



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Niederschrift

**über die Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und
Denkmalschutz**

am

Wochentag	Datum
Mittwoch	14.03.2018

Übersicht über die gefassten Beschlüsse		
TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
Öffentliche Sitzung		
	Beschluss zur Tagesordnung	116
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Prüfauftrag InHK Stadt Blankenberg: Besucherzentrum Runenhaus	117
1.1.1	InHK Stadt Blankenberg: weitere Verfahrensschritte	118
1.2	InHK Stadt Blankenberg - Tourismuskonzept	119
1.3	Entwicklungskonzept Hennef - Uckerath	120
1.4	Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath, Südost Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	121
1.5	Anordnung einer Umlegung gem. § 46 Abs.1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12.12 Hennef (Sieg) – Uckerath Südost	122
1.6		
1.7	Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungs- plans 01.33 Abtshof bezüglich der Lage ausserhalb der überbauba- ren Fläche zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	123
1.8	Vorstellung des Vereins kivi e. V. und der DorV UG Für kivi e. V.: Herr Hermann Allroggen	
1.9	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortsla- ge Hennef (Sieg) - Söven	124
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
Nicht öffentliche Sitzung		
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	

Niederschrift

Vorbemerkungen

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef
Einladungsdatum: 01.03.2018
Nachtragsdatum: 08.03.2018
Vorsitzende: Elisabeth Keuenhof
Schriftführerin: Janine Bomm

Anwesenheitsliste:

Vorsitzende

Keuenhof, Elisabeth CDU

Ratsmitglieder

Akstinat, Dorothee	SPD	als Vertreterin für Herrn Precker
Berger, Claudia	CDU	
Chillingworth, Harald	Die Unabhängigen	
Dahm, Mario	SPD	bis 18:45 Uhr
Höhner, Hans Peter	CDU	
Krey, Detlef	Die Linke	als Vertreter für Herrn Weisel
Osterhaus-Ehm, Regina	CDU	
Pasch, Rainer	CDU	
Reuter, Thomas	Bündnis 90 / Die Grünen	
Steinmetz, Gerald	SPD	als Vertreter für Frau Deisenroth-Specht
Wallau, Thomas	CDU	

sachkundige Bürger/innen

Brodka, Karl Heinz	Die Unabhängigen	
Enzenberger, Peter Dr.	Bündnis 90 / Die Grünen	
Friedrichs, Jörg	CDU	
Keuenhof, Lea	CDU	
Kugland, Uta	CDU	
Lehmann, Bodo Erich	FDP	
Neuhöfer, Wolfgang	CDU	

stellv. Ratsmitglied

Stratmann, Irene

SPD

als Vertreterin für Herrn Gangl

stellv. sachkundige Bürger/innen

Törkel, Ursula

SPD

als Vertreterin für Herrn
Henscheid

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Wittmer, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Frau Trockfeld, Amt für Steuerungsunterstützung

Herr Schüßler, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Frau Poersch, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Pahnke, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Herr Oppermann, Umweltamt

Frau Norden, Stabstelle Inklusion / Älterwerden

Frau Nikolaizik, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Frau Muranko, Stadtbetriebe Hennef AöR

Herr Müller-Grote, Amt für Kultur, Sport und Öffentlichkeitsarbeit

Frau Krebil, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Frau Krämer, Amt für Steuerungsunterstützung

Frau Kirstges, Stadtbetriebe Hennef AöR

Frau Heinisch, Bauordnung und Untere Denkmalbehörde

Frau Bootz, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Frau Ballhorn, Amt für Stadtplanung und -entwicklung

Gäste:

TOP 1.1 Herr Junker, Junker + Kruse Stadtforschung Planung

TOP 1.2 Herr Kobernuß, ift Freizeit-und Tourismusberatung GmbH

TOP 1.5 Herr Diefenbach, ÖbVI

TOP	Beratungsgegenstand	Beschluss Nr.
	Öffentliche Sitzung	
	Beschluss zur Tagesordnung	116

Frau Keuenhof eröffnete die Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz.
Sie begrüßte die Anwesenden und stellte die Gäste von den beteiligten Büros vor.

Sie stellte fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ausschuss beschlussfähig sei.

Frau Keuenhof wies auf die mit dem Nachtrag zusätzlich vorgelegten Unterlagen hin und dass als Tischvorlage eine Ergänzung des Beschlussvorschlages zu TOP 1.1 vorliege.

Sie teilte mit, dass die ursprüngliche angekündigte Beschlussvorlage zu TOP 1.6 zurückgezogen wurde.

Der TOP 1.8 sollte in eine der nächsten Sitzungen vertagt werden, da ein Vertreter des Vereins Kivi e. V. aus Termingründen nicht teilnehmen konnte.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1	Beschlussvorlagen	
1.1	Prüfauftrag InHK Stadt Blankenberg: Besucherzentrum Runenhaus	117

Frau Wittmer stellte die Leitidee sowie die gesamte Grundidee des Integrierten Handlungskonzeptes Stadt Blankenberg vor. Frau Wittmer und Herr Junker beantworteten die Fragen der Ausschussmitglieder.

Frau Keuenhof (CDU-Fraktion) gab den Hinweis, in Stadt Blankenberg bis zum Katharinentor Glasfaserkabel zu legen.

Des Weiteren merkte Herr Brodka (Fraktion Die Unabhängigen) an, dass man eine Fuß- und Radwegverbindung zwischen Süchterscheid und Stadt Blankenberg bei weiteren Überlegungen mit einbeziehen sollte.

Der Ausschuss bat darum, in regelmäßigen Abständen über den Sachstand informiert zu werden.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei einer Enthaltung (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):

Dem Leitbild und der Grundidee des Integrierten Handlungskonzeptes wird zugestimmt. Darauf aufbauend werden das Integrierte Handlungskonzept fertiggestellt und die Maßnahmen klar definiert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.1.1	InHK Stadt Blankenberg: weitere Verfahrensschritte	118
-------	---	-----

Dieser TOP lag den Ausschussmitgliedern als Tischvorlage vor.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschloss einstimmig bei einer Enthaltung (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) die Verwaltung zu beauftragen:

1. im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes Stadt Blankenberg ein offenes Wettbewerbsverfahren für die gesamte Maßnahme einzuleiten.
2. für die Schaffung von Baurecht und Umsetzbarkeit der Maßnahmen die dazu notwendigen Bauleitplanverfahren im Bereich Kultur- und Heimathaus, Feuerwehr bis einschließlich Fußgängerbrücke aufzustellen.

In einer der nächsten Sitzungen werden die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und die Einleitung zur Änderung des Flächennutzungsplanes behandelt.

3. die Sanierungssatzung dem integrierten Handlungskonzept Stadt Blankenberg anzupassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.2	InHK Stadt Blankenberg - Tourismuskonzept	119
-----	--	-----

Herr Kobernuß stellte das Tourismuskonzept vor und erklärte das weitere Vorgehen. Anschließend beantwortete er die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Auf Basis der Analyseergebnisse das Tourismuskonzept für Stadt Blankenberg fortzuführen und die Maßnahmen zu konkretisieren.

Hinweis:

Die Präsentation zum Tourismuskonzept ist im Bürger- und Ratsinformationssystem sowie auf der Internetseite der Stadt Hennef hinterlegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.3	Entwicklungskonzept Hennef - Uckerath	120
-----	--	-----

Frau Bootz stellte ausführlich das Konzept dar. Im Zuge der sich anschließenden Aussprache gestellten Fragen wurden von Frau Wittmer beantwortet.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei einer Enthaltung der Fraktion Die Linke:

1. Dem „Entwicklungskonzept Hennef – Uckerath, Flächenbewertung und Eignung von Wohnbauflächen“ wird zugestimmt.
2. Dieses Konzept ist die Grundlage für weitere Kommunalgespräche im Verfahren zur Neuaufstellung des Regionalplanes.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dieses Konzept mit dem Rhein-Sieg-Kreis abzustimmen mit dem Ziel, das Konzept in Einklang mit den Belangen des Landschaftsschutzes zu bringen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4	Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath, Südost Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	121
-----	--	-----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig bei 3 Enthaltungen (1 Fraktion Die Linke und 2 Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen):

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) wird der Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) –Uckerath,Südost aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Uckerath in der Flur 27 die Flurstücke: 485, 486, 476 tw., 487 tw., 90, 89, 140, 139, 337, 401, 339, 400, 340, 472 tw., 74 tw., 412, 411, 410, 409, 155, 76, 75, 489, 80, 99, 98, 97, 96, 100, 283 tw., 283 tw., 240 tw.

in der Flur 28 die Flurstücke: 26, 25, 31, 32 tw., 24, 38 tw., 19 tw.,69 tw. und ist im beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.5	Anordnung einer Umlegung gem. § 46 Abs.1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12.12 Hennef (Sieg) – Uckerath Südost	122
-----	--	-----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz empfahl dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) einstimmig bei 3 Enthaltungen (1 Fraktion Die Linke, 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) ordnet hiermit die Umlegung gem. § 46 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12.12 Hennef (Sieg) – Uckerath Südost

an.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.7	Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 01.33 Abtshof bezüglich der Lage ausserhalb der überbaubaren Fläche zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	123
-----	--	-----

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef (Sieg) beschloss einstimmig:

Die Mitglieder des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz stimmen der geplanten Vorgehensweise der Bauaufsichtsbehörde zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.8	Vorstellung des Vereins kivi e. V. und der DorV UG Für kivi e. V.: Herr Hermann Allroggen	
-----	--	--

Dieser TOP wurde zu Beginn der Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: vertagt

1.9	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortslage Hennef (Sieg) - Söven	124
-----	--	-----

Frau Wittmer erläuterte den Antrag und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschloss einstimmig:

Dem Antrag wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen kann der Einleitungsbeschluss auf Grundlage des Konzeptes 2 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB gefasst werden. Der Antragsteller trägt die Kosten des Verfahrens.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2	Anfragen	
---	-----------------	--

Es wurden keine Anfragen gestellt.

3	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Es lagen keine Mitteilungen vor.

	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	

Es lagen keine Beschlussvorlagen im nichtöffentlichen Teil vor.

5	Anfragen	
---	-----------------	--

Es wurden keine Anfragen im nichtöffentlichen Teil gestellt.

6	Mitteilungen	
---	---------------------	--

Es lagen keine Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil vor.



Elisabeth Keuenhof
Vorsitzende



Janine Bomm
Schriftführerin



Klaus Pipke
Bürgermeister