



Beschlussvorlage

Amt: Bauordnung und Untere Denkmalbehörde
Vorl.Nr.: V/2019/1831
Datum: 12.03.2019

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	27.03.2019	öffentlich

Tagesordnung

Errichtung von vier Mehrfamilienwohnhäusern mit 30 Wohneinheiten auf einer Tiefgarage

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung stimmt dem Bebauungskonzept zu.

Begründung

Der Bauaufsichtsbehörde liegt ein Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides auf dem Grundstück Kronprinzenstraße 1a vor.

Das Grundstück liegt im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan 01.60 Deichstraße / Kaiserstraße / Kronprinzenstraße / Siegfeldstraße. Der Aufstellungsbeschluss ist am 19.11.2003 gefasst worden, die öffentlich Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 28.11.2003.

Die Bauherrschaft beabsichtigt die bestehenden Betriebsgebäude zu beseitigen, das Grundstück zu entsiegeln und vier Mehrfamilienwohnhäuser, in zweigeschossiger Bauweise mit Staffelgeschoss auf einer Tiefgarage mit 38 Pkw-Stellplätzen zu errichten. Es sind 30 Wohneinheiten geplant.

Die Erschließung soll über einen Stichweg mit einer Wendemöglichkeit und Aufstellfläche für die Rettungsfahrzeuge und Rettungsgeräte der Feuerwehr und neun oberirdischen Pkw-Stellplätzen von der Kronprinzenstraße her erfolgen, für die Herstellung der Erschließung wird der Bauherr einen Erschließungsvertrag mit dem Stadtbetrieb Hennef – Tiefbau abschließen müssen.

Ausreichend große Spielflächen für Kleinkinder nach der Satzung der Stadt Hennef sind auf dem Grundstück einzuplanen.

Die Abstellflächen für Abfallgefäße werden im Vorgartenbereich zur Kronprinzenstraße hin zentral angeordnet.

Ein Bepflanzungskonzept unter der Berücksichtigung der PKW-Stellplätze, der Spielflächen und dem zentralen Abstellplatz für die Abfallgefäße ist mit dem Bauantrag vorzulegen.

Der Entwurfsverfasser wird das Projekt in der Sitzung vorstellen.

Hennef (Sieg), den 12.03.2019

Klaus Pipke

Anlagen:

Ansichten
Grundriss auf Lageplan
Grundriss Garage