

53773 Hennef
01.02.2018

EINGEGANGEN

06. Feb. 2018

Erl.

61 50th R

Herr Bürgermeister
Klaus Pipke
Frankfurter Straße 97
53773 Hennef

Einspruch gegen die Durchführung der geplanten Änderung im neuen Flächennutzungsplan im Bereich Lanzenbach, Gemarkung Kurscheid, Flur 2, Flurstück 62

Sehr geehrter Herr Bürgermeister
sehr geehrte Damen und Herren

gemäß Entwurf Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Hennef ist vorgesehen, die bisherige Nutzung des oben genannten Flurstück Nummer 62 (jetzt Sondergebiet Wochenendplatz) dahingehend zu ändern, das betroffene Flurstück künftig als Landschaftsschutzgebiet auszuweisen.

Damit ist eine gewerbliche Nutzung, z.B. eine landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung ausgeschlossen.

Das Gelände ist aber bereits mit erheblichen Mittel erschlossen worden. Es liegt sowohl ein Bebauungsplan als auch eine Baugenehmigung, ein Gestattungsvertrag zur Entwässerung des Grundstücks und eine Teilungsgenehmigung vor.

Die beträchtlichen Kanalanschlusskosten für dieses Flurstück sind auch bereits vor Jahren geleistet worden.

Wir bitten Sie diese Umstände zu berücksichtigen und die Darstellung der Fläche im neuen Flächennutzungsplan als Sondergebiet zu belassen. Gleichzeitig bitte wir Sie um ein Gespräch zu dieser Thematik, auch hinsichtlich einer alternativen Nutzung.

Vielen Dank im Voraus

Mit freundlichen Grüßen

für die Eigentümer

Termin; 19.02.
15⁰⁰ Uhr