

Kostenstellenrechnung Gebäude- und Nebenkosten

Hochrechnung aufgrund der Ist-Zahlen 2017, Stand Oktober 2017

Jährliche Kosten	Kst. 00001305 (Nr. 11)
Miete	97.452,00 €
Umbau- und Rückbaukosten	211.619,07 €
Nebenkosten*	127.652,50
davon	
Steuern und Abgaben	7.515,78 €
Gas/Heizöl	6.358,00 €
Strom	26.060,73 €
Wasser	25.520,00 €
Reinigung	61.078,25 €
Lft. Unterhaltung/ Geschäftsausgaben	- €
Telefonanschlusskosten	1.119,74 €
sonstiges	- €
Objektversicherung	7.536,20 €
Gebäudekosten	444.259,77 €
Security-Dienste	342.113

Gesamtkosten 786.372,87 €

* Personalkosten der Verwaltung, welche im Zusammenhang mit der Zuweisung von Wohnraum und der Objektbetreuung anfallen, werden nicht berücksichtigt.

Aktuell lassen sich die Nebenkosten nicht trennen in persönlicher Verbrauch/allgemeiner Verbrauch.

Die jährlichen Kosten für den Security Dienst werden gemäß aktueller Ausschreibung reduziert ab 01.04.2018 (1. Quartal 96.425,70 €, danach 81.895,80 €)