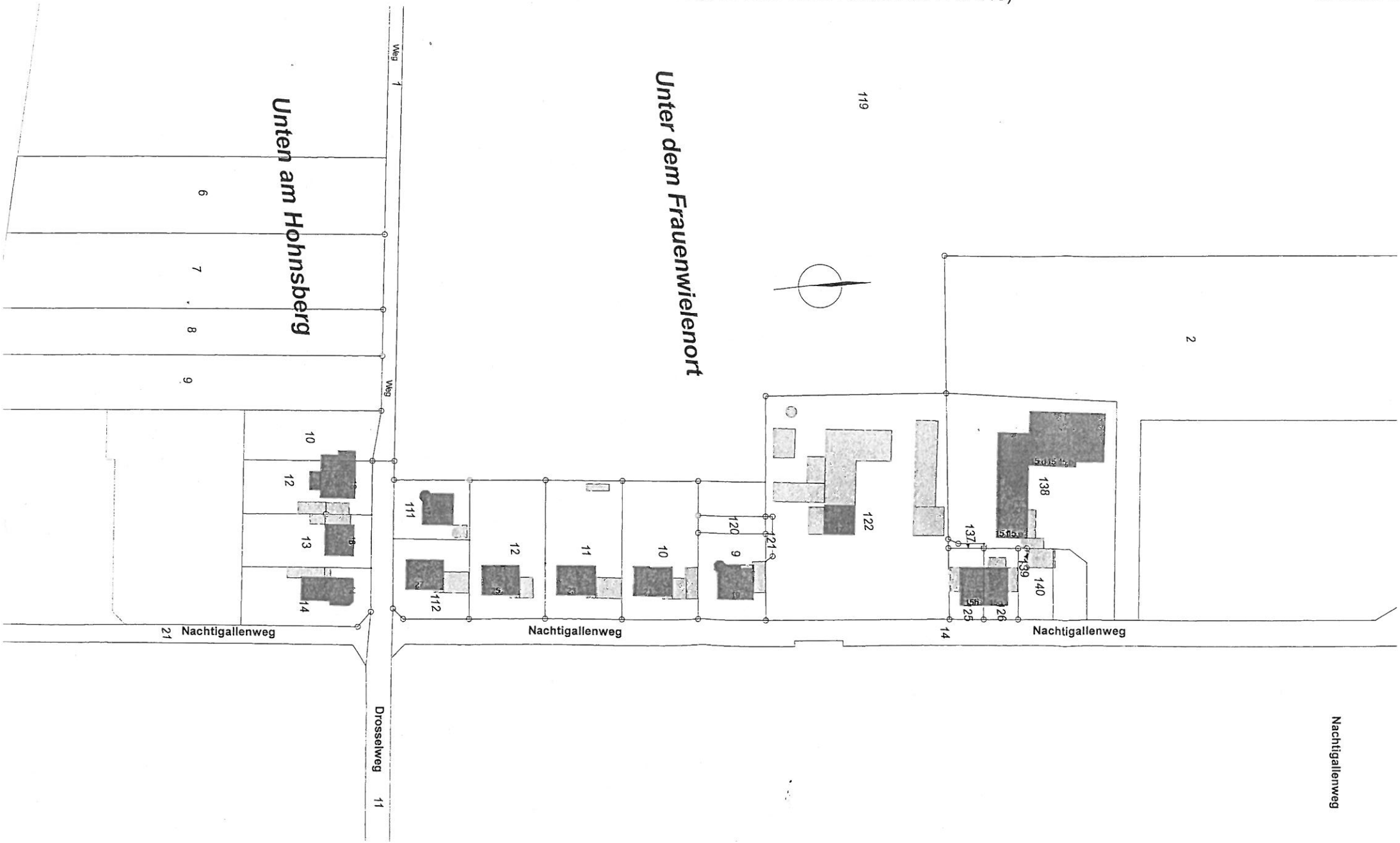
LAGEPLAN BEREICH NACHTIGALLENWEG / DROSSELWEG - STOßDORF

STADT HENNEF . STOßDORF . UNTER DEM FRAUENWIELENORT . TEILFLÄCHE Fl.Nr. 119
DIGITALER LAGEPLAN . M 1:1000
(ANGEFORDERT BEIM AMT FÜR KATASTERWESEN UND GEOINFORMATION / RHEIN-SIEG-KREIS AM 17.04.13)

1

18.12.2015



DIPL.ING.FH MARTIN SCHMIDT . AM HOFBRÄUHAUS 1 . 96450 COBURG . TEL. 09561 - 81 24 40 . FAX 09561 - 81 24 41 . EMAIL buero@architekt-martin-schmidt.de . www.architekt-martin-schmidt.de

STÄDTEBAULICHES KONZEPT BEREICH NACHTIGALLENWEG / DROSSELWEG - STOßDORF

2

STADT HENNEF . STOßDORF . UNTER DEM FRAUENWIELENORT . TEILFLÄCHE Fl.Nr. 119 . M 1:500

BEBAUUNG / 2 DOPPELHAUSHÄLFTEN / 4 EINFAMILIENWOHNHÄUSER / 6 GARAGEN / 6 STELLPLÄTZE / 4 ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE 13.05.2016

Grundstück gesamt	2.702,05 m²
Verkehrsfläche / Erschließungsstraße ca.	647,65 m²
verbleiben	2.054,40 m²
Fläche an Fl.Nr. 111	104,70 m³
verbleiben	1.949,70 m³

GF 2 x 70,00 m² / ohne Garage
GF 4 x 88,00 m² / ohne Garage
WF 2 x ca. 120,00 m² ohne KG
WF 4 x ca. 150,00 m² ohne KG

Hauseingang

mögliche Erschließung Bestandsgrundstücke Nachtigallenweg 21 / 23 / 25

Garagen, private Stellplätze

Zufahrten, private Stellplätze

öffentliche Stellplätze

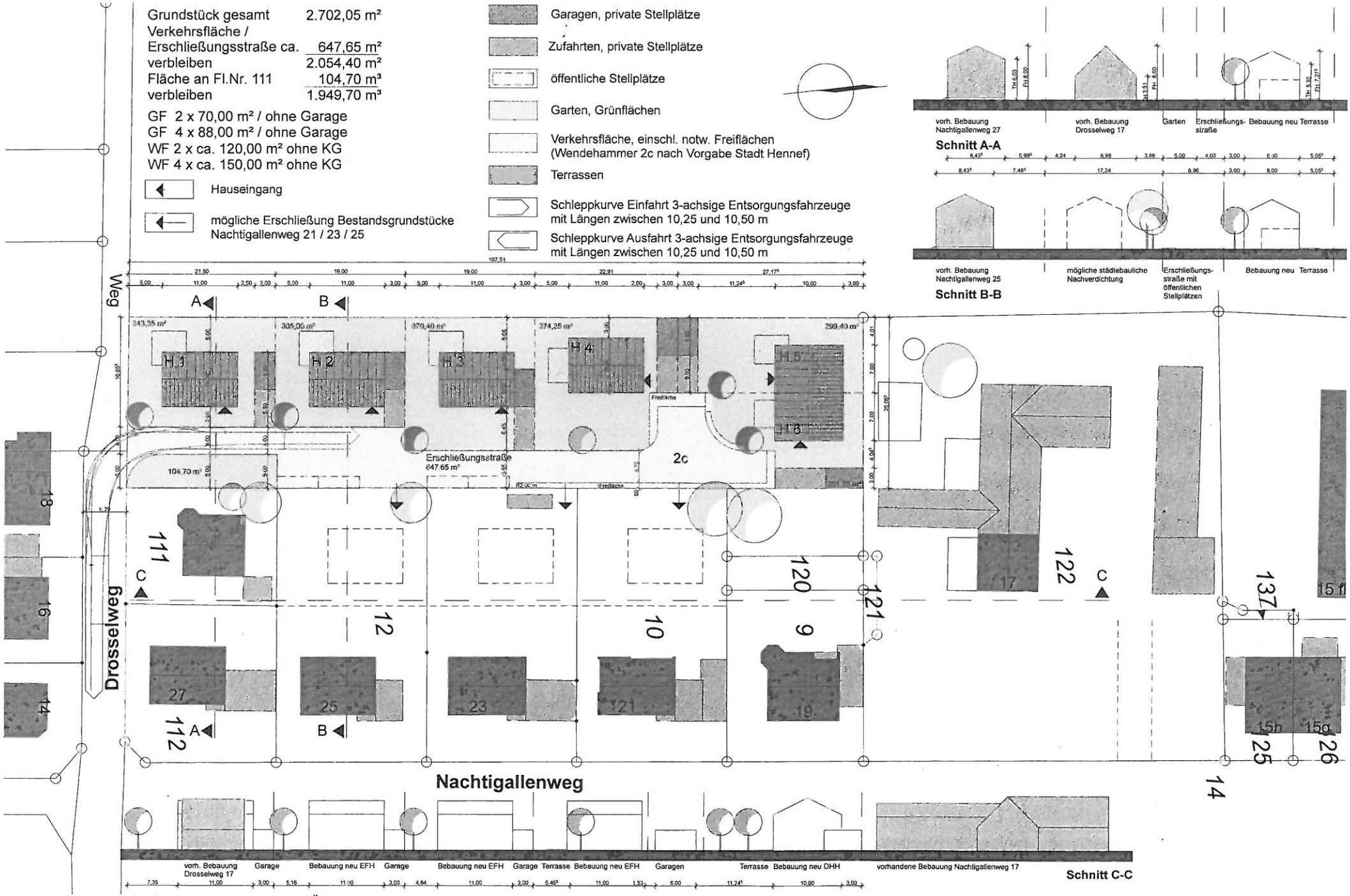
Garten, Grünflächen

Verkehrsfläche, einschl. notw. Freiflächen (Wendehammer 2c nach Vorgabe Stadt Hennef)

Terrassen

Schleppkurve Einfahrt 3-achsige Entsorgungsfahrzeuge mit Längen zwischen 10,25 und 10,50 m

Schleppkurve Ausfahrt 3-achsige Entsorgungsfahrzeuge mit Längen zwischen 10,25 und 10,50 m



DIPL.ING.FH MARTIN SCHMIDT . AM HOFBRÄUHAUS 1 . 96450 COBURG . TEL. 09561 - 81 24 40 . FAX 09561 - 81 24 41 . EMAIL buero@architekt-martin-schmidt.de . www.architekt-martin-schmidt.de