

SAURE IMMOBILIEN

Paul Saure Immobilien, Frankfurter Straße 124 B, 53773 Hennef

Umweltamt der Stadt Hennef
Herrn Johannes Oppermann
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

EINGEGANGEN

27. Okt. 2017

Erled.

Ihre Nachricht vom/Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Hennef, den
27. Oktober 2017

Fluglärmentwicklung in Hennef

Sehr geehrter Herr Oppermann,

ich bin nun seit über 20 Jahren als Immobilienmakler in Hennef tätig, zudem hier geboren und aufgewachsen. Daher darf ich behaupten, die Stadt gut zu kennen. Ihre Entwicklung und Veränderungen habe ich miterlebt und mitverfolgt.

Mir ist es daher wichtig, Sie über eine sehr negative Tendenz zu informieren. Mittlerweile erhalten meine Mitarbeiter und ich unverhältnismäßig oft von Kaufinteressenten einer Immobilie die Rückmeldung, dass das ansonsten passende Objekt wegen des Fluglärms, des Nachtflugverkehrs oder der Lage in der Einflugschneise nicht in Frage kommt.

Wie Sie sicher wissen, ist der Markt quasi leer gefegt und es gibt kaum Angebote. Die Käufer sind daher mehr denn je bereit, Kompromisse einzugehen und erwerben eine Immobilie, die vielleicht einen erheblichen Renovierungsaufwand hat oder ein gewünschtes Merkmal wie Keller etc. nicht aufweist. Man kann also sicher davon ausgehen, dass die Fluglärmbelästigung schon ein überaus gravierendes „k.-o.-Kriterium“ darstellt, ein ansonsten passendes Objekt nicht zu kaufen.

Am meisten sind Immobilien in Richtung und in Geisbach/Edgoven/Blocksberg betroffen, insbesondere die Lagen „Auf dem Liemerich“, „Am Limbachsgraben“, „Am Frohnhof“ oder auch „Zum Höhrerfeld“ und weitere. Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, da wir erst seit Mitte 2016 diese Rückmeldungen dokumentieren.

www.saure-immobilien.de

PAUL SAURE IMMOBILIEN TELEFON :
FRANKFURTERSTR. 124 B TELEFAX :
53773 HENNEF eMail:

02242 – 4900
02242 – 869091
saure-immobilien@t-online.de

VOLKSBANK BONN RHEIN SIEG
BIC: GENODE3333
IBAN: DE79 3806 0186 3865 0180 10



SAURE IMMOBILIEN

Inzwischen hat der Fluglärm ein solches Ausmaß angenommen, dass es auch für den „daran gewöhnten“ Hennefer Bürger zu viel ist. Besonders dramatisch ist die Zunahme des Nachflugverkehrs zu den sensiblen Kernschlafzeiten. Dies wissen die meisten von außerhalb stammenden Interessenten ja noch nicht einmal!

Es war mir ein Anliegen, Sie über unsere Beobachtungen zu informieren. Gerne stehe ich Ihnen ggf. zu Rückfragen zur Verfügung und bitte Sie, diese Informationen an das entsprechende Gremium, wie die Lärmschutzgemeinschaft Flughafen Köln/Bonn e.V. - Ortsverband Hennef etc. weiterzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
Saure Immobilien

Paul Saure

PAUL SAURE IMMOBILIEN TELEFON :
FRANKFURTERSTR.124 B TELEFAX :
53773 HENNEF eMail:

www.saure-immobilien.de

02242 – 4900
02242 – 869091

saure-immobilien@t-online.de

VOLKSBANK BONN RHEIN SIEG

BIC: GENODED 1BRS

IBAN: DE79 3806 0186 3865 0180 10

