



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2019/1755

Anlage Nr.: _____

Datum: 07.03.2019

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	19.03.2019	öffentlich

Tagesordnung

2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef (Sieg) - Stadt Blankenberg, Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr;

1. Aufstellungsbeschluss
2. Vorstellung und Beschluss des Vorentwurfs
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplans Hennef (Sieg) – Stadt Blankenberg, Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr, aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im beigegeführten Übersichtsplan dargestellt.

Die Änderung umfasst den Wegfall von „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz“ und „Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Feuerwehr“ zugunsten der Darstellung „Grünfläche“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz“, „Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Feuerwehr“, „Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“, „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Überlaufparkplatz“ und „Gemischte Baufläche“.

2. Dem vorgestellten Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Hennef (Sieg) – Stadt Blankenberg, Kultur- und Heimathaus / Feuerwehr wird zugestimmt.
3. Gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf der Grundlage des vorgestellten Vorentwurfs durchgeführt.

Begründung

Die Fläche, für die die 2. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt werden soll, liegt am süd-östlichen Ortsausgang von Stadt Blankenberg, im Bereich des Standortes der Feuerwehr. Zurzeit ist sie im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz“ und „Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Feuerwehr“ dargestellt.

Die Stadt Hennef erarbeitet zurzeit im Rahmen der Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes eine Strategie, um einerseits das denkmalwürdige und identitätsstiftende Erscheinungsbild und die historische Kultur- und Naturlandschaft in und um Stadt Blankenberg in Wert zu setzen und andererseits das Dorf als lebenswerten und attraktiven Wohnstandort zu stärken. Ein zentraler Punkt dieses Konzeptes ist die bauliche Entwicklung des Plangebiets, um hier ein neues Feuerwehrgerätehaus und ein Gemeinschaftshaus und Besucherzentrum (Kultur- und Heimathaus) zu realisieren (s. beigefügte Begründung). Um die städtebaulichen Voraussetzungen hierfür zu schaffen, wird zurzeit für diesen Bereich der Bebauungsplan Nr. 15.2 aufgestellt. Da dieser nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt ist, ist der FNP entsprechend zu ändern. Dementsprechend soll im FNP eine Darstellung als „Grünfläche“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Parkanlage“, „Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz“, „Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Feuerwehr“, „Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“, „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Überlaufparkplatz“ und „Gemischte Baufläche“ erfolgen.

In der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 19.03.2019 sollen nunmehr die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen werden.

Auswirkungen auf den Haushalt

☐ Keine Auswirkungen

☒ Kosten der Maßnahme

Sachkosten: ca. 5.000,00 €

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes ☐ überein ☒ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung ☒ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

Hennef (Sieg), den 07.03.2019

K. Pipke

Anlagen:

- Übersichtsplan
- 2. Änderung FNP - Vorentwurf gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 07.03.2019
- Begründung gem. §§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 07.03.2019
- Umweltbericht gem. §§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
Verfasser: HKR Landschaftsarchitekten, Reichshof
Stand: 07.03.2019