

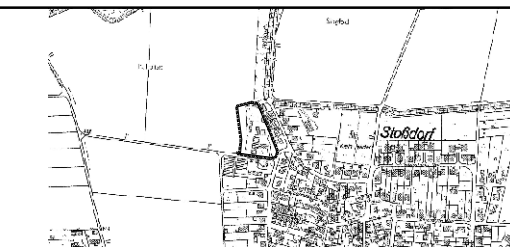


WA1	
0,4	
0	ED
FD + PD	GH max. 9,50m TextF 1.2

WA2	
0,4	
0	ED
SD	GH max. 9,50m TextF 1.2

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planbestandes (Planzeichenvorschrift 1990 - PlanZV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baufußlin, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsfußlinen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - 0 offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe
 - FD + PD nur Flach- und Pultdächer zulässig
 - SD nur Satteldächer zulässig
 - Baugrenze
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie

- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Nacht - Schutzzone (Flugverkehr)
- Abgrenzung Wasserschutzzone
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Festsetzung der Hauptgebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugebietes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches
- Kompensationsmaßnahmen M1
 - Kompensationsmaßnahmen M2



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 25.000

Bebauungsplan Nr. 03.3 Stöðdorf - Ringstraße



ENTWURF
gem. § 3 (2) BauGB

Stand	17.11.2016	UTM Koordinaten
Maßstab	1:1.000	