Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Amt für Stadtplanung und - entwicklung	**TOP: _____**
Vorl.Nr.:	V/2018/1584	**Anlage Nr.: _____**
Datum:	18.02.2021	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	02.03.2021	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 06.2 Hennef (Sieg) Lauthausen, Alte Dorfstraße hier: Vorstellung von Varianten zu Gebäudetypologie, Gebäudehöhen und Geländehöhen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschließt:

Die Festsetzungen des Bebauungsplan – Vorentwurfs sind im Sinne von Schnitt 1 Variante 4 und Schnitt 2 Variante 4 zu entwickeln, sofern der Vorhabenträger die Kosten des Verfahrens trägt.

Begründung

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 06.2 Hennef (Sieg) Lauthausen, Alte Dorfstraße wurde am 07.03.2018 eingeleitet. In gleicher Sitzung wurde beschlossen, dem Ausschuss Skizzen mit verschiedenen Varianten zu Gebäudetypologie, Gebäudehöhen und Geländehöhen vorzulegen.

In der Sitzung erfolgt eine Vorstellung der von Verwaltung und Planungsbüro angestellten Überlegungen zu diesen Themen. Zur Vorbereitung ist als Anlage eine Erläuterung zur städtebaulichen Konzeption beigefügt.

Darin ist auch dargelegt, warum Gutachten zu Lärm und Geruch für das weitere Verfahren erforderlich sind.

Bei entsprechender Beschlussfassung kann das Diskussionsergebnis in die weiteren Planinhalte des Bebauungsplanes einfließen.

Auswirkungen auf den Haushalt

☐ Keine Auswirkungen

☐ Jährliche Folgekosten

☐ Maßnahme zuschussfähig

☐ Kosten der Maßnahme
Sachkosten: €
Personalkosten: €
Höhe des Zuschusses € %

☐ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, HAR: €
Haushaltsstelle: Lfd. Mittel: €

☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich Betrag: €

☐ Kreditaufnahme erforderlich Betrag: €

☐ Einsparungen Betrag €

☐ Jährliche Folgeeinnahmen Art:
Höhe: €

☐ Bemerkungen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes ☒ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung ☐ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:

Hennef (Sieg), den 18.02.2021

Mario Dahm
Bürgermeister

Anlagen:

Erläuterungen zur städtebaulichen Konzeption
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 13.09.2018

Bebauungskonzept
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 13.09.2018

Bebauungsplan – Vorentwurf
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 13.09.2018

Schnitte – Varianten
Verfasser: Planungsbüro Dittrich, Neustadt / Wied
Stand: 13.09.2018