

Bebauungsplan Nr. 02.2 Hennef (Sieg) - Allner Dorf, 11. Änderung



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung, Bauweise:
II max. 2 Vollgeschosse
Geschossflächenzahl 0,7
o offene Bauweise
-  Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  Flächen für Stellplätze der Kindertagesstätte
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Zusätzliche Stellplätze sind auch außerhalb dieser Umgrenzung auf der Fläche für den Gemeinbedarf zulässig.
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Kindertagesstätte
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB - überbaubare Flächen
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Kindertagesstätte
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB - nicht überbaubare Flächen
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Kindertagesstätte
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB - nicht überbaubare Flächen (für Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (öffentliche Parkplätze)
-  öffentliche Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Überschwemmungsgebiet der Sieg (nachrichtliche Darstellung)
-  Gebäude des Bürgerhauses (Abriss geplant) (nachrichtliche Darstellung)
-  Grundriss der geplanten Kindertagesstätte (nachrichtliche Darstellung)
-  Bestandsvermessung (nachrichtliche Darstellung)

