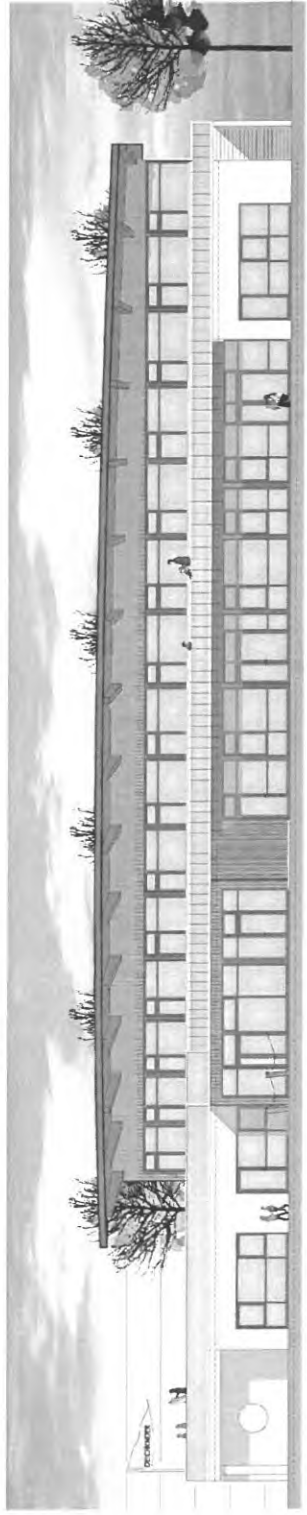


www...



ANSICHT EINGANG



ANSICHT FRANKFURTER STRASSE

PROJEKT	NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE GARTENSTRASSE		
ANTRAG	KINDERGARTEN GARTENSTRASSE GARTENSTRASSE 1, 53773 HENNEF, TEL. 02241 22242		
BAUHER	STADT HENNEF, DER BÜRGERMEISTER FRANKFURTER STRASSE 97, 53773 HENNEF, TEL. 02241 898-739		
BEREITER	ZP ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE KÖLN WEG 10, 50725 SAKET-KÖLN, TEL. 0228 47 960-98		
VERGÄHR	ENTWURF	NOB	100
	ZEIT	100	AN

Frankfurter Straße L 133



NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE GARTENSTRASSE	
KINDERGARTEN, GARTENSTRASSE	1:1.250
STADT NEUBAU, GARTENSTRASSE	1:1.250
ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE	1:1.250
ENTWURFSPLANUNG	
GRUNDRISS OBERGESCHOSS	
100	CG

Kindergarten 1 und 2
1.250m² (ca. 1.250m²)
1.250m² (ca. 1.250m²)

769

998

999

990

Gartenstraße

22

Schulhof

Schule

Schule

Ausgangsbereich 2

Ausgangsbereich 1

Zugang zur
Kindertagesstätte

7 Stellplätze
für die Grundschule

15 Stellplätze für Kita
(Personen + Eltern)
F=320 120m²

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011

1011



Neubau Kindertagesstätte Hennef Gartenstraße

Kostenschätzung

Die einzelnen Preis sind zunächst Netto geschätzte Preise, die derzeit aktuelle Höhe der Mwst. (19%) ist am Schluß hinzugerechnet und in der Endsumme enthalten.

Die nachfolgende Kostenschätzung basiert auf den Entwurfsplänen, Stand vom 07.11.2017

Die Kostenschätzung basiert derzeit auf der Grundlage der Entwurfsplanung. Nähere Einzeldetails bzgl. Altlasten liegen noch nicht vor. Hierzu werden pauschal geschätzte Kosten angenommen. Die Belange Brandschutz, Wärme- und Schallschutz liegen im Detail noch nicht vor, jedoch werden als allgemein mit vergleichswisen Objekten zugrunde gelegt. Die Kosten der TGA-Gewerke sind für Elektro vom Ing.-Büro MBS, für Htg./Sanitär/Lüftung vom Ing. Büro Jüngling geschätzt und angegeben. Außenanlagen im Vergleich mit anderweitigen ähnlichen Baumaßnahmen.

1. KG 100, Grundstück

Vorhandenes Grundstück, kein Kostenansatz erforderlich 0,00 €

2. KG 200, Erschließung

Neuer Wasseranschluß	1 Stk.	x	3.500,00 €	=	3.500,00 €
Neuer Abwasseranschluß	1 Stk.	x	6.800,00 €	=	6.800,00 €
Neuer Stromanschluß	1 Stk.	x	3.500,00 €	=	3.500,00 €
Neuer Telefonanschluß	1 Stk.	x	1.000,00 €	=	1.000,00 €
Gesamt KG 200, Erschließung					14.800,00 €

3. KG 300, Baukonstruktion

Aufnahme und Entsorgung Altlastenmaterial der bisherigen Laufbahn aus Lavafeinstsplitt	705 qm	x	54,00 €	=	38.070,00 €
Abbruch Asphalt	150 qm	x	25,00 €	=	3.750,00 €
Allgemein Baufeld vorbereiten	1 pschl.	x	3.500,00 €	=	3.500,00 €
Außenkanalleitung im Baufeld verlegen	75 m	x	140,00 €	=	10.500,00 €
Erdaustausch im Bereich des Altlastenbodens als ausgleichende Tragschicht	705 qm	x	28,00 €	=	19.740,00 €
Neubau: allseits umbauter Raum	5700 cbm	x	257,00 €	=	1.464.900,00 €
Neubau: nicht allseits umbauter Raum, (Außenüberdachungen im Erdgeschoss und Obergeschoss	190 qm	x	245,00 €	=	46.550,00 €
Neubau: Dachterrassen als Spielflächen (Abdichtung + Holzdielenterrassenbelag)	210 qm	x	200,00 €	=	42.000,00 €
Absturzgeländer obere Terrassen	80 m	x	285,00 €	=	22.800,00 €
Aufzug	1 Stk.	x	45.000,00 €	=	45.000,00 €
Gesamt KG 300, Baukonstruktion					1.696.810,00 €

4. KG 400, Technische Anlagen

Die Angaben der Kosten TGA-Planung erfolgten vom Büro MBS und Jüngling

Rückbau im Außenbereich für Abwasserleitungen	1 Pschl.	x	1.500,00 €	=	1.500,00 €
Heizung:					
Neue Fernleitungsanschluß Heizung oder Gasanschluß	1 Stk.	x	19.200,00 €	=	19.200,00 €
Luft-Wärme-Pumpe	1 Stk.	x	18.900,00 €	=	23.000,00 €
Anschluß an Heizzentrale im Bestand Grundschule	1 Stk.	x	4.000,00 €	=	4.000,00 €
Pufferspeicher, Inbetriebnahme, Elektroverdrahtung	1 Pschl.	x	5.500,00 €	=	5.500,00 €
Heizrohrleitungen einschl. Isolierungen	1 Pschl.	x	11.000,00 €	=	11.000,00 €
Fussbodenheizung	1 Pschl.	x	61.000,00 €	=	61.000,00 €
Sanitär:					
Grundleitungen unter Bodenplatte	1 Pschl.	x	13.000,00 €	=	13.000,00 €
Übertrag TGA					138.200,00 €

Übertrag TGA				138.200,00 €
Grundleitungen im Außenbereich	1 Pschl. x	19.000,00 €	=	19.000,00 €
Armaturen, Trinkwasserleitungen, Montageelemente,	1 Pschl. x	18.830,00 €	=	18.830,00 €
Einrichtungsgegenstände und zubehör	1 Pschl. x	37.500,00 €		37.500,00 €
Lüftung:				
Lüftung Bäder und Waschräume	1 Pschl. x	7.900,00 €	=	10.700,00 €
Lüftung Bistro und Küche	1 Pschl. x	15.000,00 €	=	15.000,00 €
Elektro:				
Neubau: allseits umbauter Raum	5700 cbm x	25,00 €	=	142.500,00 €
Blitzschutz	1 pschl. x	9.500,00 €	=	9.500,00 €
Beleuchtungen Innen	1 pschl. x	87.000,00 €	=	87.000,00 €
Beleuchtungen Außen	1 pschl. x	15.000,00 €	=	15.000,00 €
Gesamt KG 400, Technische Gebäudeanlagen				493.230,00 €
5. KG 500, Außenanlagen				
Spielgeräte sind hier nicht enthalten				
Parkplatz- und wegeflächen herstellen	650 qm x	100,00 €	=	65.000,00 €
Wege- und Pflasterflächen	350 qm x	75,00 €	=	26.250,00 €
Wiesen- und Spielflächen herstellen	950 qm x	35,00 €	=	33.250,00 €
Zaunanlagen	200 m x	100,00 €	=	20.000,00 €
Spiel- und Hügellandschaften	240 qm x	100,00 €	=	24.000,00 €
Eingangstoranlage	1 Stk. x	4.000,00 €	=	4.000,00 €
Rückwertiger Einzäunung Müllplatz	1 Stk. x	2.500,00 €	=	2.500,00 €
Bepflanzungen	250 qm x	40,00 €	=	10.000,00 €
Gesamt KG 500, Außenanlagen				185.000,00 €
Zwischensumme KG 200 - 500				2.389.840,00 €
6. KG 700, Baunebenkosten				
Architekt, Bodengutachter, Vermesser, Abbruchkonzept, TGA-Planung, Wärme- und Schallschutz, Statik, Prüfstatik, Brandschutzingenieur, SiGeKo, Außenanlagenplanung	25 % v.	2.389.840,00 €	=	597.460,00 €
Netto geschätzte Gesamtkosten				2.987.300,00 €
zzgl. Mwst	19 % v.	2.987.300,00 €	=	567.587,00 €
Brutto geschätzte Gesamtkosten				3.554.887,00 €
				<u>3.550.000,00 €</u>

Sankt Augustin, den 07.11.2017
Hennef/KiTe Gartenstr./Kosten/Ko-Schätz 2017-11-07



M.Herkenrath

Anfrage des SPD zum Haushaltsplan 2017

13.11.17

Produkt 147

Die Kennzahlen im Produkt 147 werden für den Haushalt wie folgt korrigiert (Änderungen sind **gekennzeichnet**):

Leistungskennzahlen	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
Anz. Kindertagesplätze Ü3	1.365	1.445	1.461	1.477	1.477	1.477
Anz. Kindertagesplätze U3	285	335	339	353	353	353
Summe Kindertagesbetreuungsplätze	1.650	1.780	1.800	1.830	1.830	1.830

Die Kennzahlen für den Ansatz 2017 entsprechen der Meldung vom 15.03.2017.

Für den Ansatz 2018 ist die 4. Gruppe in der städtischen Kindertageseinrichtung Kunterbunt (Stoßdorf) mit einer Gruppenform I (4 U3 Kinder und 16 Ü3 Kinder) dazu addiert. Für den Ansatz 2019 ist aufgrund des Neubaus der städtischen Kindertageseinrichtung Deichkinder (aktuell mobile Einheiten) eine Gruppe der Gruppenform I (4 U3 Kinder und 16 Ü3 Kinder) und eine Gruppe der Gruppenform II (10 U3 Kinder) dazu gerechnet.

Die Erweiterungen um jeweils eine Gruppe der Gruppenform I (10 U3 Kinder) der Kindertageseinrichtungen Kunterbunt und KiTa Haus am See (Allner) wurde bereits bei der Meldung zum 15.03.2017 berücksichtigt. Die Belegung der Gruppen erfolgt zum 01.01.2018.

Produkt 148

Auf dem Konto 533101 ist die Förderung der Kindertagespflege etatisiert. Wie bereits im Jugendhilfeausschuss am 17.10.2017 angekündigt, werden die Kennzahlen für den Haushalt angepasst (Änderungen sind **gekennzeichnet**):

Leistungskennzahlen	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
Anz. der in Tagespflege geförderten Kinder	125	145	145	150	155	155

Eine Steigerung ist abgebildet. Zu beachten ist, dass neben der Anzahl der Plätze auch die Anzahl der Stunden in Kindertagesbetreuung steigt. Das bedeutet, dass nicht nur ein Anstieg der Plätze zu verzeichnen ist, sondern auch die von den Eltern in Anspruch genommenen Förderungen (Umfang der Stunden pro Betreuung) steigen, d.h. die Steigerung der Kosten steht nicht nur in Relation zum Anstieg der Platzzahl. Für 2018 bleibt die Kennzahl stehen, da der Ansatz in 2017 nicht auskömmlich ist.

Produkt 152

Die Aufteilung der Konten wurde bereits mit der Niederschrift zum JHA vom 17.10.2017 dargestellt.