



Hennef
DER BÜRGERMEISTER



Anlage 6 zur Begründung
RECHTSPLAN
Bauflächendarstellung der Ortslagen im
Außenbereich ohne Satzung nach § 34 BauGB

Stand: 15.02.2018

Amt für Stadtplanung
und -entwicklung

PLANUNGSGRUPPE **MWM**
Städtebau • Verkehrsplanung • Tiefbau
Bauassessoren/ Diplom-Ingenieure/ Stadtplaner/ Architekten
Auf der Höhe 128 • 52098 Aachen • Tel.: 0241/93906-0 • www.planungsgruppe-mwm.de



Büro für Ökologie und Landschaftsplanung
Hartmut Fehr, Diplom – Biologe
Wilhelmbusch 11
52223 Stolberg
Tel.: 02402/1274995
Fax: 02402/1274996



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Bauflächen nach Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen

Einrichtung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 (2) Nr.2 a BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
---	------------------------------

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB

	Überörtlicher Straßenverkehr
	Bahnanlagen

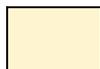
Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB

	Grünflächen
---	-------------

Wasserflächen gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

	Wasserflächen
---	---------------

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr.9 BauGB

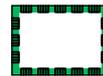
	Flächen für Wald
	Flächen für Landwirtschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz- rechtes (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Naturdenkmal



Fauna- Flora- Habitat- Gebiet



Abgrenzung Satzungsbereich §34 BauGB



Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Flächennutzungsplan Legende Satzungen und Ortslagen

Anlage 5 und Anlage 6

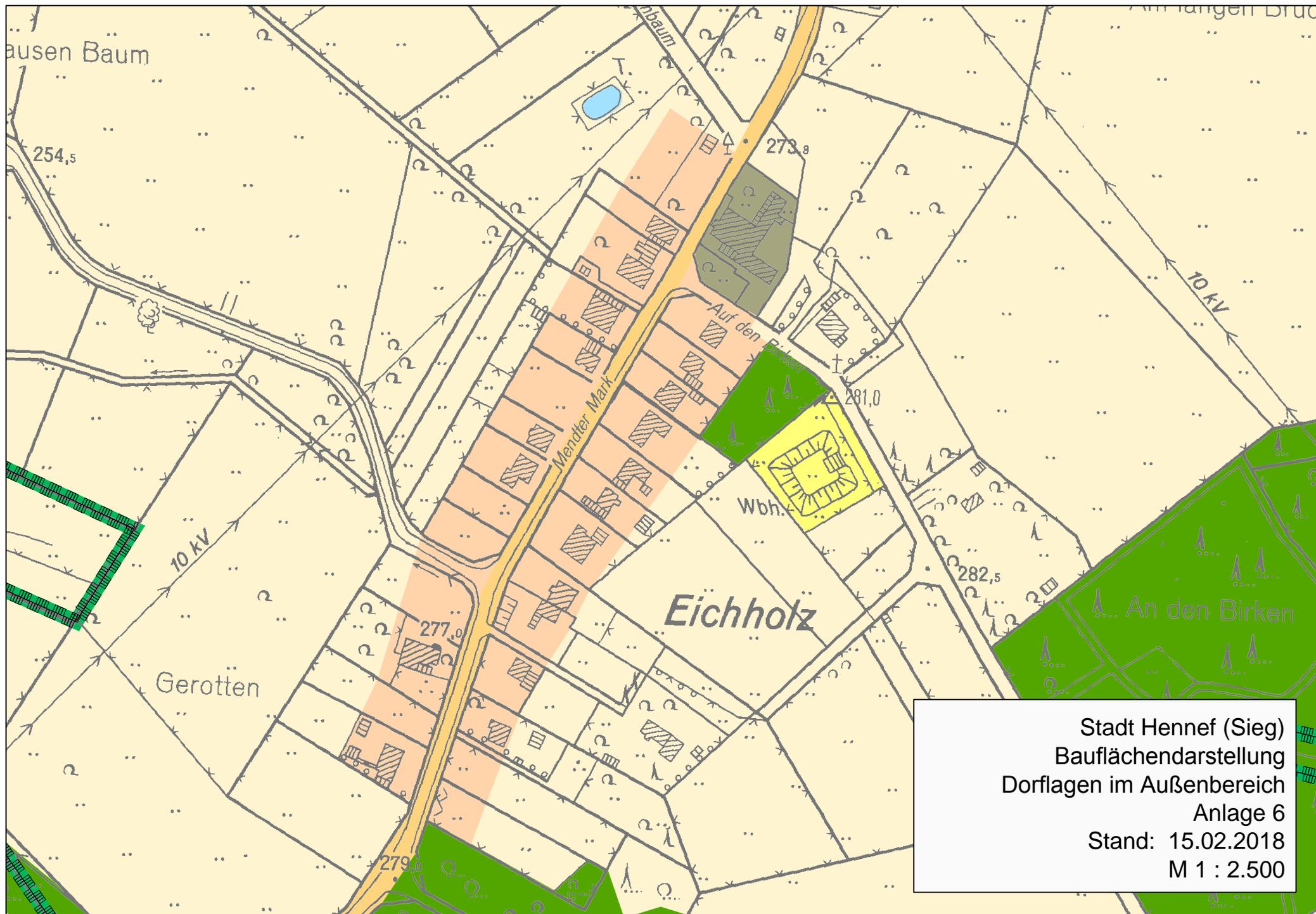
Stand: 15.02.2018

Ausfertigung:

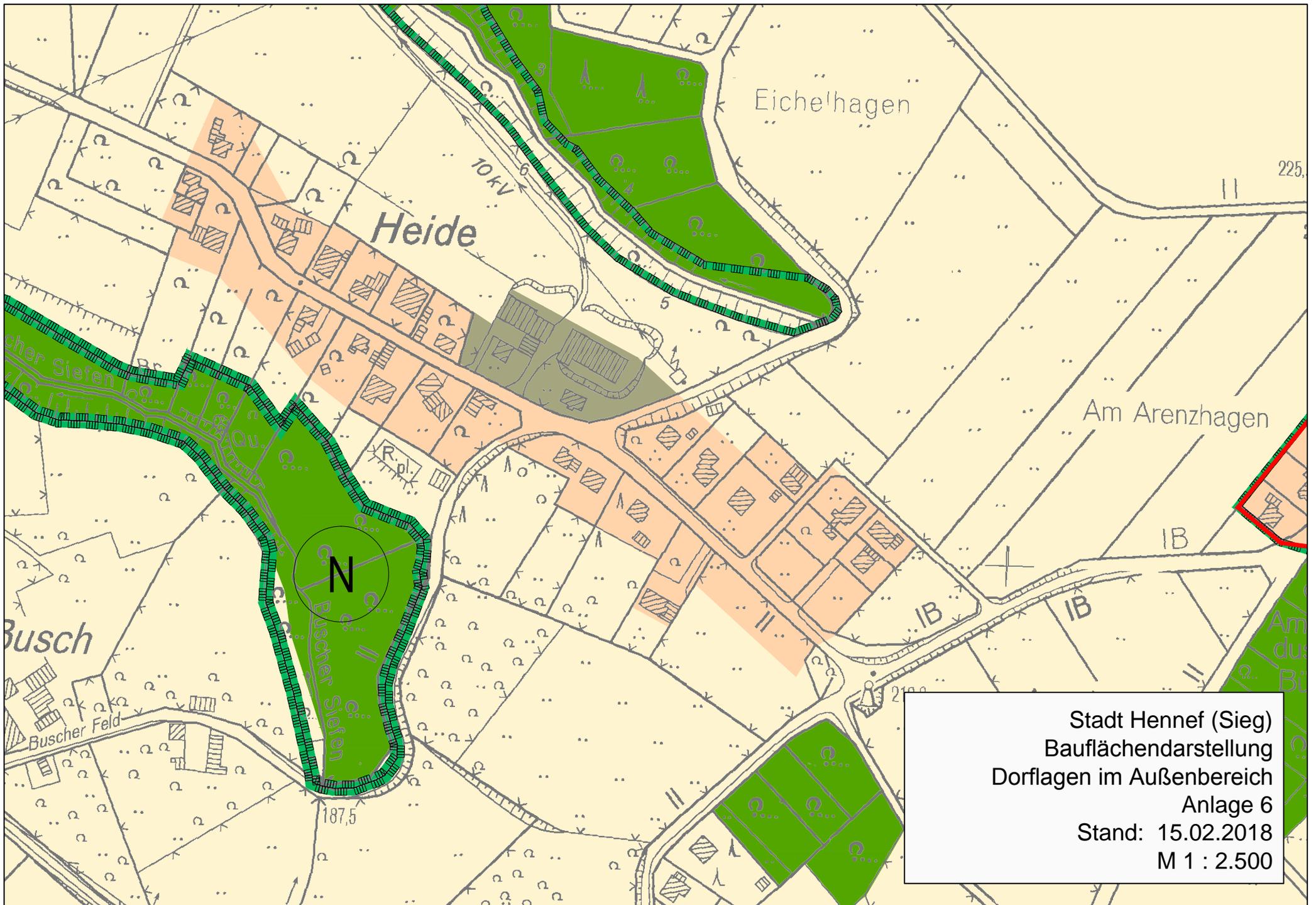
Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

**Amt für Stadtplanung
und -entwicklung**

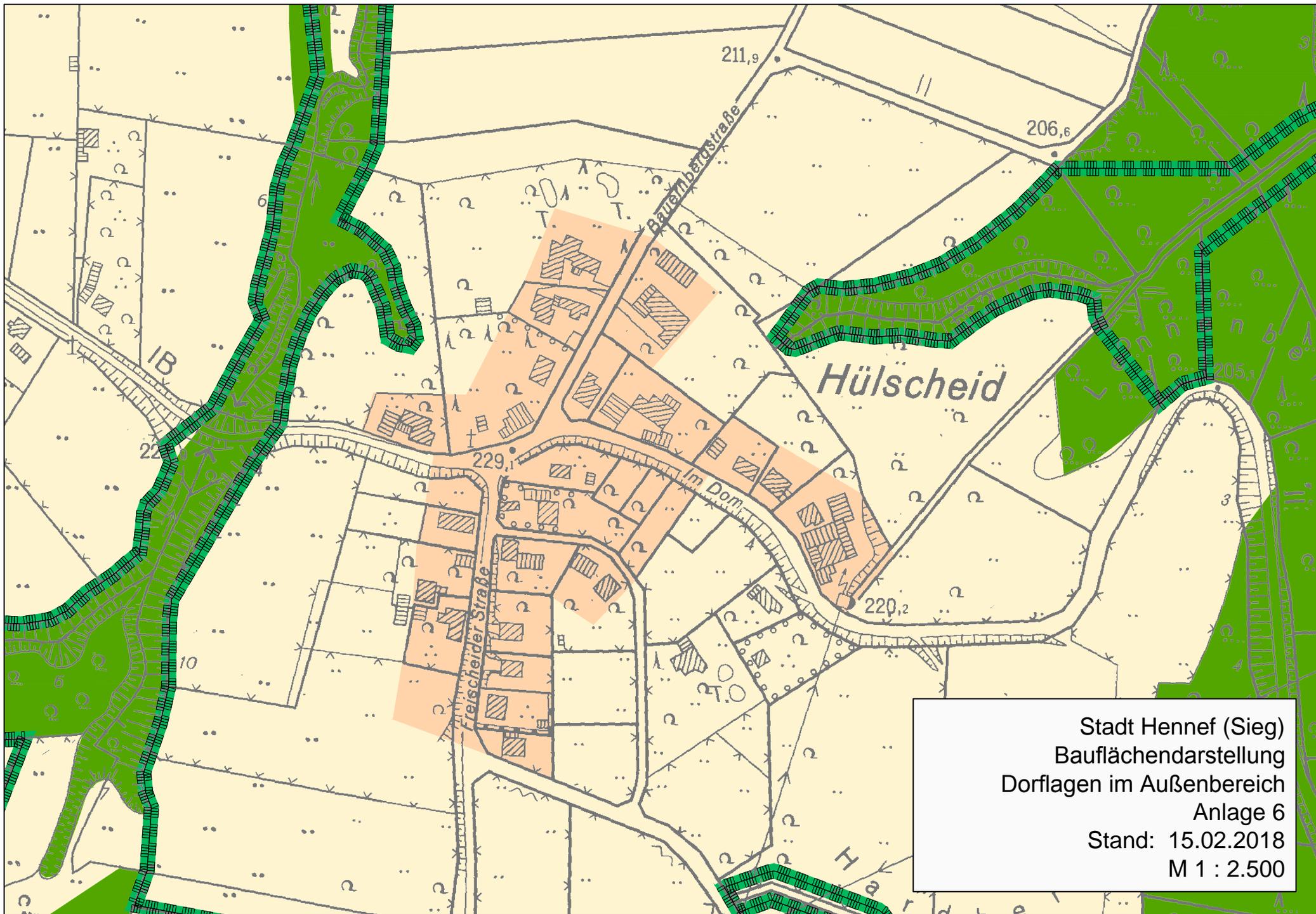
Auf der Höhe 128 · 52068 Aachen · Tel. 0241/93866-0
e-mail: info@pmwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de



Stadt Hennef (Sieg)
Bauflächendarstellung
Dorflagen im Außenbereich
Anlage 6
Stand: 15.02.2018
M 1 : 2.500







Stadt Hennef (Sieg)
Bauflächendarstellung
Dorflagen im Außenbereich
Anlage 6
Stand: 15.02.2018
M 1 : 2.500

