



Neubau Kindertagesstätte Hennef Gartenstraße

Kostenschätzung

Die einzelnen Preis sind zunächst Netto geschätzte Preise, die derzeit aktuelle Höhe der Mwst. (19%) ist am Schluß hinzugerechnet und in der Endsumme enthalten.

Die nachfolgende Kostenschätzung basiert auf den Entwurfsplänen, Stand vom 07.11.2017

Die Kostenschätzung basiert derzeit auf der Grundlage der Entwurfsplanung. Nähere Einzeldetails bzgl. Altlasten liegen noch nicht vor. Hierzu werden pauschal geschätzte Kosten angenommen. Die Belange Brandschutz, Wärme- und Schallschutz liegen im Detail noch nicht vor, jedoch werden als allgemein mit vergleichswisen Objekten zugrunde gelegt. Die Kosten der TGA-Gewerke sind für Elektro vom Ing.-Büro MBS, für Hgz./Sanitär/Lüftung vom Ing. Büro Jüngling geschätzt und angegeben. Außenanlagen im Vergleich mit anderweitigen ähnlichen Baumaßnahmen.

1. KG 100, Grundstück

Vorhandenes Grundstück, kein Kostenansatz erforderlich 0,00 €

2. KG 200, Erschließung

| | | | | | |
|------------------------------------|--------|---|------------|---|--------------------|
| Neuer Wasseranschluß | 1 Stk. | x | 3.500,00 € | = | 3.500,00 € |
| Neuer Abwasseranschluß | 1 Stk. | x | 6.800,00 € | = | 6.800,00 € |
| Neuer Stromanschluß | 1 Stk. | x | 3.500,00 € | = | 3.500,00 € |
| Neuer Telefonanschluß | 1 Stk. | x | 1.000,00 € | = | 1.000,00 € |
| Gesamt KG 200, Erschließung | | | | | 14.800,00 € |

3. KG 300, Baukonstruktion

| | | | | | |
|---|----------|---|-------------|---|-----------------------|
| Aufnahme und Entsorgung Altlastenmaterial der bisherigen Laufbahn aus Lavafeinstsplitt | 705 qm | x | 54,00 € | = | 38.070,00 € |
| Abbruch Asphalt | 150 qm | x | 25,00 € | = | 3.750,00 € |
| Allgemein Baufeld vorbereiten | 1 pschl. | x | 3.500,00 € | = | 3.500,00 € |
| Außenkanalleitung im Baufeld verlegen | 75 m | x | 140,00 € | = | 10.500,00 € |
| Erdaustausch im Bereich des Altlastenbodens als ausgleichende Tragschicht | 705 qm | x | 28,00 € | = | 19.740,00 € |
| Neubau: allseits umbauter Raum | 5700 cbm | x | 257,00 € | = | 1.464.900,00 € |
| Neubau: nicht allseits umbauter Raum, (Außenüberdachungen im Erdgeschoss und Obergeschoss | 190 qm | x | 245,00 € | = | 46.550,00 € |
| Neubau: Dachterrassen als Spielflächen (Abdichtung + Holzdielenterrassenbelag) | 210 qm | x | 200,00 € | = | 42.000,00 € |
| Absturzgeländer obere Terrassen | 80 m | x | 285,00 € | = | 22.800,00 € |
| Aufzug | 1 Stk. | x | 45.000,00 € | = | 45.000,00 € |
| Gesamt KG 300, Baukonstruktion | | | | | 1.696.810,00 € |

4. KG 400, Technische Anlagen

Die Angaben der Kosten TGA-Planung erfolgten vom Büro MBS und Jüngling

| | | | | | |
|--|----------|---|-------------|---|---------------------|
| Rückbau im Außenbereich für Abwasserleitungen | 1 Pschl. | x | 1.500,00 € | = | 1.500,00 € |
| Heizung: | | | | | |
| Neue Fernleitungsanschluß Heizung oder Gasanschluß | 1 Stk. | x | 19.200,00 € | = | 19.200,00 € |
| Luft-Wärme-Pumpe | 1 Stk. | x | 18.900,00 € | = | 23.000,00 € |
| Anschluß an Heizzentrale im Bestand Grundschule | 1 Stk. | x | 4.000,00 € | = | 4.000,00 € |
| Pufferspeicher, Inbetriebnahme, Elektroverdrahtung | 1 Pschl. | x | 5.500,00 € | = | 5.500,00 € |
| Heizrohrleitungen einschl. Isolierungen | 1 Pschl. | x | 11.000,00 € | = | 11.000,00 € |
| Fussbodenheizung | 1 Pschl. | x | 61.000,00 € | = | 61.000,00 € |
| Sanitär: | | | | | |
| Grundleitungen unter Bodenplatte | 1 Pschl. | x | 13.000,00 € | = | 13.000,00 € |
| Übertrag TGA | | | | | 138.200,00 € |

| | | | | |
|---|------------|-------------|---|---------------------|
| Übertrag TGA | | | | 138.200,00 € |
| Grundleitungen im Außenbereich | 1 Pschl. x | 19.000,00 € | = | 19.000,00 € |
| Armaturen, Trinkwasserleitungen, Montageelemente, | 1 Pschl. x | 18.830,00 € | = | 18.830,00 € |
| Einrichtungsgegenstände und zubehör | 1 Pschl. x | 37.500,00 € | | 37.500,00 € |
| Lüftung: | | | | |
| Lüftung Bäder und Waschräume | 1 Pschl. x | 7.900,00 € | = | 10.700,00 € |
| Lüftung Bistro und Küche | 1 Pschl. x | 15.000,00 € | = | 15.000,00 € |
| Elektro: | | | | |
| Neubau: allseits umbauter Raum | 5700 cbm x | 25,00 € | = | 142.500,00 € |
| Blitzschutz | 1 pschl. x | 9.500,00 € | = | 9.500,00 € |
| Beleuchtungen Innen | 1 pschl. x | 87.000,00 € | = | 87.000,00 € |
| Beleuchtungen Außen | 1 pschl. x | 15.000,00 € | = | 15.000,00 € |
| Gesamt KG 400, Technische Gebäudeanlagen | | | | 493.230,00 € |

5. KG 500, Außenanlagen

Spielgeräte sind hier nicht enthalten

| | | | | |
|---------------------------------------|----------|------------|---|---------------------|
| Parkplatz- und wegeflächen herstellen | 650 qm x | 100,00 € | = | 65.000,00 € |
| Wege- und Pflasterflächen | 350 qm x | 75,00 € | = | 26.250,00 € |
| Wiesen- und Spielflächen herstellen | 950 qm x | 35,00 € | = | 33.250,00 € |
| Zaunanlagen | 200 m x | 100,00 € | = | 20.000,00 € |
| Spiel- und Hügellanschaften | 240 qm x | 100,00 € | = | 24.000,00 € |
| Eingangstoranlage | 1 Stk. x | 4.000,00 € | = | 4.000,00 € |
| Rückwertiger Einzäunung Müllplatz | 1 Stk. x | 2.500,00 € | = | 2.500,00 € |
| Bepflanzungen | 250 qm x | 40,00 € | = | 10.000,00 € |
| Gesamt KG 500, Außenanlagen | | | | 185.000,00 € |

Zwischensumme KG 200 - 500

2.389.840,00 €

6. KG 700, Baunebenkosten

| | | | | |
|---|---------|----------------|---|--------------|
| Architekt, Bodengutachter, Vermesser, Abbruchkonzept, TGA-Planung, Wärme- und Schallschutz, Statik, Prüfstatik, Brandschutzingenieur, SiGeKo, Außenanlagenplanung | 25 % v. | 2.389.840,00 € | = | 597.460,00 € |
|---|---------|----------------|---|--------------|

Netto geschätzte Gesamtkosten
zzgl. Mwst

19 % v. 2.987.300,00 € = 567.587,00 €

3.554.887,00 €

Brutto geschätzte Gesamtkosten

3.550.000,00 €

Sankt Augustin, den 07.11.2017

Hennef/KiTa Gartenstr./Kosten/Ko-Schätz 2017-11-07



M.Herkenrath