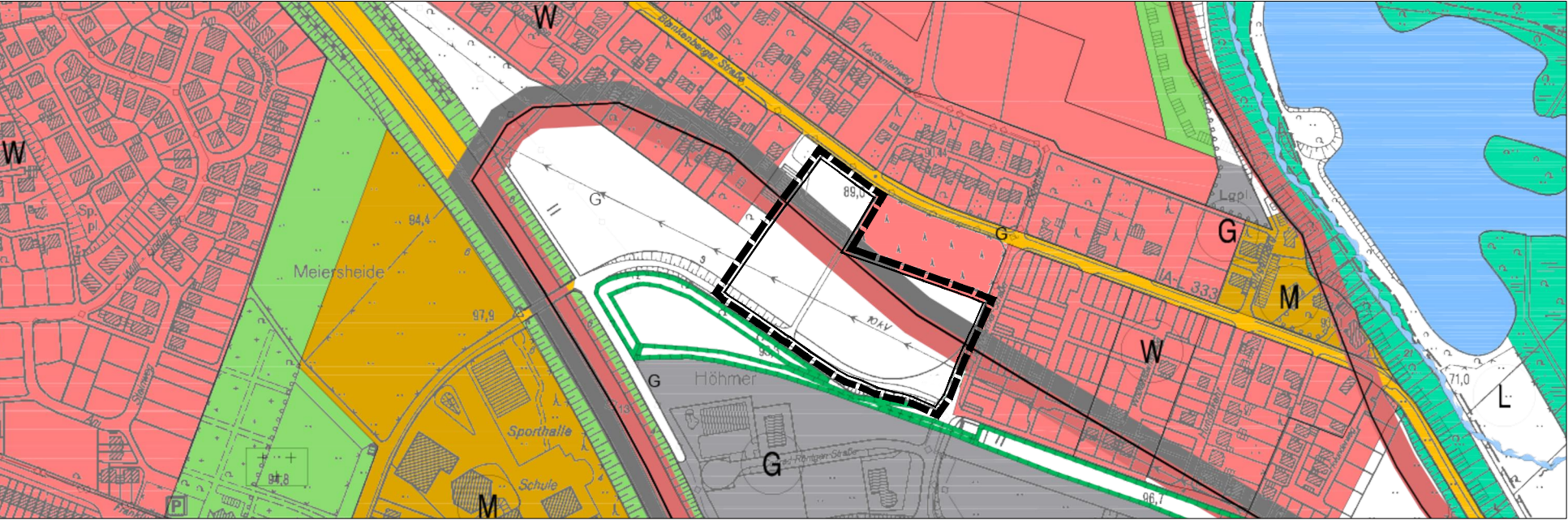
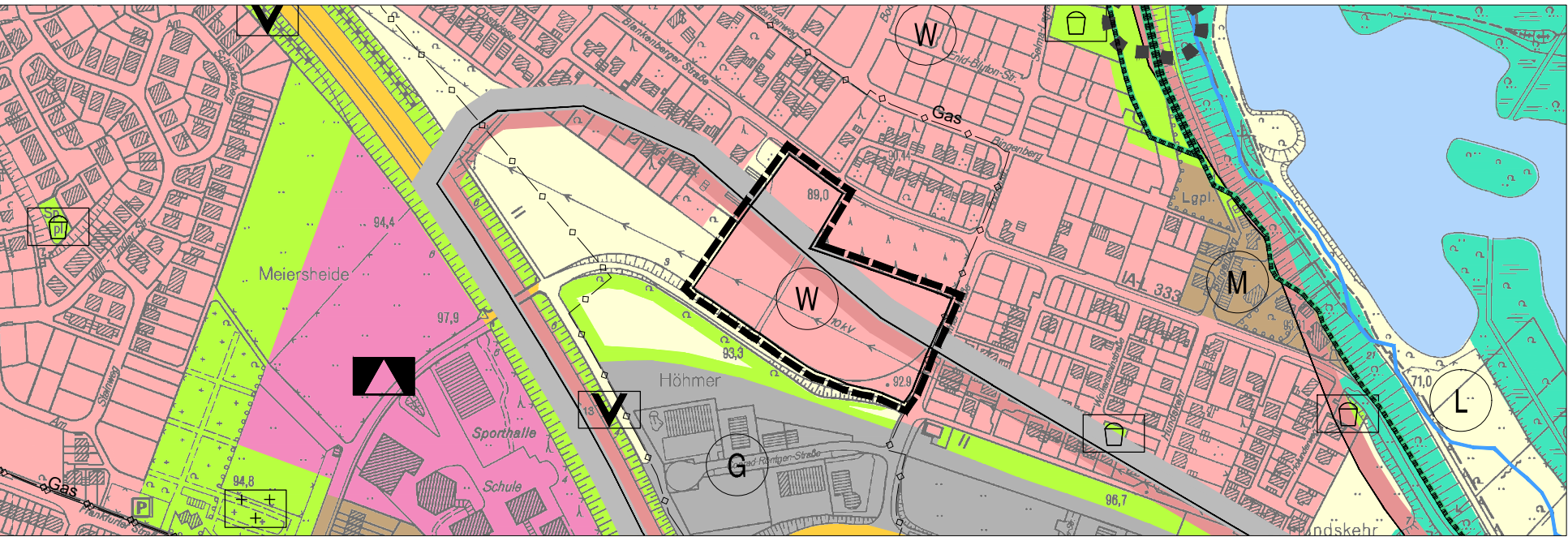


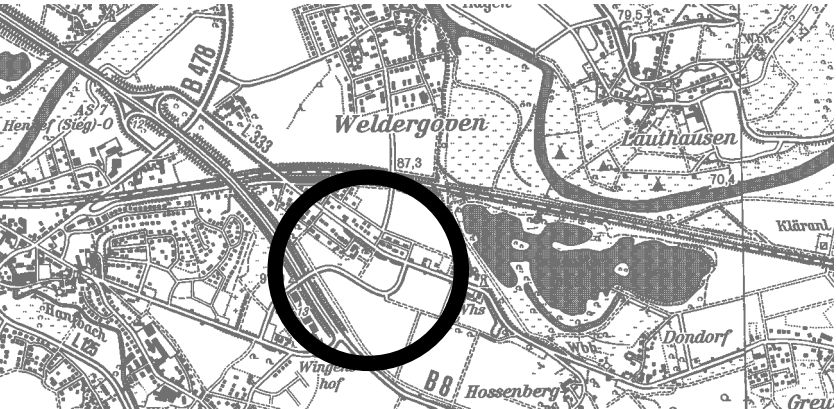
Bisherige Darstellung:



Geänderte Darstellung:



Übersicht TK25



Planzeichenerklärung

Grenze des räumliches Geltungsbereichs der Änderung

Flächen für die Landwirtschaft

Wohnbauflächen

Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein Sieg

Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) gem. Regionalplan, Teilabschn. Region Bonn/Rhein Sieg

Hochspannungsleitung

Hochspannungsleitung

Hochspannungsleitung

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr. SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung (Stand: 01.09.2016)	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	GENEHMIGUNG	Hennef DER BÜRGERMEISTER 48. Änderung-Teil A Flächennutzungsplan Hennef (Sieg) - Blankenberger Str. / Lise-Meitner-Str. M 1:5.000
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) • Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 6. AndVO vom 18.07.2013 (GV.NRW. S. 493) • Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 211) • Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.12.2015 (BGBl. I S. 2490) • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW. S. 294) • Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) • Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 124 der VO vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) • Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 96 des Gesetzes vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666) • Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)	Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	Die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung mit Ausnahme nach § 6 BauGB vom genehmigt. Az.: genehmigt. Köln, den i.A. Bezirksregierung Siegel	
	BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A gem. § 3 (1) BauGB wurde amortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 3 (1) BauGB vombisder Öffentlichkeit vorgestellt. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	Siegel	ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am die 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A beschlossen. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wirksam. Hennef, den Siegel <u>Der Bürgermeister</u>	
Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Festsetzung nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.						ENTWURF gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB Stand: 17.11.2016 Ausfertigung: Stadt Hennef (Sieg) Amt für Stadtplanung und -entwicklung