

Stadt Hennef
Bauamt
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

05.11.2018

**Antrag auf Vorbescheid -
Wohnbebauung Hennef, Edgoverer Straße AZ A10/18-63.001 121 002 -010**

Sehr geehrte Frau Pahnke,
sehr geehrte Frau Pscheidl,

in der Anlage erhalten Sie die überarbeiteten bzw. ergänzenden Unterlagen für das Bauvorhaben „Edgoverer Straße“ in Hennef.

Auf dem Grundstück sind nach wie vor sechs Doppelhäuser mit Garagen vorgesehen. Städtebauliche Bezüge haben wir in Plänen, Ansichten und Schnitten dargestellt.

Die zwölf Stellplätze die im B-Plan im Bereich des Wendehammers gefordert werden, haben wir parallel zur Straße angeordnet.

Um dies umsetzen zu können und um die Entwässerung der Gebäude zum bestehenden Kanal gewährleisten zu können, wurde das Planungsgrundstück auf das Straßenniveau angehoben, bzw. aufgefüllt.

Die Abstandsflächen der neu geplanten Gebäude untereinander beziehen sich auf dieses neue Niveau. Zur bestehenden Bebauung können die Abstandsflächen auch bei Bezug auf das existierende Geländenniveau bis zur Straßenmitte nachgewiesen werden.

Die Gebäude sind zweigeschossig, GRZ und GFZ werden entsprechend der Vorgaben aus dem B-Plan eingehalten.

Alle Häuser (auch 1-3) haben einen Mindestabstand von 3m zur Straße. Diese Bereiche werden als dauerhaft zu unterhaltende Vorgärten ausgeführt. Als Sichtschutz werden neben den Stellplätzen Hecken aus heimischen Hölzern vorgesehen. Der Müll wird in den Garagen untergebracht. Die Garage Haus 12 ist nun innerhalb der Baugrenze angeordnet.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie der Planung in der vorliegenden Form zustimmen würden.

Sollte es Fragen oder Anmerkungen geben, stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Anja Merten

Anlage

