



Hennef

DER BÜRGERMEISTER

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachträglich erhalten Sie zu meiner Einladung folgendes Dokument, mit der Bitte um Aufnahme in die Tagesordnung.

TOP:

Anlagen:

1.9	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortslage Hennef- Söven	9
-----	---	---

Der Tagesordnungspunkt 1.6 wird von der Verwaltung zurückgezogen.

Zudem bitte ich Sie die korrigierte Beschlussvorlage zu TOP 1.8 auszutauschen.

Die aktualisierte Tagesordnung ist beigelegt.

Hennef, 07.03.2018

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Keuenhof
Ausschussvorsitzende

Gremium

Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz

Wochentag	Datum	Uhrzeit
Mittwoch	14.03.2018	17:00

Sitzungsort

Rathaus, Saal Hennef (T3.01), Frankfurter Straße 97, 53773 Hennef

Tagesordnung		
TOP	Beratungsgegenstand	Anlagen
	Öffentliche Sitzung	
1	Beschlussvorlagen	
1.1	Prüfauftrag InHK Stadt Blankenberg: Besucherzentrum Runenhaus	Anlage 1
1.2	InHK Stadt Blankenberg - Tourismuskonzept	Anlage 2
1.3	Entwicklungskonzept Hennef - Uckerath	Anlage 3
1.4	Bebauungsplan Nr. 12.12 Hennef (Sieg) Uckerath, Südost Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	Anlage 4
1.5	Anordnung einer Umlegung gem. § 46 Abs.1 BauGB für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12.12 Hennef (Sieg) – Uckerath Südost	Anlage 5
1.6		
1.7	Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 01.33 Abtshof bezüglich der Lage ausserhalb der überbaubaren Fläche zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Anlage 7
1.8	Vorstellung des Vereins kivi e. V. Für kivi e. V.: Herr Hermann Allroggen	Anlage 8
1.9	Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortslage Hennef (Sieg) - Söven	Anlage 9
2	Anfragen	
3	Mitteilungen	
	Nicht öffentliche Sitzung	
4	Beschlussvorlagen	
5	Anfragen	
6	Mitteilungen	



Beschlussvorlage

Amt: Stabsstelle Inklusion / Älterwerden
Vorl.Nr.: V/2018/1383
Datum: 28.02.2018

TOP: 1.8
Anlage Nr.: 8

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	14.03.2018	öffentlich

Tagesordnung

Vorstellung des Vereins kivi e. V.
Für kivi e.V.: Herr Hermann Allroggen

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen von kivi e. V. zur Kenntnis.

Begründung

Kivi e. V.

Kivi e. V. ist ein Verein, der 2008 in Siegburg mit dem Ziel der Gesundheitsförderung gegründet wurde.

Kivi e. V. hat seit 2008 diverse Projekte im Rhein-Sieg-Kreis zu dem Thema Gesundheitsförderung zusammen mit weiteren Partner für alle Altersgruppen angestoßen.

„Mitten im Leben – MiL“

"Was alles braucht der ältere Mensch, um gerne und lange in seinem gewohnten, sozialen Umfeld wohnen bleiben zu wollen und zu können?"

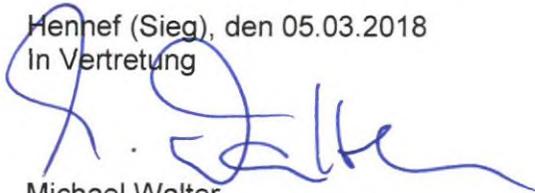
„Mit dieser Leitfrage werden innerhalb der MiL-Initiative stets alle Aspekte von Wohlbefinden und Glückseligkeit betrachtet. Angefangen bei einer sicheren und hochwertigen Infrastruktur, individueller Autonomie, sozialer Teilhabe bis hin zum sicheren Zugang zu Dienstleistungen und der Stärkung bürgerschaftlichen Engagements. Gemäß des Masterplans Altengerechte Quartiere. NRW lauten unsere Handlungsfelder: Gemeinschaft erleben, Sich versorgen, Sich einbringen.“

Hierbei kann jede Kommune ihre individuellen Schwerpunkte setzen, die gemeinsam mit den Menschen vor Ort herausgearbeitet werden.

Seit dem Jahr 2015 findet MiL im ländlichen Raum der Kommunen Windeck, Eitorf, Hennef, Ruppichterath, Neunkirchen-Seelscheid und Much seine Anwendung. Der Modellcharakter der Initiative ermöglicht es die gewonnenen Erkenntnisse und Erfahrungen auf weitere Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises zu übertragen.“ (Quelle: www.kivi-ev.de)

Die Kontaktstelle für kivi e. V. ist in Hennef bei der Stabsstelle Inklusion/Älterwerden der Stadt angegliedert. Die Leitstelle Älterwerden unterstützt das Projekt „Mitten im Leben“ und ist Ansprechpartnerin für das „Pilotdorf“ Dambroich sowie für den Verein selbst.

Hennef (Sieg), den 05.03.2018
In Vertretung



Michael Walter
Erster Beigeordneter



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2018/1348
Datum: 01.03.2018

TOP: 1.3
Anlage Nr.: 9

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz	14.03.2018	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortslage Hennef (Sieg) - Söven

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschließt:

Dem Antrag wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen kann der Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB gefasst werden. Der Antragsteller trägt die Kosten des Verfahrens.

Begründung

Der beigefügte Antrag bezieht sich auf eine Fläche, die das auf dem am 04.04.2017 beschlossenen Bauland- und Wohnraumkonzept (dort Teil der Anlage 16) beinhaltet. Sie ist mit 0,3ha die kleinste der drei in Söven aufgelisteten Flächen.

Anders als bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13.9 Hennef (Sieg) Söven, Am Frohnhof / Unter Birken sind bei dieser Fläche keine weiteren Grundstückseigentümer tangiert.

Auch hierbei handelt es sich planungsrechtlich um eine sogenannte „Außenbereichsinsel im Innenbereich“. Die Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB aus dem Jahre 1993 kann daher nicht zur Zulässigkeit einer Bebauung herangezogen werden, sondern eine Beurteilung würde nach § 35 BauGB (Außenbereich) erfolgen, wenn z.B. die Erschließung gesichert wäre.

Eine Erschließung ist nicht vorhanden und so kann die bauliche Nutzung des Grundstückes nur über die Aufstellung eines Bebauungsplanes realisiert werden.

Sollte dem Antrag stattgegeben werden, entscheidet sich im Verfahren, welchem der beiden

Konzepte der Vorzug gegeben wird.

Die Verwaltung befürwortet den Antrag zur Entwicklung dieser Fläche als weiteren Baustein der Baulandmobilisierung.

Alle Verfahrenskosten werden vom Antragsteller übernommen.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Sachkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Personalkosten: € |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | Höhe des Zuschusses € |
| Haushaltsstelle: | % |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger | HAR: € |
| Ausgaben erforderlich | Lfd. Mittel: € |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag: € |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: |
| | Höhe: € |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 01.03.2018


Klaus Pipke

Anlagen:

- Antrag vom 19.02.2018
- Städtebauliche Alternativkonzepte
- Bauland- und Wohnraumkonzept, Anlage 16

SAURE IMMOBILIEN

Paul Saure Immobilien, Frankfurter Straße 124 B, 53773 Hennef

An den Bürgermeister
der Stadt Hennef
H.Klaus Pipke
Perönlich

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Hennef, den
19.2.2018

Antrag auf B-Plan Hennef-Söven

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pipke,

nach Vorabstimmungen zwischen Frau Wittmer, Herrn Schüßler und Herrn Pott vom Planungsbüro Dittrich möchte ich Sie bitten, mit den beigefügten Planunterlagen das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das in den Erschließungskonzepten dargestellte Plangebiet nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB einzuleiten.

Die für die Erstellung der erforderlichen Planungsunterlagen zum Bebauungsverfahren anfallenden Kosten werde ich übernehmen. Dies gilt auch für ggf. erforderliche gesonderte Gutachten und Fachplanungen z.B. zu Artenschutz oder Entwässerung.

Wir können selbstverständlich einen städtebaulichen Vertrag zu allen Belangen der Planung abschließen.

Zu Rückfragen stehe ich gerne und jederzeit zur Verfügung am Besten unter

0170 4623 272

mit freundlichen Grüßen
Saure Immobilien

Paul Saure

PAUL SAURE IMMOBILIEN TELEFON :
FRANKFURTERSTR.124 B TELEFAX :
53773 HENNEF eMail:

www.saure-immobilien.de

02242 – 4900

02242 – 869091

saure-immobilien@t-online.de

VOLKSBANK BONN RHEIN SIEG

BIC: GENODED 1BRS

IBAN: DE79 3806 0186 3865 0 180 10



Erschließungskonzept 1 - Hennef (Sieg) - Söven - "Oberpleiser Straße" - "Oberpleiser Straße"



Anlage 16

S 13.2 Satzung Söven 1993 2,7 ha ca. 45 WE

