

**Stellungnahme B 294  
Hennef - Zentrum**

Siegfried Frings  
Dipl.-Ing. Architekt  
Asbacher Strasse 65  
53560 Kretzhau



Siegfried Frings - ARCHITEKT - Asbacher Str. 65 - 53560 Kretzhau

Stadt Hennef  
Bürgermeister Klaus Pipke  
Frankfurter Straße 97

53773 Hennef

*14/14*  
*61.1 Situa R*  
*ed.*

Telefon 02645-2934  
Telefax 02645-8218  
Konto: 104-083696  
Sparkasse Neuwied  
Blz. 574 501 20  
BIC-Nr. MALA51NWD  
IBAN-Nr.:  
DE 66 5740120 010406396  
Steuer-Nr. 3222302823  
Datum: 14.04.2016

**Antrag**

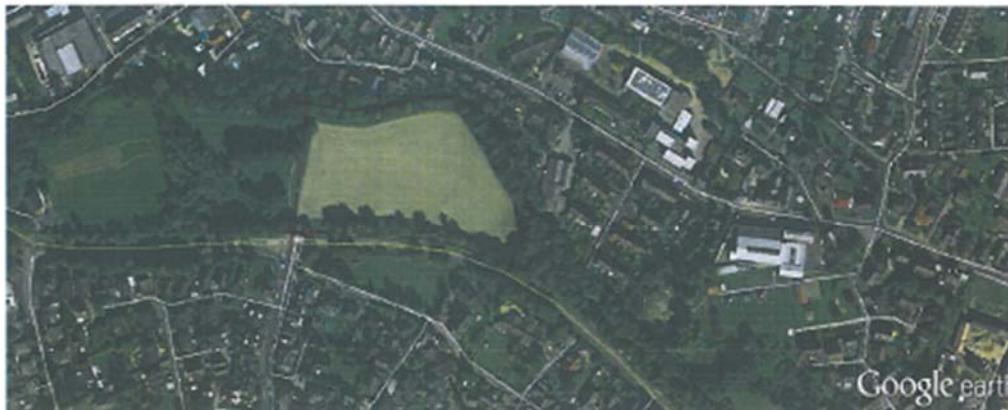
auf Bebauung des Grundstücks Im Auel,  
Gemarkung Geistingen, Flur 28, Flurstück 122

Änderung des Flächennutzungsplans, Neugestaltung zur Wohnbebauung

*fr* 26.04.16  
*61.1*  
*zu FDP/*  
*Offenlage* *SF*

Sehr geehrter Herr Pipke,

Im Namen der |  
stellen wir hiernit den Antrag auf die Bebauung des Grundstücks  
in Hennef, Im Auel, Gemarkung Geistingen, Flur 28, Flurstück 122



Das Grundstück befindet sich innerorts und ist im Rahmen einer Neugestaltung des  
Flächennutzungsplanes prädestiniert für eine Wohnbebauung.

## Stellungnahme B 294 Hennef - Zentrum

- 2 -

Die zurzeit als Landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesene Freifläche soll durch eine Neugestaltung zur Wohnbebauung umgewandelt werden. Hierzu bitten wir um Änderung des Flächennutzungsplans.

Wir bitten um Prüfung des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bilgicli / Hingp. Dipl.-Ing. ARCHITEKT

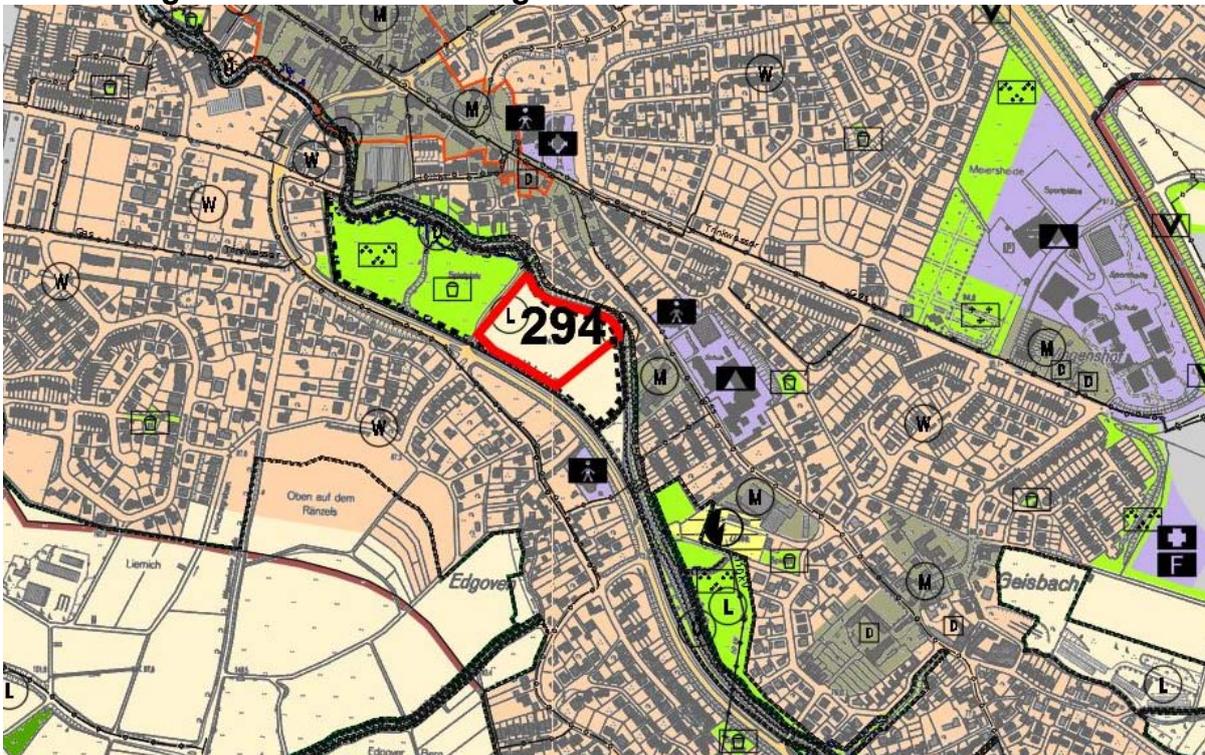
## Stellungnahme B 294 Hennef - Zentrum

### Luftbildausschnitt



### Darstellung im Entwurf 1. Offenlage

unmaßstäblich



## Stellungnahme B 294 Hennef - Zentrum

### Rahmenbedingungen

Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)	ja
Naturschutzgebiet (NSG)	Angrenzend (Hanfbachau)
Landschaftsschutzgebiet (LSG)	Ja
Wasserschutzzone (WSZ)	-
Fauna Flora Habitat – Gebiet (FFH)	-
Überschwemmungsgebiet	Tangiert Fläche (Streifen entlang Hanfbach von ~12m)
Flug-Lärmschutzzone	-
Ökologische Eignung	Biotopkartierung: Acker, entlang Hanfbach Bachauengehölze
Immissionsschutz	Emissionen der L 143, Bolzplatz angrenzend
Technische Erschließung	Entlang Hanftalstraße vorhanden

### Abwägungsvorschlag

<p><b><u>Nicht darstellen</u></b></p>	<p><u>Begründung</u></p> <p>Der Standort liegt zwischen dem Hanfbach und der L 125 Hanftalstraße im Zentralort. Im Vorentwurf und im Entwurf zur 1. Offenlage des FNP Neu ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Im Bebauungsplan Nr. 01.10 Edgoven der Stadt Hennef ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt.</p> <p>Die Fläche liegt an der Hanftalstraße, die in diesem Bereich anbaufrei ist. Nördlich fließt der Hanfbach. Die entlang der Bachau verlaufenden angrenzenden Flächen sind ebenfalls nicht bebaut.</p> <p>Eine Erschließung der Fläche ist schwierig, weil die Hanfbachstraße in diesem Teilabschnitt anbaufrei ist.</p> <p>In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Bolzplatz, der nicht durch heranrückende Wohnbebauung in seinem Bestand gefährdet werden soll.</p> <p>Die Fläche zwischen Hanftalstraße und Hanfbach ist Teil eines innerörtlichen Grünzuges mit Kaltluftbildender Funktion. Die Kaltluft fließt dabei entlang des Hanfbaches und des Lippichsbaches in den Siedlungsbereich und trägt zur Belüftung des Zentrums bei. Durch die Bebauung dieser Freifläche sind Auswirkungen auf das lokale Klima im Zentralort zu erwarten. Ebenfalls ist das Überschwemmungsgebiet des Hanfbaches, das die beantragte Fläche berührt, zu beachten. Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet und stellt für den östlichen Zentralort eine der wenigen größeren, zusammenhängenden Freiflächen dar. Im Hinblick auf die Bedeutung der Hanfbachau für die Sicherung des Hochwasserschutzes ist hier keine Baufläche auszuweisen.</p> <p>Aus den vorgenannten Gründen wird die Fläche im Entwurf zur 2. Offenlage des neuen Flächennutzungsplans nicht als „Wohnbaufläche“, sondern wie im bisherigen Verfahren als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt.</p>
---------------------------------------	---