



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2018/1415

Anlage Nr.: _____

Datum: 06.04.2018

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	26.04.2018	öffentlich

Tagesordnung

Gemeinschaftsgrundschule Gartenstraße - Anbau eines zweigeschossigen Gebäudes mit 6 Klassenräumen im Zusammenhang mit dem Neubau des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef - West in 53773 Hennef, Gartenstraße 24
Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der in der heutigen Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Entwurfsplanung sind die Baugenehmigungs- und Ausführungsplanung zu erstellen und die Baumaßnahme gemeinsam mit dem Neubau des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef - West in Einzelgewerken auszuschreiben, zu vergeben und auszuführen.

Begründung

In der Sitzung des Bauausschusses am 23.03.2017 wurde dem Entwurf zur Unterbringung des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef West zugestimmt.

Im Zuge dieser Baumaßnahme soll zwischen den Gebäuden B und C des Realschultraktes zwischen Fritz-Jacobi-Straße und Gartenstraße im Bereich des dort befindlichen Glas Verbindungsganges ein 3-geschossiger Gebäudetrakt zur Unterbringung des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef - West (Klassen 8 – 10 und Oberstufe) errichtet werden. Erforderlich sind Klassen- und Differenzierungsräume, NW-Räume, Vorbereitungsraum und Lehrerzimmer. Für die Unterbringung der Klassen 5 – 7 des 7. Zuges bestehen noch Raumreserven am Standort Wehrstraße.

Ebenfalls besteht, wie bereits in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Inklusion am 01.03.2017 erläutert weiterer Raumbedarf der GGS Gartenstraße.

Daher soll gemeinsam mit dem Bau des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef - West im Bereich der zur Zeit vorhandenen überalterten Pavillonklassen nach deren Abbruch ein 2-geschossiges Gebäude mit 6 Klassenräumen, Toilettenanlagen und Flurbereichen für die GGS Gartenstraße errichtet werden.

Durch den Anbau an das Gebäude der Gesamtschule Hennef - West ergibt sich die Möglichkeit, z. B. den dort geplanten Aufzug, einen dort vorhandenen Treppenraum als Rettungsweg, die Behindertentoiletten und den barrierefreien Zugang gemeinsam zu nutzen. Ebenfalls sind eine gemeinsame Beheizung sowie Strom- und Wasserversorgung möglich.

Weitere Vorteile der parallelen Errichtung der beiden Anbauten sind die gleichzeitige Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie eine gemeinsame Baustelleneinrichtung und Abwicklung des Baustellenverkehrs über die Fritz-Jacobi-Straße, sodass der Verkehrsablauf in der Gartenstraße während der gesamten Bauzeit nur selten beeinträchtigt wird.

Herr Herkenrath von der Zacharias Planungsgruppe, welche in der Bauausschusssitzung am 09.11.2016 für die Gebäudeplanung des 7. Zuges des Gesamtschule Hennef - West bestimmt wurde und auch den Bau der Erweiterung der GGS Gartenstraße gemeinsam mit dem Bau des 7. Zuges der Gesamtschule Hennef - West plant, wird die Entwurfsplanung in der heutigen Sitzung im Detail vorstellen und steht neben der Verwaltung für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Einzelheiten der Entwurfsplanung können vorab den beigegeführten, verkleinerten Plänen entnommen werden. Jede Fraktion erhält die Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei vorab per E-Mail.

Die in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Inklusion von verschiedenen Ausschussmitgliedern eingebrachten Anregungen (Fußweg von der Fritz-Jacobi-Straße zur Gartenstraße, Rampe am Eingang des GGS Anbaus, spätere Aufstockungsmöglichkeit der beiden Anbauten und Behindertentoilette im GGS Anbau) wurden auf Machbarkeit und Kosten geprüft und werden in der Sitzung erläutert.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Baumaßnahme:	Variante 1 b: 2.610.000,00 € Variante 1 c: 2.590.000,00 €
<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
<input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	€
<input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 Kostenstelle 00002112 Investiv: Investitionsnummer GE-0000062	Haushaltsausgaberes:	€
	Mittel HH 2018 – 600.000,00 EUR investiv Mittel HH 2019 - 1.000.000,00 EUR investiv-VE HH Mittel 2020 - 900.000,00 EUR investiv-VE	
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag :	€
<input checked="" type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	2.610.000,00 bzw. 2.590.000,00 €
<input type="checkbox"/> Einsparungen:	€	<input type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen: Art: Höhe: €
<input checked="" type="checkbox"/> Bemerkungen:	Der Haushaltsansatz in Höhe von 2.500.000,00 € wurde auf der Grundlage einer groben Kostenschätzung für die Haushalte 2018 – 2020 ermittelt. Aufgrund der mittlerweile vorliegenden Entwurfsplanung erhöhen sich die Kosten um 110.000,00 bzw. 90.000,00 € je nach Variante. Diese Erhöhung muss im Haushalt 2019 nachetatisiert werden.	

Mitzeichnung:

Name:
Röddel, Ulrich

Paraphe:

Name:

Paraphe:

53773 Hennef, den 04.04.2018
Der Bürgermeister
In Vertretung:

Walter
Erster Beigeordneter

Anlage: Verkleinerte Pläne der Entwurfsplanung