



## Beschlussvorlage

**Amt:** Amt für Stadtplanung und -entwicklung  
**Vorl.Nr.:** V/2018/1688  
**Datum:** 05.11.2018

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	20.11.2018	öffentlich

### Tagesordnung

**Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath, Südost  
Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

### Beschlussvorschlag

**Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath, Südost erweitert.

Die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Uckerath, Flur 27, die Flurstücke 70, 74, 77, 156, 368 tw, 379, 460, 463, 464, 469, 472, 491 und 493

Der nun erweiterte Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht.

### Begründung

In der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 14.03.2018 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath Südost gefasst und auch der Anordnungsbeschluss der Umlegung als Empfehlung für den Rat der Stadt Hennef beschlossen.

Mit dem Anordnungsbeschluss des Rates am 19.03.2018 konnte das Umlegungsverfahren beginnen und der Umlegungsbereich entsprechend der Abgrenzung des Aufstellungsbeschlusses vom Umlegungsausschuss beschlossen werden.

Die weitere Planung hat danach ergeben, dass es sinnvoll ist, noch weitere Flächen mit in den Bebauungsplan einzubeziehen. Dem Bebauungskonzept hat der Ausschuss in seiner Sitzung am 26.09.2018 als Grundlage für den Vorentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt. Damit auch der Umlegungsbereich entsprechend der neuen Planung angepasst und vom Umlegungsausschusses beschlossen werden kann, bedarf es eines Beschlusses über den erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplans. Erst mit diesem Beschluss können die nächsten Schritte des Umlegungsverfahrens parallel zum Bebauungsplanverfahren erfolgen und zeitnah die Grundstückssituation grundbuchlich gesichert werden.

### Auswirkungen auf den Haushalt

- |  |  |        |
|--|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen  | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |        |
|  | Sachkosten:                                  | €      |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten   | Personalkosten:                              | €      |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig  | Höhe des Zuschusses                          | €<br>% |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden,                       | HAR:   | €      |
| Haushaltsstelle:   | Lfd. Mittel:                                 | €      |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag:                                      | €      |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich                                   | Betrag:                                      | €      |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen  | Betrag:                                      | €      |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen                                      | Art:   |        |
|  | Höhe:  | €      |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen   |  |        |

### Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. ) |
| der Jugendhilfeplanung    | <input type="checkbox"/> überein            | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr. ) |

### Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____


Hennef (Sieg), den 08.11.2018

**Klaus Pipke**

**Anlagen:**

- Konzept gem. Beschluss vom 26.09.2018
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12.12