



Beschlussvorlage

Amt: Amt für soziale Angelegenheiten

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2016/0818

Anlage Nr.: _____

Datum: 26.10.2016

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Generationen, Soziales und Integration	03.11.2016	öffentlich

Tagesordnung

Kommunales Handlungskonzept Wohnungsbau;
Antrag der SPD-Fraktion vom 29.08.2016

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Generationen, Soziales und Integration nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Begründung

Aufgrund des Antrages hat die Verwaltung zwischenzeitlich beim Rhein-Sieg-Kreis den aktuellen Sachstand zur dort in Auftrag gegebenen Erstellung einer Wohnungsmarktanalyse abgefragt.

Der Leiter des Referates Wirtschaftsförderung hat hierzu Folgendes mitgeteilt:

„In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus des Rhein-Sieg-Kreises vom 23.02.2016 wurde die Verwaltung damit beauftragt, die Erarbeitung einer Studie zum regionalen Wohnungsmarkt und den Handlungsbedarf zur Wohnungsmarktentwicklung zu initiieren. Die Studie soll der Bedarfsanalyse und Datenerhebung dienen. Die Lokalisierung von Flächen und deren Zuweisung sind nicht Inhalt der Studie, die der Vorbereitung eines Wohnraumkonzeptes für den Rhein-Sieg-Kreis dient.

Mit der Kreissparkasse Köln wurde eine kostenneutrale Finanzierungsmöglichkeit gefunden, und der Auftrag wurde an das Bonner Unternehmen Empirica erteilt. Die Vorgehensweise der Studie gestaltet sich wie folgt:

Die demographische Entwicklung wird unter Einbeziehung der Flüchtlingssituation analysiert. Daraus wird eine Bevölkerungsprognose entwickelt, woraus wiederum eine Haushaltsprognose mit einer Wohnungsbedarfsprognose auf die verschiedenen Teilräume im Rhein-Sieg-Kreis (westliches, zentrales, östliches und ländliches Kreisgebiet) abgeleitet wird.

Die regionale Wohnungsmarktanalyse soll in der ersten Novemberhälfte fertig gestellt sein und am 15.11.2016 im Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus des Rhein-Sieg-Kreises vorgestellt und beraten werden.“

Sobald die regionale Wohnungsanalyse für die Verwaltung zugänglich ist, wird sie für den Bereich der Stadt Hennef ausgewertet.

Über das Ergebnis wird in den zuständigen Ratsgremien zu gegebener Zeit berichtet.

Hennef (Sieg), den 26.10.2016

In Vertretung

Martin Herkt
Beigeordneter