machbarkeitsstudie Kulturrathaus\*\*Stadtbibliothek\*\*Meys Fabrik,  
Stand Juni 2019