



Beschlussvorlage

Amt: Zentrale Gebäudewirtschaft

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2017/0991

Anlage Nr.: _____

Datum: 07.03.2017

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	23.03.2017	öffentlich

Tagesordnung

Gesamtschule Hennef West – Anbau eines Gebäudes für einen 7. Zug zwischen den Gebäuden B und C in 53773 Hennef, Gartenstraße 24
Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der, in der heutigen Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung, wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Entwurfsplanung ist die Baugenehmigungs- und Ausführungsplanung zu erstellen und die Baumaßnahme in Einzelgewerken auszuschreiben, zu vergeben und auszuführen.

Begründung

Zwischen den Gebäuden B und C des Realschultraktes zwischen Fritz-Jacobi-Straße und Gartenstraße ist im Bereich des dort befindlichen Glasverbindungsganges die Errichtung eines 3-geschossigen Gebäudetraktes zur Unterbringung des 7. Zuges der Gesamtschule West (Klassen 8 – 10 und Oberstufe) geplant. Erforderlich sind Klassen- und Differenzierungsräume, NW-Räume, Vorbereitungsraum und Lehrerzimmer. Für die Unterbringung der Klassen 5 – 7 des 7. Zuges bestehen noch Raumreserven am Standort Wehrstraße.

Herr Herkenrath von der Zacharias Planungsgruppe, welche in der Bauausschusssitzung am 09.11.2016 für die Gebäudeplanung bestimmt wurde, wird die Entwurfsplanung in der heutigen Sitzung im Detail vorstellen und steht neben der Verwaltung für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Einzelheiten der Entwurfsplanung können vorab den beigegeführten, verkleinerten Plänen entnommen werden. Jede Fraktion erhält die Unterlagen ebenfalls als PDF-Datei per E-Mail.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ keine Auswirkungen	☒ Kosten der Baumaßnahme:	€ 4.510.000,00
☐ jährliche Folgekosten:	Sachkosten:	€
	Personalkosten:	€
☐ Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:	€
Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträger 01200121 ☒ Kostenstelle 00002126 Investiv: Investitionsnummer GE-0000056	Haushaltsausgaberest:	€
	Mittel HH 2017 – 2.900.000,00 EUR investiv Mittel HH 2018 - 1.400.000,00 EUR investiv-VE	
☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag :	€
☒ Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:	€ 4.300.000,00
☐ Einsparungen:	€	☐ jährliche Folgeeinnahmen:
		Art: Höhe: €
☒ Bemerkungen:	Die im Haushalt 2107 und 2018 auf der Grundlage der Kostenschätzung etatisierten Mittel in Höhe von insgesamt 4.300.000,00 EUR erhöhen sich bei der heute vorgestellten Entwurfsplanung mit zugehöriger Kostenberechnung um 210.000,00 EUR, was einer Erhöhung von 5 % entspricht. 2/3 dieser Kostensteigerung werden dadurch kompensiert, dass der vorhandene Glasverbindungsgang zwischen den Gebäuden B und C nicht mehr saniert werden muss, sondern abgebrochen wird. Die Kosten für die Sanierung in Höhe von 140.000,00 EUR werden aus der jetzt laufenden Baumaßnahme GE-West zum Bau des 7. Zuges verschoben. Die dann noch fehlenden 70.000,00 EUR werden für das Jahr 2018 nachgemeldet, falls sich im Laufe des Ausschreibungsverfahrens keine Kosteneinsparungen ergeben.	

Mitzeichnung:

Name:
Röddel, Ulrich

Paraphe:

Name:

Paraphe:

53773 Hennef, den 20.02.2017

Der Bürgermeister

In Vertretung:

Walter

Erster Beigeordneter

Anlage: Verkleinerte Pläne der Entwurfsplanung