



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2018/1348
Datum: 01.03.2018

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

| Gremium | Sitzung am | Öffentlich / nicht öffentlich |
|--|------------|-------------------------------|
| Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz | 14.03.2018 | öffentlich |

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in der Ortslage Hennef (Sieg) - Söven

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Dorfgestaltung und Denkmalschutz beschließt:

Dem Antrag wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen kann der Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB gefasst werden. Der Antragsteller trägt die Kosten des Verfahrens.

Begründung

Der beigefügte Antrag bezieht sich auf eine Fläche, die das auf dem am 04.04.2017 beschlossenen Bauland- und Wohnraumkonzept (dort Teil der Anlage 16) beinhaltete. Sie ist mit 0,3ha die kleinste der drei in Söven aufgelisteten Flächen.

Anders als bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13.9 Hennef (Sieg) Söven, Am Frohnhof / Unter Birken sind bei dieser Fläche keine weiteren Grundstückseigentümer tangiert.

Auch hierbei handelt es sich planungsrechtlich um eine sogenannte „Außenbereichsinsel im Innenbereich“. Die Abgrenzungssatzung gem. § 34 BauGB aus dem Jahre 1993 kann daher nicht zur Zulässigkeit einer Bebauung herangezogen werden, sondern eine Beurteilung würde nach § 35 BauGB (Außenbereich) erfolgen, wenn z.B. die Erschließung gesichert wäre.

Eine Erschließung ist nicht vorhanden und so kann die bauliche Nutzung des Grundstückes nur über die Aufstellung eines Bebauungsplanes realisiert werden.

Sollte dem Antrag stattgegeben werden, entscheidet sich im Verfahren, welchem der beiden

Konzepte der Vorzug gegeben wird.

Die Verwaltung befürwortet den Antrag zur Entwicklung dieser Fläche als weiteren Baustein der Baulandmobilisierung.

Alle Verfahrenskosten werden vom Antragsteller übernommen.

Auswirkungen auf den Haushalt

- | | | | |
|---|--|--------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Kosten der Maßnahme | | |
| | Sachkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgekosten | Personalkosten: | € | |
| <input type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig | Höhe des Zuschusses | € % | |
| <input type="checkbox"/> Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, | HAR: | € | |
| Haushaltsstelle: | Lfd. Mittel: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich | Betrag: | € | |
| <input type="checkbox"/> Einsparungen | Betrag | € | |
| <input type="checkbox"/> Jährliche Folgeeinnahmen | Art: | | |
| | Höhe: | € | |
| <input type="checkbox"/> Bemerkungen | | | |

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| des Flächennutzungsplanes | <input checked="" type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |
| der Jugendhilfeplanung | <input type="checkbox"/> überein | <input type="checkbox"/> nicht überein (siehe Anl.Nr.) |

Mitzeichnung:

| | | | |
|-------|----------|-------|----------|
| Name: | Paraphe: | Name: | Paraphe: |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

Hennef (Sieg), den 01.03.2018

Klaus Pipke

Anlagen:

- **Antrag vom 19.02.2018**
- **Städtebauliche Alternativkonzepte**
- **Bauland- und Wohnraumkonzept, Anlage 16**