



Mitteilung

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft
Vorl.Nr.: M/2018/0418
Datum: 08.11.2018

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

| Gremium | Sitzung am | Öffentlich / nicht öffentlich |
|--------------|------------|-------------------------------|
| Bauausschuss | 21.11.2018 | öffentlich |

Tagesordnung

Sachstand Brand Dreifachturnhalle Städtisches Gymnasium

Mitteilungstext

Am Dienstag, den 07.08.2018, kam es im Rahmen der Sanierungsarbeiten des Programms Gute Schule 2020 der 3fach-Sporthalle des städtischen Gymnasiums Hennef zu einem Brand. Dabei stürzte ein Teil des Daches in den Innenbereich der Halle. Ruß und Löschwasser drangen in das Gebäude ein. Die nachträglich eingebaute Brandschutzmauer zur angrenzenden 3fach-Sporthalle des Berufskollegs hat dem Brand standgehalten. Allerdings wurde über das Dach auch das angrenzende Dachfenster der Berufskolleghalle ebenfalls in Mitleidenschaft gezogen. Auch dort sind Ruß und Löschwasser eingedrungen. Hallenteil und Einrichtung wurden als Totalschaden eingestuft, wobei der Hallenteil kernsaniert werden kann. Der Umkleidebereich ist nicht betroffen und kann - nachdem dort die Brandrußbeaufschlagungen entfernt wurden - wie vorgesehen saniert werden.

Die Wiederherstellung der Halle wird nach heutigem Stand voraussichtlich bis Mitte November 2019 dauern.

Die Bauarbeiten wurden für ca. 11 Wochen unterbrochen, da zuerst eine Brandursachenuntersuchung und eine Abklärung der Kostenübernahme durch die verschiedenen Versicherungen (Stadt Hennef, Rhein-Sieg-Kreis und ausführende Dachdeckerfirma) erfolgen musste. Währenddessen erfolgte jedoch der Ausbau der vom Brand beschädigten Abhangdecke, des Sportbodens, der Prallschutzwände usw.

Zurzeit erfolgt die Fertigstellung der nicht vom Brand zerstörten Dachflächen im Hallenbereich und über den Umkleiden. Die Außenputzarbeiten in diesen Bereichen sollen parallel laufen.

Ein Problem stellen die vom Brand beschädigten zwei Spannbetonbinder dar, da diese durch die Hitze die Vorspannung der Spannstähe verloren haben und somit ausgetauscht werden müssen. Hierfür wurde eine neue statische Berechnung aufgestellt und ein Ausschreibungsverfahren eingeleitet. Auf Nachfrage bei verschiedenen Herstellerfirmen für solche Spannbetonbinder kann eine Neuanfertigung frühestens im März 2019 erfolgen. Nach

einer Abbinde- und Trocknungszeit der ca. 29,00 m langen Spannbetonbinder kann dann eine Neumontage Anfang Mai 2019 erfolgen. Danach erfolgt die Erneuerung der vom Brand zerstörten Flachdachbereiche und die Fertigstellung des Außenputzes. Hieran schließt der Innenausbau der Sporthalle an und dauert bis etwa Mitte November 2019.

Die geplanten Sanierungsarbeiten im Umkleidebereich wurden nach der Unterbrechung Ende Oktober wiederaufgenommen und werden ebenfalls Mitte November 2019 fertig sein.

Am 23.08.2018 hat ein erstes Gespräch mit allen Schulen stattgefunden, um für das Gymnasium alternative Sportmöglichkeiten bereitzustellen. Alle städtischen Schulen waren sehr kooperativ, so dass fast der komplette Sportunterricht des Gymnasiums in den umliegenden Schulsportanlagen sichergestellt werden kann. Für lediglich vier Unterrichtsstunden pro Woche musste noch eine Nutzungsvereinbarung mit der Sportaktiv Rhein-Sieg GmbH für eine Halleneinheit geschlossen werden. Die entstehenden Kosten für die Anmietung und den evtl. erforderlichen Schülertransport sind versichert.

Hennef (Sieg), den 08.11.2018
In Vertretung

Walter
Erster Beigeordneter