



Beschlussvorlage

Amt: Amt für Stadtplanung und - entwicklung
Vorl.Nr.: V/2017/1099
Datum: 22.06.2017

TOP: _____
Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	13.07.2017	öffentlich

Tagesordnung

Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Hennef
hier: Wohnbauflächendarstellung "Auf der Hochstadt"

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung des Rates der Stadt Hennef beschließt:

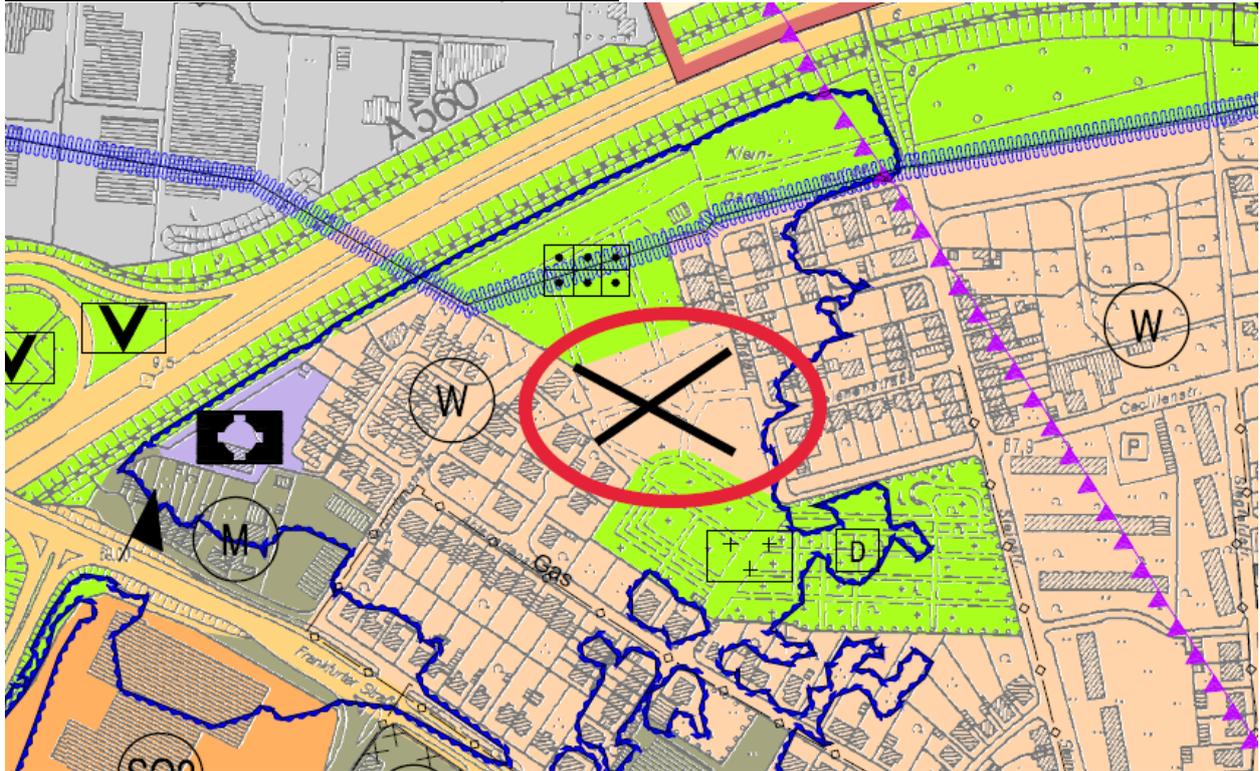
Dem vorgestellten Entwurf zur 2. Offenlage des neuen Flächennutzungsplans der Stadt Hennef wird in seiner mit dieser Beschlussvorlage korrigierten Fassung zugestimmt.

Begründung

Für die Fläche „Auf der Hochstadt“ sah der 2. Entwurf des Flächennutzungsplans Neu mit Stand des TOP 1.1, Beschlussvorlage Nr. 5 der Sitzung des Ausschusses für Dorfgestaltung und Denkmalschutz der Stadt Hennef am 30.05.2017 bisher eine Neudarstellung als Wohnbaufläche vor. Bislang ist diese Fläche noch als Grünfläche, hier Friedhofserweiterung und Grünfläche, Kleingartenanlage dargestellt.

Zwischenzeitlich hat sich jedoch gezeigt, dass es einige Belange gibt, die zur Entwicklung der Fläche noch zu berücksichtigen bzw. prüfen sind. Zur Zeit laufen Gespräche mit dem ortsansässigen Kleingartenverein. Der Umfang der Wohnbauflächendarstellung ist noch offen. Daher erscheint es angezeigt, diese Fläche nicht im gesamten Neuaufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans einzubeziehen.

Ausschnitt aus dem 2. Entwurf Flächennutzungsplan Neu:



Im 2. Entwurf des Flächennutzungsplans, der nach Beschlussfassung in die erneute, eingeschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung geht, wird zur Sitzung des Ausschusses für Stadtgestaltung und Planung am 13.07.2017 daher die ursprüngliche Darstellung als „Grünfläche Friedhof“ bzw. „Grünfläche, Kleingartenanlage“ beibehalten.

Die Fläche „Auf der Hochstadt“ kann jederzeit in einem Einzeländerungsverfahren mit parallel laufendem Bebauungsplanverfahren entwickelt werden.

Hennef (Sieg), den 26.06.2017

Klaus Pipke