



## Beschlussvorlage

**Amt:** Bauordnung und Untere Denkmalbehörde  
**Vorl.Nr.:** V/2017/1036  
**Datum:** 19.05.2017

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	13.07.2017	öffentlich

### Tagesordnung

Errichtung eines Hospizes

### Beschlussvorschlag

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

### Begründung

Der Bauaufsichtsbehörde liegt ein Antrag zur Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung eines Hospizes auf dem Grundstück des ehemaligen Betriebes Blumen Breuer in der Siegaue vor.

Es soll ein Gebäude als Hospiz mit 16 Gäste- und zwei Reservezimmern zuzüglich der erforderlichen Nebenräume errichtet werden.

Das Grundstück soll dem Bauherrn vom Eigentümer für 1€/Jahr zur Verfügung gestellt werden.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen, liegt außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 01.18 1/2 Gewerbegebiet West und außerhalb der Satzung nach § 34 Baugesetzbuch -Bau GB In der Aue, im Außenbereich und ist als sonstiges Vorhaben nach § 35 Absatz 2 Baugesetzbuch -Bau GB- zu beurteilen.

Weiter liegt es in der Wasserschutzzone III Nord der Wassergewinnungsanlage des Siegbogens Hennef. Das Flurstück 323 liegt in der Einfugschneise des Flughafens Köln/Bonn, teilweise im Anbauverbot der Bundesautobahn A 560, im Bereich des Anbauverbotes sollen notwendige Pkw-Stellplätze untergebracht werden.

Mit dem Bauantrag sind folgende zusätzlichen Bauvorlagen geeigneter Sachverständiger vorzulegen, die die Geeignetbarkeit des Grundstücks für die beabsichtigte Nutzung nachweisen:

Nachweis der Eignung des Baugrundes aufgrund der ehemals gewerblichen Nutzung

artenschutzrechtliches Gutachten mit landschaftspflegerischen Begleitplan

schallschutztechnische Prognose in Bezug auf die Immissionen aus dem Luftverkehr und der Bundesautobahn

Der Architekt stellt das Vorhaben in der Sitzung vor und steht für Fragen zur Verfügung.

Hennef (Sieg), den 30.05.2017

Klaus Pipke

## **Anlagen**

**Beschreibung**  
**Kurzbeschreibung**  
**Pläne**