

**MARTIN SCHMIDT**

STADT HENNEF  
14.05.2016 08:23

Architekt Martin Schmidt • Am Hofbräuhaus 1 • D-96450 Coburg

Stadt Hennef  
Bürgermeister Klaus Pipke  
Frankfurter Str. 97

53773 Hennef

61

Diplomingenieur FH  
Architekt

Am Hofbräuhaus 1  
D-96450 Coburg

Telefon 09561 81 24 40  
Telefax 09561 81 24 41

buer@architekt-martin-schmidt.de  
www.architekt-martin-schmidt.de

fp

13.05.2016  
sch-dre

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens  
Gemarkung Geistingen, Flur 45, Flurstück 119 / Stoßdorf Teilfläche aus Flurstück 119  
Rücknahme Antrag vom 18.12.15 / Neuantrag vom 13.05.16**

---

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pipke,

im Namen und im Auftrag der Familie [Name], 53773 Hennef (Sieg) / Stoßdorf, ziehe ich den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens vom 18.12.15 zurück und beantrage hiermit die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens bzw. die Erlaubnis zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die o.g. Grundstücksfläche neu. Die Familie [Name] ist bereit die Kosten des Verfahrens zu übernehmen.

Grund für den neuen Antrag ist eine geänderte Entwurfsplanung.

Die Änderung wurde nach Vorstellung des Städtebaulichen Konzeptes Stand 18.12.15 im zuständigen Ausschuß des Rates der Stadt Hennef am 10.03.16 und der daraus gewonnenen Erkenntnisse vorgenommen.

Geplant ist nunmehr eine Bebauung der dargestellten Teilfläche des Flurstücks 119 (Lageplan / Anlage 1) mit 1 Doppelhaus (2 Doppelhaushälften) und 4 Einfamilienhäusern analog beigefügtem Entwurf eines Städtebaulichen Konzeptes vom 13.05.16 (Anlage 2). Die geplante Bebauung fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksflächen in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Proportionen und Dachformen werden der Umgebungsbauung angepaßt (Schnittdarstellungen in Anlage 2).

Die neue Erschließungsstraße wird in Verlängerung des Drosselweges neu angelegt und schließt direkt an den Drosselweg an. Die Anordnung der neuen Erschließungsstraße ermöglicht die Erschließung von zwei Bautiefen und somit auch eine städtebauliche Nachverdichtung der Bestandsbebauung. Straßenquerschnitte und Wendeanlage werden nach Vorgabe Stadt Hennef ausgeführt.

HypoVereinsbank Coburg  
Kto. 102 022 880 2  
BLZ 783 200 76

Steuernr. 212/269/21092

Es ist vorgesehen dem Bebauungsplan einen Landschaftspflegerischen Begleitplan beizufügen und Ausgleichsmaßnahmen anzubieten. Diese können, direkt westlich an die Bebauungsfläche anschließend, auf dem eigenen Grundstück ausgeführt werden.

Da Bedarf an Bauland in Hennef vorhanden ist, bitte ich im Namen der Familie um wohlwollende Behandlung des Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

i.V. Dipl.Ing.FH Martin Schmidt  
Architekt

Anlage