



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Vorl.Nr.: V/2017/1132
Datum: 08.03.2018

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Rat	19.03.2018	öffentlich

Tagesordnung

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Hennef (Sieg);

1. Beratung und Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, der erneuten, eingeschränkten Öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 - 3 BauGB und der gemeinsamen Beteiligungsvorschriften gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB
2. Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) beschließt:

1. **Der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, der erneuten, eingeschränkten Öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz b1 – 3 BauGB und der gemeinsamen Beteiligungsvorschriften gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB gemäß der Anlage zu dieser Beschlussvorlage wird zugestimmt.**
2. **Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) werden der neue Flächennutzungsplan für das gesamte Stadtgebiet und die Begründung hierzu nebst Umweltbericht beschlossen.**

Begründung

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sind in den Sitzungen des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 25.03.2015 und 24.02.2016 sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 16.06.2015 und 10.03.2016 beraten worden.

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sind in den Sitzungen der Fachausschüsse am 04.04.2017, 30.05.2017 und 13.07.2017 beraten worden. Darüber hinaus wurden in den Sitzungen an 30.05.2017 und 13.07.2017 auch erneut die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung beraten, für die sich zwischenzeitlich Änderungen entweder in der Rechtslage oder in den abwägungsrelevanten Sachverhalten ergeben hatten.

Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten, eingeschränkten Öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 – 3 BauGB sowie den gemeinsamen Beteiligungsvorschriften gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB werden in den Sitzungen des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 07.03.2018 sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.03.2018 beraten.

Die Abwägungsvorschläge aus allen vorgehen. Beteiligungsverfahren, die in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage aufgeführt sind und separat verschickt werden sowie auch der Feststellungsbeschluss werden nunmehr dem Rat der Stadt Hennef (Sieg) zur Beschlussfassung empfohlen. Die Abwägungen über die Bürger-Stellungnahmen, die das Verfahren für die jeweiligen Antragsteller / Einwender in verbindlicher Form beenden, sind dabei in fett gedruckt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die beigegefügte Abwägungsvorschläge „vorläufigen“ Charakter haben. Die Einladung zu dieser Ratssitzung wird bereits am 08.03.2018 verschickt. Zu diesem Zeitpunkt hat zumindest der vorberatende Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung noch nicht getagt (Ausschusssitzung am 13.03.2018, s.o.). Sofern die Fachausschüsse Änderungen in den Abwägungsvorschlägen beschließen, würden diese mit dem Nachtrag zu dieser Einladung bekannt gegeben bzw. als Tischvorlage nachgereicht.

Auswirkungen auf den Haushalt

Keine Auswirkungen

Kosten der Maßnahme

Sachkosten: 575.000 €, bisher verausgabt 420.000 €

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung überein nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:

Paraphe:

Name:

Paraphe:

Hennef (Sieg), den 08.03.2018

K. Pipke

Anlage:

- Abwägung aus dem gesamten Verfahren

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen wurden den Rats- und Ausschussmitgliedern mit der Einladung zu den jeweiligen Sitzungen zur Verfügung gestellt und sind nach wie vor im Ratsinformationssystem einsehbar (bei Gutachten nicht nur die Zusammenfassungen, sondern die kompletten Schlussberichte):

- zur Sitzung des Stadtrates am 28.06.2010:

- Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2008 zur u.a. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans
- Beschluss des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung über den vorgen. Antrag vom 24.09.2008

- zur gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 03.07.2012:

- Übersichtsplan über die Flächen, für die eine FNP – Darstellung beantragt wurde
- Auflistung der Anträge, die nicht weiterverfolgt werden nebst teilweise zugehöriger Standorteignungsbögen (Anlage 1)
- Auflistung der Anträge, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (Anlage 2)
- Auflistung der Satzungsflächen einschl. Arrondierungen, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (Anlage 3)
- Auflistung der Dorflagen, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (Anlage 4)
- Flächennutzungsplan (Vorentwurf)
Verfasser: Planungsgruppe MWM, Aachen u. Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Stand: 21.06.2012
- Begründung (Vorentwurf)
Verfasser: Planungsgruppe MWM, Aachen u. Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Stand: 21.06.2012
- Gutachten Konzentrationszonen für Windenergieanlagen, Darstellung der Tabuzonen für das Stadtgebiet Hennef
Verfasser: Ökoplan, Essen u. Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und –entwicklung
Stand: Mai 2012

- zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 18.09.2012, des Ausschusses Östlicher Stadtrand am 25.09.2012 sowie des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 26.09.2012:

- Übersichtsplan zur Abgrenzung der Zuständigkeitsbereiche der Ausschüsse
- Übersichtsplan über die Flächen, für die eine FNP – Darstellung beantragt wurde (wurde den Fraktionen mit Einladung zur Sitzung am 03.07.2012 zur Verfügung gestellt, Planauszüge mit Darstellung der beantragten und geprüften Flächen sind getrennt nach Ortslagen und Zuständigkeitsbereichen beigelegt)
- Bewertungsschema zur Standorteignungsbewertung
- Auflistung der Anträge, die nicht weiterverfolgt werden (Anlage Tabelle 1) nebst teilweise zugehöriger Standorteignungsbögen (siehe Einladung zur Sitzung am 03.07.2012)
- Auflistung der Anträge, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden (Anlage Tabelle 2) nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (siehe Einladung zur Sitzung am 03.07.2012)
- Auflistung der Satzungsflächen einschl. Arrondierungen, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden (Anlage Tabelle 3) nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (siehe Einladung zur Sitzung am 03.07.2012)
- Auflistung der Dorflagen, die in den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans eingebracht werden (Anlage Tabelle 4) nebst zugehöriger Standorteignungsbögen (siehe Einladung zur Sitzung am 03.07.2012)
- Flächennutzungsplan (Vorentwurf)
Verfasser: Planungsgruppe MWM, Aachen u. Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Stand: 21.06.2012
(wurde den Fraktionen mit Einladung zur Sitzung am 03.07.2012 zur Verfügung gestellt)
- Begründung (Vorentwurf)
Verfasser: Planungsgruppe MWM, Aachen u. Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und -entwicklung
Stand: 21.06.2012
(siehe Einladung zur Sitzung am 03.07.2012)

- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 11.11.2014 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 19.11.2014:

- Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2014 zum Thema „Kleingartenanlage in Weldergoven“
- Landesplanerische Stellungnahme nach § 34 LPlG NRW der Bezirksregierung Köln vom 29.05.2014
- Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises, Amt für Natur- und Landschaftsschutz vom 11.03.2013
- Übersichtsplan
- Standortbewertungsbögen B004 bis B275

- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 25.03.2015 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 20.05.2015:

- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.01.2013
- Antrag der FDP-Fraktion vom 05.11.2014
- Standortbewertungsbögen, geändert aufgrund des Entfalls des Wasserschutzgebietes „Siegbogen“
- Neue Standortbewertungsbögen

- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 16.06.2015:

- Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz des Rates der Stadt Hennef vom 25.03.2015

- Antrag der CDU – Fraktion vom 03.03.2013
 - Antrag der FDP – Fraktion vom 05.11.2014
 - Standortbewertungsbögen
- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 24.02.2016 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 10.03.2016:**
- Antrag der SPD-Fraktion, des Herrn Dahm, vom 03.03.2015, zur Ortsumgehung Uckerath
 - Antrag der SPD-Fraktion, des Herrn Dahm, vom 03.03.2015, zu Flächen für Geschosswohnungsbau / sozialen Wohnungsbau
 - Antrag der Fraktion DIE UNABHÄNGIGEN, des Herrn Chillingworth, vom 04.06.2015, zu einem Gewerbegebiet in Uckerath
 - Antrag der FDP-Fraktion, des Herrn Marx, vom 29.10.2015, zur Darstellung des Sportplatzes in Happerschoß sowie weiterer Flächenbedarfe in diesem Bereich
 - Liste der Änderungen von Flächendarstellungen im neuen FNP, die sich erst nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ergeben haben (Rücknahmen)
 - Liste der Änderungen von Flächendarstellungen im neuen FNP, die sich erst nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB ergeben haben (Neudarstellungen)
 - Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - Stellungnahmen B8, 9, 16, 21, 27, 31, 38, 42, 48, 53, 56, 71, 82, 93, 94, 100, 108, 130, 133, 141, 144 – 145, 147 - 155, 158 – 166, 168 – 170, 172 – 175, 177 – 187, 189 – 213, 215 – 223, 225 – 227, 229 – 230, 232 – 240, 242 – 260, 263 – 270, 272 – 274 und B276 – 282 sowie T 1 – T 21 (die Stellungnahmen der Bürger / B sind den Standortbögen zu entnehmen und werden nicht mit abgedruckt)
 - Flächennutzungsplan – Entwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 28.01.2015
 - Plan mit den Neudarstellungen
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 28.01.2015
 - Begründung (Entwurf) gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 11.02.2016
 - Umweltbericht (Entwurf) gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Verfasser: Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, H. Fehr, Stolberg
Stand: 29.01.2016
 - Ökologischer Fachbeitrag zum Flächennutzungsplan der Stadt Hennef, Ausgleichs- und Entwicklungsflächenkonzept...
Verfasser: Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, H. Fehr, Stolberg
Stand: 29.01.2016
- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 15.03.2017 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 04.04.2017:**
- Anfrage nach § 34 LPlG NRW, Schreiben der Bezirksregierung Köln vom 15.11.2016
 - Liste mit den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Stellungnahmen T1 bis einschl. T14
 - Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichen Auslegung des Entwurfes Nr. B001 bis einschl. 267 (Wiederholer) und ab B283 bis einschl. B321 (neue Anträge)

- zur Sitzung des für Stadtgestaltung und Planung am 04.04.2017:

- Stellungnahmen 5 - 8 der Fa. F., Much:
- Antrag Nr. 5 vom 02.12.2015 mit Anlagen:
 - Stellungnahme zur Rechtslage vom 18. Sept. 2015 der RA Dr. Zimmermann, Stremmel und Partner, Siegburg, zur Neuaufstellung des FNPS der Stadt Hennef, hier: Geistinger Sand
 - Bauschuttrecyclinganlage der Firma F. (Gemarkung Geistingen / Gemarkung Buisdorf) Gutachterliche Stellungnahme zur altlastentechnischen Situation vom 07.Sept. 2015 der Sachverständigen Dr. Tillmanns und Partner GmbH, Bergheim;
- Antrag Nr. 6 mit Schreiben vom 08.06.2016 mit Anlagen:
 - Bauschuttrecyclinganlage der Firma F. Umwelttechnik GmbH in Hennef / St. Augustin Erweiterte gutachterliche Stellungnahme zur altlastentechnischen Situation vom 16. Februar 2016 der Sachverständigen Dr. Tillmanns und Partner GmbH, Bergheim
 - Stellungnahme RA Redeker Sellner Dahs mit Schreiben vom 28.06.2016
 - Schreiben der Bezirksregierung Köln vom 31.10.2016
- Antrag Nr. 7 mit Schreiben vom 14.06.2016 mit Anlage:
 - Schreiben der RSAG AÖR, Siegburg, vom 31.10.2016
- Antrag Nr. 8 mit Schreiben vom 07.09.2016

- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 30.05.2017 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.07.2017:

- Antrag der SPD-Fraktion, des Herrn Steinmetz, vom 28.01.2017 auf Nicht-Darstellung eines Grundstücks in Stoßdorf, Drosselweg
- Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der ersten Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Stellungnahmen B1, 2, 4, 8, 14, 20, 21, 27, 38, 49, 63, 89, 100, 113, 141, 148, 152, 163, 170, 173, 174, 177, 179, 184, 191, 199, 219, 261, 267, 280, 283 – 321 (die Stellungnahmen der Bürger / B sind den Bewertungsbögen zu entnehmen)
- Flächennutzungsplan – Entwurf zur 2. Offenlage gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
(wird aufgrund der Komplexität an dieser Stelle nicht mit abgedruckt; wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt und ist in Session eingestellt)
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 18.05.2017
- Lupenpläne mit den Neudarstellungen
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61
Stand: 18.05.2017
- Auszug aus der Begründung (2. Entwurf) mit den geänderten Planinhalten gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 18.05.2017
- Umweltbericht (2. Entwurf) gem. § 4 a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
(wird aufgrund der Komplexität an dieser Stelle nicht mit abgedruckt; wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt und ist in Session eingestellt)
Verfasser: Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, H. Fehr, Stolberg
Stand: 05.05.2017
- Ökologischer Fachbeitrag zum Flächennutzungsplan der Stadt Hennef, Ausgleichs- und Entwicklungsflächenkonzept
(wird aufgrund der Komplexität an dieser Stelle nicht mit abgedruckt; wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt und ist in Session eingestellt)
Verfasser: Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, H. Fehr, Stolberg
Stand: 05.05.2017

- Artenschutzprüfung der Stufe I
(wird aufgrund der Komplexität an dieser Stelle nicht mit abgedruckt; wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt und ist in Session eingestellt)
Verfasser: Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, H. Fehr, Stolberg
Stand: 05.05.2017

- zur Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz am 07.03.2018 und des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.03.2018:

- Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten, eingeschränkten Öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- Stellungnahmen B001, 016, 017, 038, 049, 100, 113, 118, 148, 170, 178, 179, 180, 184, 246, 293, 319, 322 und 323 und T1 – T9
- Flächennutzungsplan (Rechtsplan)
(wird aufgrund der Komplexität an dieser Stelle nicht mit abgedruckt; wurde den Fraktionen vorab zur Verfügung gestellt und ist in Session eingestellt)
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 15.02.2018
- Begründung (Rechtsplan)
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 15.02.2018
- Umweltbericht (Rechtsplan)
Verfasser: Stadt Hennef, Amt 61; Planungsgruppe MWM, Aachen
Stand: 05.05.2017

Die Fachbeiträge Wohnen und Demographie, Arbeiten, Soziale Infrastruktur, Technische Infrastruktur und Ökologie sowie das Dorfgestaltungs- und das Einzelhandelskonzept sind den Fraktionen im Rahmen der Arbeitskreissitzungen, die in der Zeit von Januar 2011 bis Mai 2012 stattfanden, zur Verfügung gestellt worden. Auch diese Unterlagen sind nach wie vor im Ratsinformationssystem einsehbar.