



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2017/1279

Anlage Nr.: _____

Datum: 13.11.2017

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	29.11.2017	öffentlich

Tagesordnung

Neubau einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung mit U3-Betreuung in 53773 Hennef, Gartenstraße (auf der Fläche zwischen Grundschule, Hotel Johnel und Frankfurter Straße)

Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der, in der heutigen Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung, wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Entwurfsplanung ist die Baugenehmigungs- und Ausführungsplanung zu erstellen und die Baumaßnahme in Einzelgewerken auszuschreiben, zu vergeben und auszuführen.

Begründung

Auf der Grundstücksfläche zwischen der Grundschule Gartenstraße, dem Hotel Johnel und der Frankfurter Straße ist die Errichtung einer 5-gruppigen Kindertageseinrichtung mit U3-Betreuung geplant.

Es handelt sich um ein 2-geschossiges Gebäude, welches barrierefrei zu erreichen ist. Das Obergeschoss ist über einen Aufzug ebenfalls barrierefrei zu erreichen. Die Räume der 5 KITA-Gruppen sind so konzipiert, dass sie für alle Gruppenformen (Ü2, Ü3 und U3) flexibel geeignet sind und somit dem Bedarf und der Nachfrage nach KITA-Plätzen angepasst werden können.

Das Gebäude soll über eine Erdwärmepumpe beheizt werden und erhält dementsprechend eine Niedertemperaturfußbodenheizung sowie Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.

Ebenfalls sollen Verknüpfungsmöglichkeiten mit der Beheizung der Grundschule Gartenstraße untersucht werden, sodass z. B. der Gaskessel im Spitzenlastbereich in kalten Wintern die Erdwärmepumpe unterstützt und in der Übergangszeit die Erdwärmepumpe die Beheizung der Grundschule zumindest teilweise mit übernimmt. Inwieweit sich eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung für den Eigenverbrauch amortisiert wird ebenfalls geprüft werden.

Herr Herkenrath von der Zacharias Planungsgruppe, welche per Dringlichkeitsentscheidung vom 09.10.2017 für die Gebäudeplanung bestimmt wurde, wird die Entwurfsplanung in der

heutigen Sitzung im Detail vorstellen und steht neben der Verwaltung für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Einzelheiten der Entwurfsplanung können vorab den beigefügten, verkleinerten Plänen entnommen werden. Jede Fraktion erhält die Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei per E-Mail und Kopien in Originalgröße über das Fraktionspostfach.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Kosten der Baumaßnahme:	€ 3.550.000,00
<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	581.121,00 €
Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121	Haushaltsausgabereist:	€
<input checked="" type="checkbox"/> Kostenstelle 00002625 Investiv: Investitionsnummer GE-0000059	Mittel HH 2018 – 2.350.000,00 EUR investiv Mittel HH 2019 - 1.300.000,00 EUR investiv-VE	
<input type="checkbox"/> Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag :	€
<input checked="" type="checkbox"/> Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	3.068.879,00 €
<input type="checkbox"/> Einsparungen:	€	<input type="checkbox"/> jährliche Folgeeinnahmen: Art: Höhe: €
<input checked="" type="checkbox"/> Bemerkungen:	Die im Haushaltsentwurf 2018 veranschlagten Bau- und Planungskosten in Höhe von 3.300.000,00 EUR wurden zunächst den Erfahrungswerten der letzten beiden KITA-Neubauten entlehnt. Nach Vorlage der Vorentwurfsplanung, welche in der Sitzung des Bauausschusses am 29.11.2017 vorgestellt wird, ergeben sich Bau- und Planungskosten in Höhe von 3.550.000,00 EUR. Die Erhöhung um 250.000,00 EUR ergibt sich aus dem Grundstückszuschnitt, der 2-geschossigen, aber trotzdem barrierearmen Bauweise mit Aufzug und dem geplanten Raumprogramm, welches für verschiedene Gruppenformen (U3, Ü2, Ü3) flexibel geeignet ist und somit dem Bedarf und der Nachfrage nach KITA-Plätzen angepasst werden kann. Um auch bei der weiteren Planung und insbesondere im Vergabeverfahren Finanzsicherheit zu haben (keiner weiß, wie die Angebote ausfallen) ist es zweckmäßig, den Haushaltsansatz 2018 um 350.000,00 EUR, also auf 2.350.000,00 EUR anzuheben. Der Ansatz 2019 bleibt mit 1.300.000,00 EUR unverändert.	

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
Röddel, Ulrich			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Hennef (Sieg), den 13.11.2017
Der Bürgermeister
In Vertretung

Michael Walter
Erster Beigeordneter

Anlagen

Verkleinerte Pläne der Entwurfsplanung und Kostenschätzung