



## Beschlussvorlage

**Amt:** Stabsstelle Inklusion / Älterwerden  
**Vorl.Nr.:** V/2016/0840  
**Datum:** 07.11.2016

**TOP:** \_\_\_\_\_  
**Anlage Nr.:** \_\_\_\_\_

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie	16.11.2016	öffentlich

### Tagesordnung

Bezahlbaren Wohnraum erhalten und schaffen - Initiierung eines Unterstützungsangebotes der Stadt Hennef, Antrag der Fraktion CDU vom 27.10.2016

### Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, bestehende Beratungsangebote für Bestandseigentümer und Investoren zu sichten und darzustellen, wie diese Informationen gebündelt und effektiv bei der Stadtverwaltung abgerufen werden können.
2. Die Verwaltung wird zugleich beauftragt, Lücken im Beratungsangebot aufzuzeigen. Sie soll ermitteln, welche Methoden geeignet sind und welche Professionen beratend hinzuzuziehen sind, um Handlungswilligen attraktive Wege für die Hergabe von Grundstücken für eine Bebauung oder eigenen Investitionen aufzeigen zu können. Dafür notwendige Mittel sind zu ermitteln und darzustellen.

### Begründung

Die Stadt Hennef verfügt nicht über eigene Flächen zur Realisierung von Wohnbauten. Daher ist es erforderlich, Eigentümer von Flächen zu motivieren, ihre Grundstücke für den Wohnbau im unteren und mittleren Preissegment zugänglich zu machen. Zugleich erhält die Stadt zunehmend Kenntnis von Eigentümern, denen es nicht gelingt, ihr Eigentum im Sinne eines energetisch guten und gesunden Wohnraums zu erhalten oder zu sanieren. Diese sind auf planende Beratungsunterstützung angewiesen, aber darüber hinaus, auch auf Begleitung in der Durchführung der Akquise von Fördermitteln und Umsetzung einer Sanierung.

Für beide Varianten der Beratung ist anzustreben, möglichst kostenneutral aus bestehenden Angeboten zu schöpfen. Es ist zu prüfen, inwieweit Beratungsstellen ihre Angebote vor Ort erbringen können, damit die Bürger diese gut wahrnehmen können.

Sollten Kosten für eine effektive Beratungsunterstützung für erforderlich gehalten werden, wäre diese zu ermitteln und darzustellen.

Hennef (Sieg), den 07.11.2016  
In Vertretung

Michael Walter  
(Erster Beigeordneter)