B038

07.09.17

An das
Amt für Stadtplanung u. Entwicklung
Jutta Bootz
Frankfurterstr. 97

53773 Hennef

05.09.2017

Ihr Zeichen: I/61(38) vom 28.07.2017

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef

Sehr geehrter Herr Pipke,

Wir waren bei der Öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplans
am 25. August 2017, und haben mit Frau Bootz gesprochen.
Sie erklärte uns das, das Flurstück 67 und Flurstück 66 zusammen ja 2 Baustellen
ergeben würde.

Wir möchten jedoch Bauland auf unserer eigenen Flächen beantragen.
Da das Flurstück 67 nicht uns gehört und das Verhältnis mit der Eigentümerin
es nicht zulässt dieses mit uns zu Teilen.

Aus unserer Sicht denken wir wenn das Flurstück 66 und Flurstück 9 Bauland wird,
immer noch ein ausreichender Abstand zum bestehenden Siefen eingehalten werden
kann.

Als Anlage füge ich Ihnen nochmal das Schreiben vom 17.06.2016 bei.

Mit freundlichen Grüßen

An den
Bürgermeister der Stadt Hennef
Klaus Pipke
Frankfurterstr. 97

53773 Hennef

17.06.2016

Ihr Zeichen: I/611(38) vom 23.03.2016

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef

Sehr geehrter Herr Pipke,

ich nehme Bezug auf Ihr oben genanntes Schreiben und möchte erneut einen Antrag auf Änderung der Flächennutzung des Grundstücks, gem. Lichtenberg Flur 31 Flurstück 9/ 66 für eine Bautiefe beantragen.

Das Grundstück liegt direkt an der Busstrasse in Hüchel (Unterdorf). Bereits am 14.11.2002 wurde das Grundstück bei Ihnen im Bebauungsplan vorgesehen.

Über das Planungsbüro haben wir nun erfahren, dass Sie lediglich das Flurstück 66 im Flächennutzungsplan mit aufgenommen haben. Wir möchten Sie bitten das Flurstück 9 ebenfalls mit einzubeziehen, da auf dem Flurstück 66 von der Größe her keine Bebauung möglich ist.

Um einen ausreichenden Abstand zu dem Siefen einzuhalten würden wir das Flurstück 8, jetzt nach Straßenumbau Flurstück 83 Flurkarte vom 08.06.2016 im Flächennutzungsplan, zurück nehmen.

Als Anlage füge ich Ihnen eine Flurkarte bei, indem ich die Fläche für Bauland rot umrandet habe.

Mit freundlichen Grüßen

57
67
66
9
83
55
Busstraße