



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Stadtentwicklung,
Liegenschaften
Vorl.Nr.: V/2016/0834
Datum: 28.10.2016

TOP: _____

Anlage Nr.: _____

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie	16.11.2016	öffentlich

Tagesordnung

Kommunales Handlungskonzept Wohnungsbau, Antrag der Fraktion SPD vom 29.08.2016

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Energie nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Begründung

Aufgrund des Antrages hat die Verwaltung zwischenzeitlich beim Rhein-Sieg-Kreis den aktuellen Sachstand zur dort in Auftrag gegebenen Erstellung einer Wohnungsmarktanalyse abgefragt.

Der Leiter des Referates Wirtschaftsförderung hat hierzu Folgendes mitgeteilt:

„In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus des Rhein-Sieg-Kreises vom 23.02.2016 wurde die Verwaltung damit beauftragt, die Erarbeitung einer Studie zum regionalen Wohnungsmarkt und den Handlungsbedarf zur Wohnungsmarktentwicklung zu initiieren. Die Studie soll der Bedarfsanalyse und Datenerhebung dienen. Die Lokalisierung von Flächen und deren Zuweisung sind nicht Inhalt der Studie, die der Vorbereitung eines Wohnraumkonzeptes für den Rhein-Sieg-Kreis dient.

Mit der Kreissparkasse Köln wurde eine kostenneutrale Finanzierungsmöglichkeit gefunden, und der Auftrag wurde an das Bonner Unternehmen Empirica erteilt. Die Vorgehensweise der Studie gestaltet sich wie folgt:

Die demographische Entwicklung wird unter Einbeziehung der Flüchtlingssituation analysiert. Daraus wird eine Bevölkerungsprognose entwickelt, woraus wiederum eine Haushaltsprognose mit einer Wohnungsbedarfsprognose auf die verschiedenen Teilräume im Rhein-Sieg-Kreis

(westliches, zentrales, östliches und ländliches Kreisgebiet) abgeleitet wird.

Die regionale Wohnungsmarktanalyse soll in der ersten Novemberhälfte fertig gestellt sein und am 15.11.2016 im Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus des Rhein-Sieg-Kreises vorgestellt und beraten werden.“

Sobald die regionale Wohnungsanalyse für die Verwaltung zugänglich ist, wird sie für den Bereich der Stadt Hennef ausgewertet.

Der Antrag der SPD ist auch Thema der Sitzung des Ausschusses für Generationen, Soziales und Integration am 03.11.2016.

Über das Ergebnis wird in den zuständigen Ratsgremien zu gegebener Zeit berichtet.

Hennef (Sieg), den 02.11.2016

Klaus Pipke
Bürgermeister