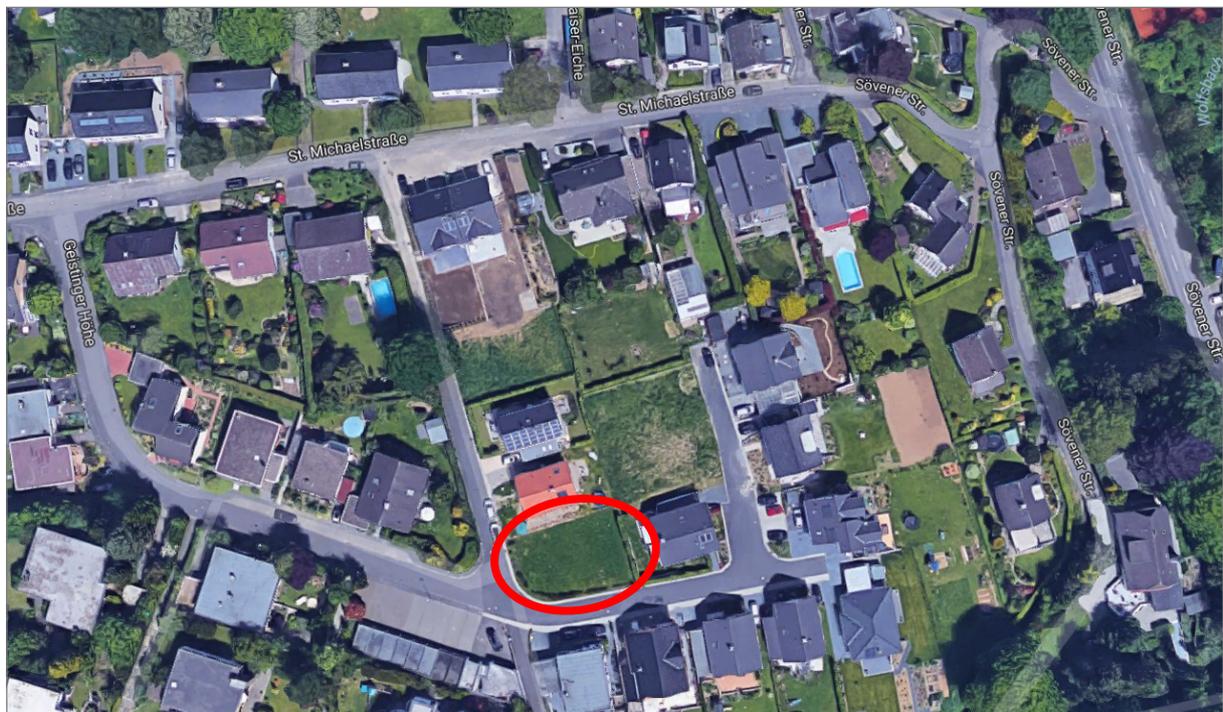


Baulandkataster der Stadt Hennef	
<b>LfdNr.</b>	2
<b>Adresse</b>	Geistinger Höhe, 53773 Hennef
<b>Gemarkung / Flur / Flurstück</b>	Geistingen / 41 / 753
<b>Grundstücksgröße</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Flächennutzungsplan</b>	Wohnbaufläche
<b>Bebauungsplan</b>	01.30/2 St. Michaelstraße/Geistinger Höhe
<b>Festsetzung</b>	Allgemeines Wohngebiet, nur Einzelhäuser zulässig, 2 Vollgeschosse, 0,4 GRZ, Dachneigung 30°-40°, Firsthöhe max. 8 m über Oberkante Erdgeschoss-Fußboden Rohdecke
<b>Satzung</b>	-
<b>Erschließung</b>	erschlossen
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Grünfläche
<b>Anzahl Eigentümer</b>	Einzeleigentümer
<b>Restriktionen</b>	-
<b>Mögliche Nutzungen</b>	1-2 Wohneinheiten

**Luftbild**



### Bebauungsplan

