

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken in der Stadt Hennef

Rücksendung an

Stadt Hennef

Herr/Frau XXX

Straße

53773 Hennef

Stadt Hennef



Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herrn/Frau XXX
Tel.-Nr.: xxxxx – xx xx xx

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

ID Flurstück:

<< ID >>

Name:

<<NameE1>>, <<VornameE1>>, <<NameE2>>, <<VornameE2>>

Flurstücksnummer(n):

<<Flurstücksnummer>>

Gemarkung:

<<GmkgName>>

Adresse Flurstück:

<<StrasseFlurstück>> <<HausnummerFlurstück>>

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- ☐ Ja, in den nächsten ca. Jahren
☐ Nein

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde? (Mehrfachnennung möglich)

- ☐ Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)
☐ Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.
☐ Grundstück dient der Kapitalanlage
☐ Kein Eigenbedarf für Bebauung
☐ Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)
☐ Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt
☐ Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt
☐ Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)
☐ Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks
☐ Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist
☐ Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau-/planungsrechtlichen Bestimmungen
☐ Sonstige:

Bitte wenden

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

- ☐ Ja
wenn ja:
- ☐ Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde/Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Stadt)
 - ☐ Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt
 - ☐ Verkauf ausschließlich an die Gemeinde/Stadt
 - ☐ Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde/Stadt
- ☐ Nein
evtl. Gründe:

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

- ☐ Ja
wenn ja
- ☐ gegen ein anderes Baugrundstück
 - ☐ gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich
- ☐ Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

(Mehrfachnennung möglich)

- ☐ Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich
- ☐ Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden
- ☐ Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs
- ☐ Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs
- ☐ Sonstiges:
- ☐ Weiß nicht/keine Meinung

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax **XXXX/XXXX) oder persönlich im Rathaus abgeben.**

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!