



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2018/1452
Datum: 15.05.2018

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	13.06.2018	öffentlich

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 13.11 Hennef (Sieg) - Söven, Feuerwehr

Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird der Bebauungsplan Nr. 13.11 Hennef (Sieg) – Söven, Feuerwehr aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Söven, Flur 5, die Flurstücke Nr. 271 tw., 272 tw. und 273 tw. sowie in der Flur 6, das Flurstück Nr. 434 tw. und ist im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Begründung

Verfahren

Für die Löschgruppe Söven ist laut Brandschutzbedarfsplan der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses erforderlich, da am vorhandenen Standort keine Erweiterungsmöglichkeiten mehr bestehen, um das vorhandene Gebäude an die heutigen Anforderungen anzupassen.

Das vorhandene Feuerwehrgerätehaus soll später für eine schulische Nutzung durch die Kastanienschule und für eine Nutzung für Vereinszwecke umgebaut werden.

In der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 13.06.2018 soll der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und für die parallel durchzuführende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst werden.

In einer der nächsten Sitzungen soll dann der noch zu erstellende Bebauungsplanvorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung beschlossen werden.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Flächennutzungsplan

Der neu aufgestellte Flächennutzungsplan der Stadt Hennef (Sieg) stellt den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13.11 Hennef (Sieg) – Söven, Feuerwehr als Fläche für die Landwirtschaft dar. Aus diesem Grund ist parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| | Sachkosten: 15.000 € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses €
% |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: € |
| Haushaltsstelle: 0000-4932 | Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: |
| | Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| des Flächennutzungsplanes | <input type="checkbox"/> überein | <input checked="" type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 30.05.2018

Klaus Pipke

Anlagen:

- Übersichtsplan