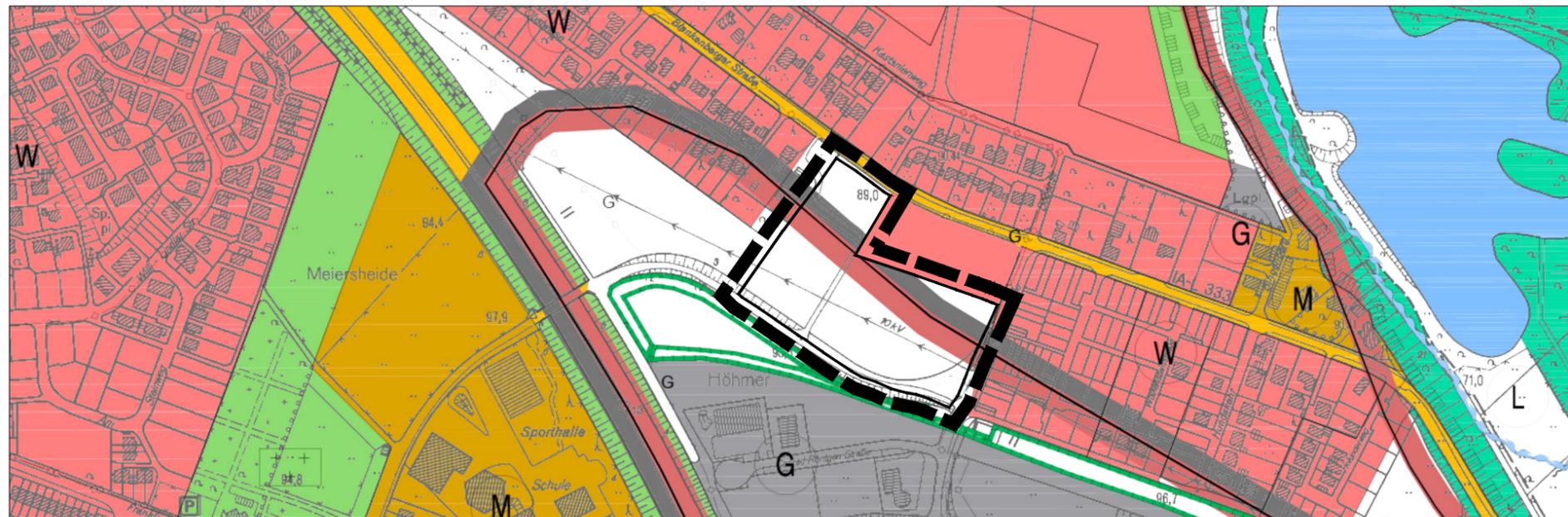
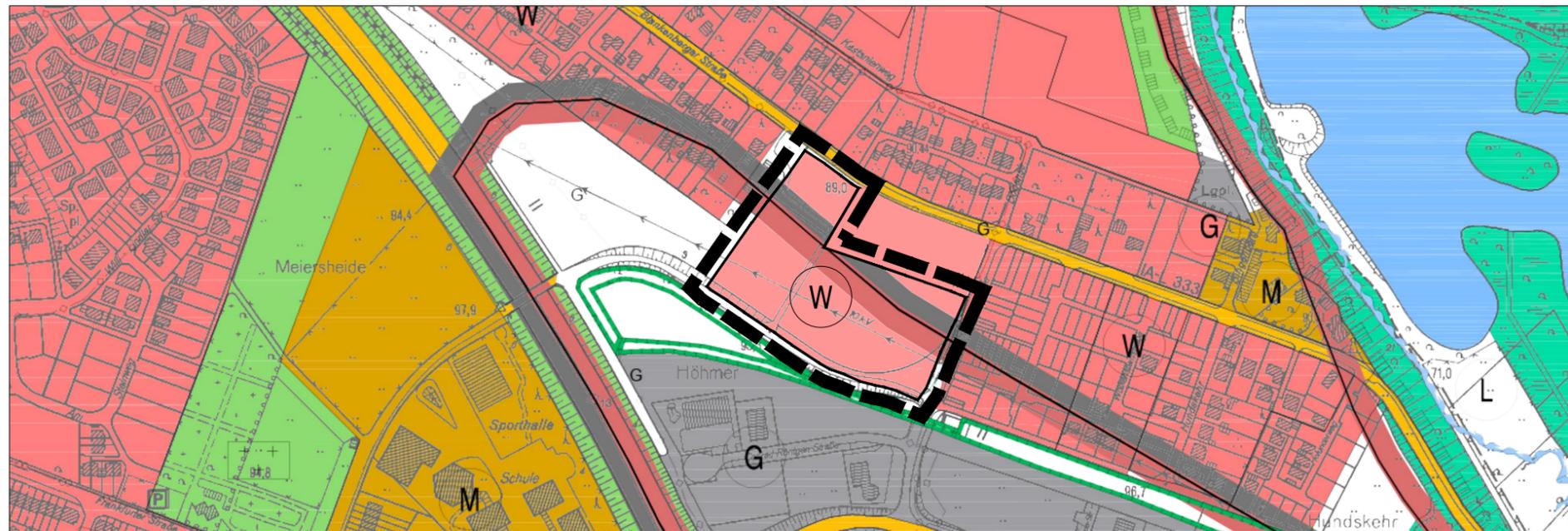


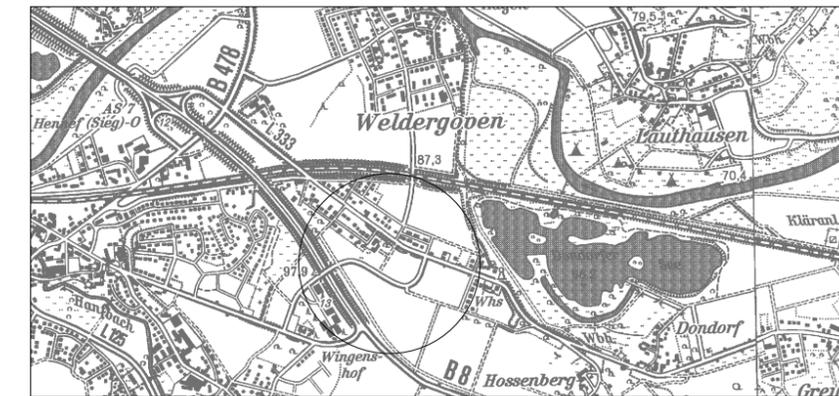
Bisherige Darstellung:



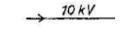
Geänderte Darstellung:



Übersicht TK25



Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 -  Flächen für die Landwirtschaft
 -  Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung) Wohnbauflächen
 -  nachrichtliche Übernahme (gem. § 5 Abs.4 BauGB) Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein Sieg
 -  Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) gem. Regionalplan, Teilabschn. Region Bonn/Rhein Sieg
 -  Hochspannungsleitung
- Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr.- SU2000909

<p>Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung (Stand: 26.01.2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) • Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 6. ÄndVO vom 18.07.2013 (GV.NRW. S. 493) • Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 211) • Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.11.2016 (BGBl. I S. 2749) • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW. S. 294) • Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorschrift - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) • Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 124 der VO vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) • Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258) • Landesnaturschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (LNatSchG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), neu gefasst durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 934) <p>Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.</p>	<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 3 (1) BauGB vom bis der Öffentlichkeit vorgestellt.</p> <p>Hennef, den</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p> <p>ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN</p> <p>Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p>	<p>ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p> <p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A beschlossen.</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <hr/> <p>Siegel</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom Az.: genehmigt.</p> <p>Köln, den</p> <p style="text-align: right;">i.A. Bezirksregierung</p> <hr/> <p>Siegel</p> <p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wirksam.</p> <p>Hennef, den</p> <hr/> <p>Siegel</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p>	<div style="text-align: right;">  <p>Hennef DER BÜRGERMEISTER</p> </div> <p style="text-align: center;">48. Änderung -Teil A Flächennutzungsplan Hennef (Sieg) - Blankenberger Str. / Lise-Meitner-Str.</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">M 1:5.000</p> <hr/> <p style="text-align: center;">RECHTSPLAN</p> <p style="text-align: right;">Stand: 09.03.2017</p> <hr/> <p>Ausfertigung:</p> <p style="text-align: right;">Stadt Hennef (Sieg) Amt für Stadtplanung und -entwicklung</p>
---	---	--	---	---	--	---