



Beschlussvorlage

Amt: Stadtbetriebe Hennef (AöR) - Baubetriebshof

TOP: _____

Vorl.Nr.: V/2016/0692

Anlage Nr.: _____

Datum: 10.06.2016

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	21.06.2016	öffentlich

Tagesordnung

**Antrag der FDP-Fraktion vom 03.05.2016;
Einrichtung eines Controlling Systems auf dem Baubetriebshof**

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

Der Ausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt der weiteren Vorgehensweise zu.

Begründung

Mit Datum vom 03.05.2016 beantragt die FDP Fraktion, nach vorhergehendem Antrag aus 2015, dass die Verwaltung eine detaillierte Darstellung der Tätigkeiten des Baubetriebshofes erstellt und dies mit folgenden Fragestellungen darstellt:

- Welche Leistungen erbringt der Bauhof konkret?
- Wie viel kosten diese Leistungen im Einzelnen?
- Welche Leistungen könnten wirtschaftlicher erbracht werden und wie?
- Wie stehen wir im Vergleich zu anderen Bauhöfen?

Zu diesen Fragen wurde der Niederschrift des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Hennef AöR vom 07.04.2016 eine ausführliche Auflistung aller auszuführenden Tätigkeiten des Baubetriebshofes beigelegt. Diese ist als Anlage beigelegt.

Weiterhin wird zu jedem Abschluss eines Haushaltsjahres ein umfangreicher Betriebsabrechnungsbogen erstellt, der zum einen Basis der Kostenkontrolle und Kostentransparenz und zum anderen Grundlage für die weitergehende Finanzplanung der Folgejahre darstellt.

Für die Auswertung dieser Kosten wird Ertrag und Aufwand unterjährig entstehungsgerecht erfasst und zum Ende des gewünschten Zeitraumes ausgewertet. Detaillierte Rechnungen pro ausgeführte Tätigkeiten werden keine erstellt.

Zur ausführlichen Darstellung und Beratung dieser Thematik schlagen die Stadtbetriebe Hennef AöR eine Sondersitzung des Bauausschusses am 27.09.2016 in den Räumlichkeiten des Baubetriebshofes vor. In dieser Sitzung werden dann detaillierte Zahlen und Erläuterungen dem Ausschuss vorgestellt.

Hennef (Sieg), den 10.06.2016

Klaus Barth
Vorstand

Aufgabenblöcke der Stadtbetriebe Hennef, Fachbereich 3 - Baubetriebshof

Friedhöfe:

- 13 Friedhöfe, davon 2 mit jeweils 2 Teilstücken (Bödingen und Bröl), 2 Ehrenfriedhöfen und einem
- Jüdischen Friedhof. Insgesamt ca. 8 ha Fläche
- 2 Mitarbeiter für Beisetzungen (364 in 2015) und Rückbau von alten Grabanlagen.
- 6 Mitarbeiter sind für alle anderen Pflege- und Instandhaltungsarbeiten zuständig.
- Mähen, Hecken, Sträucher und Bäume schneiden
- Wege Instand setzen und -halten incl. der Unkrautbekämpfung
- Herbizid-Einsatz oder zukünftig maschinelle Unkrautbekämpfung
- Pflanzung von Hecken, Bäumen und Sträuchern mit der, anschließend erforderlichen, Pflege

Grünpflege:

- das komplette Straßenbegleitgrün innerhalb des Stadtgebietes, außer Frankfurter Str. von Kreisel Warth bis Ortsausgang Bauhaus und Westerwaldstr. von Bierth Ortseingang bis Ortsausgang Höhe Pantaleon-Schmitz-Platz
- Unterhaltung sämtlicher Grün- und Parkanlagen
alle Rückschnittarbeiten von Hecken, Sträuchern und Bäumen incl. Kurpark, Wildpark, Lunapark und verschiedenen Dorfplätzen, Schulen, Kindergärten und allen weiteren städtischen Einrichtungen.
- Mäharbeiten auf Bolz- und Dorfplätzen
- Mäharbeiten aller städtischen Grünflächen und Baumscheiben ab 1m² Größe.
- Tägliche Fütterung der Tiere im Wildgehege/Kurpark.
- Jährliche Pflanzung von Bäumen und Sträuchern nach Absprache mit Umweltamt (36) einschließlich der Anwachspflege (wässern, düngen)
- Extensive Pflege von verschiedenen Großflächen (z.B.: Wiese Meiersheide, Sportzentrum, Dondorfer See, Allner See)
- Unterhaltung von Wanderwegen des Siegsteigs und des Bergischen Weges, in Absprache mit dem zuständigen Tourismusbüro des Rhein-Sieg-Kreises

Spielplatzunterhaltung:

Zuständig für 108 Spielplätze/-Gelegenheiten

Alle hier anfallenden Arbeiten wie:

- Kontrolle und Instandsetzung aller Spielgeräte
- Pflege der Grünanlage einschließlich Rückschnitt- und Mäharbeiten
- Pflege der befestigten Wege- und Platzflächen

Sportplatzunterhaltung:

Zuständig für :

- Naturrasenplätze
- Kunstrasenplätze
- Kleinspielfelder

Alle anfallenden Arbeiten zum Erhalt der Anlagen:

- Naturrasenplätze (wöchentlich mähen, 3x jährlich düngen, aerifizieren, vertikutieren)
- Manuelle Wildkrautbekämpfung aller Kunstrasenplätze einschl. versch. Laufbahnen
- Rückschnittarbeiten aller Außenanlage im Sportzentrum, einschließlich der Seeanlage und Skaterbahn

Straßenbeleuchtung:

- Wartung und Instandsetzung von ca. 7000-8000 Leuchtstellen.
Bei der Instandhaltung, sind dieses über 1500 Störungen pro Jahr.
Bei der Wartung kommen noch mal ca. 2000 Lampen Pro Jahr dazu.
- Wartung und Instandhaltung des Versorgungsnetzes mit ca. 400 Schaltstellen sowie der Verkabelung im Erdreich und in der Luft. Hier handelt es sich um ca. 60-70 Störungen Pro Jahr
- Planungs- Unterstützung und Beaufsichtigung und Abnahme von Neubau Projekten.
- Teilweise Ausführung von kleinen Neubauprojekten bzw. Erweiterungen der SB Anlage.
- Wartung und Instandhaltung von Beleuchtungsanlagen an Städtischen Liegenschaften z.B. Rathaus; Schulen; Parkanlagen;
- Wartung und Instandhaltung von elektrischen Komponenten der Marktplätze und Festplatzverteilern.
- Weihnachtsbäume bestücken sowie Öffentlichkeitsarbeit. (Baumschmücken mit Kitas)
- Bestücken von Notunterkuntscontainer mit elektrischen Anlagen.
- Erstellen und pflegen von Unterlagen der SB Anlage.
- Prüfen der SB Anlage nach verschiedenen Gesetzlichen Vorgaben (Elektrisch sowie Mechanisch).
- 24h Bereitschaftsdienst an 365 Tagen
- Behebung und Aufnahme von Unfällen an der SB Anlage hier sind es pro Jahr ca. 50 Unfälle.
- Reparatur von elektrischen Kleingeräten des Bauhofs.
- Gehölz-Freischneide-Arbeiten im Bereich der SB-Anlage. (z.B. Sturmschaden beseitigen im Bereich von Freileitungen und SB –Anlagen)
- Verwaltungsangelegenheiten z.B. Kaufmännische Angelegenheiten von Angebotsherbeiziehen bis zur Rechnungsbearbeitung.

Aufgaben der Straßenunterhaltung und Stadtreinigung

Stadtreinigung:

- Leerung von 500 Papierkörben im Hennefer Stadtgebiet. Teilweisen 2-mal die Woche daraus resultieren ca. 1050 Leerungen die Woche.
- Reinigung der Spielplätze, Bushaltestellen, Parkanlagen, Parkplätze und alle öffentlichen Plätze
- Kehrmaschine Reinigung von Wegen, Plätzen und Straßen im Hennefer Stadtbezirk. Reinigung von Ölsuren nach Feuerwehreinsätzen.
- 3 Personen reinigen von Hand und sammeln Müll und arbeiten der Kehrmaschine zu und Sammeln den Müll in schlecht zugänglichen Bereichen.
- (MEKA) Mobiles Einsatzkommando Müll. Sammelt Wilden Müll der im Stadtgebiet wiederrechtlich entsorgt wurde. Von Kleinteilen bis Sachen die vom Kran LKW geborgen werden müssen, inclusive Gefahrstoffe und Entfernung von Graffiti.
- Tierkadaver Abholung und Entsorgung
- Die Stadtreinigung arbeitet in der 6-Tage-Woche.

Straßenbau:

- Unterhaltung von Wegen, Straßen, Parkanlagen, Seen, Spielplätzen, Kindergärten, Schulen und andere öffentliche Einrichtungen.
- Der Straßenbau übernimmt hier die Arbeiten im Bereich Asphaltbau, Wegebau, Pflasterarbeiten, Grünrückschnitt und Fällarbeiten im Bereich Straßenbegleitgrün, Herstellung der Lichtraumprofile. Unterhaltung der Straßengräben, Herstellung von Banketten, Wegebau im Bereich der Wirtschaftswege.
- Reinigung und Aufräumarbeiten nach Unfällen, Karneval, Sturm und Hochwasser.
- Hilfestellung für Flüchtlingsangelegenheiten: Container aufstellen, Bettentransporte, Herstellen von Brauchflächen.
- Transporte: Für Veranstaltungen Karneval, Weihnachtsmarkt, Weihnachtsbäume, Spielgeräte für Kindergarten und Schulen, Bühnenelemente, Aufsteller. Sperrige Materialien für die verschiedenen Fachbereiche.
- Veranstaltungen wie Weihnachtsmarkt, Karneval, Hennef schwingt den Besen, Stadtfest, Europalauf.
- Winterdienst: Nächtliche Kontrollen des Straßenzustandes bei Frost und Schneefall. Räumen und Streuen der Straßen, Gehwege, Bushaltestellen, Brücken und teilweise Städtischer Einrichtungen.
- Beschilderung: Unterhaltung der bestehenden Beschilderung, Neuaufstellungen, Veränderungen der Beschilderungen, Wiederherstellung nach Unfällen und Vandalismus, Verkehrssicherungspflicht und Sperrungen nach Unfällen und für Veranstaltungen, abpollern von Wegen, Straßen und Plätzen.
- Straßenkontrolldienst: Kontrolle und kleinere Reparaturen des Straßennetzes incl. der Geh- und Radwege, Beschilderung, Straßenabläufe, Brücken, öffentliche Liegenschaften, Denkmäler, Windbruch, Ölspurkontrollen und Gefahrensicherung.
- Kontrolle:
 - Ortsverbindungsstraßen alle 3 Monaten
 - Bituminöse Wirtschaftswege alle 4 Monate
 - Wassergebundene Wirtschaftswege 1mal jährlich
 - Alle Ortsstraßen alle 3 Monate.

Werkstätten/Handwerker (Maler, Installateur, Schreiner, Kfz-Landmaschinen, Schlosserei)

Unterhaltung/Erledigung aller Aufträge des Amtes 65 = rd. 250 Stück p.A.

Unterhaltung/Reparatur des eigenen Fuhrparks

Unterhaltung/Reparatur des eigenen Maschinenbestandes

Unterhaltung/Reparatur des gesamten Stadtmobiliars Straßen/Friedhöfe/Grünanlagen etc.

Erledigung aller anfallender Aufgaben für die Flüchtlingsbetreuung wie. Z.B. Mobiliartransport, Einrichtung von Hallen, Bettenbau etc.

Darüber hinaus sind alle Kollegen, bis auf wenige Ausnahmen, Mitarbeiter des Winterdienstes und leisten freiwillig Dienst bei allen Events (Karneval, Europawoche, Weihnachtsmarkt usw.) die in der Stadt stattfinden.

Weiterhin fallen vermehrt Neubau- und Großsanierungen in das Aufgabespektrum, da die Fachbereiche zunehmen mit weniger Finanzmittel ausgestattet sind.

Hier sind beispielhaft Befestigung der Friedhofwege, aktuell Minigolfanlage, Pflasterung Kurparkwege, großflächige Erneuerung Gehwege, Neugestaltung Grabfelder, Neuanlage Grünflächen, Aufbau Spielgeräte etc. zu nennen.

Verwaltung (ohne nähere Erläuterung)