Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Amt für Stadtplanung und - entwicklung	**TOP: _____**
Vorl.Nr.:	V/2016/0627	**Anlage Nr.: _____**
Datum:	20.05.2016	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung	29.06.2016	öffentlich

Tagesordnung

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Hennef (Sieg) - Stoßdorf, Drosselweg / Nachtigallenweg

- hier: Zurückziehung und Erneuerung des Antrages mit geändertem Konzept

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtgestaltung und Planung beschließt:

Dem Antrag und dem vorgestellten städtebaulichen Konzept wird zugestimmt. In einer der nächsten Sitzungen wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens behandelt. Die Verfahrenskosten werden vollständig vom Antragsteller übernommen.

Begründung

Die Thematik wurde bereits in der Sitzung am 10.03.2016 behandelt und mit dem Beschluss zu einer Ortsbesichtigung vertagt. Die Ortsbesichtigung findet vor der Sitzung statt.

Der in der damaligen Sitzung anwesende Antragsteller hat die Diskussion des Gremiums aufgegriffen und legt jetzt einen neuen Antrag mit geändertem städtebaulichem Konzept zur Entscheidung vor.

Das neue Konzept sieht eine deutlich reduzierte Nutzung der Fläche vor. Statt der vorgesehenen 8 Doppelhaushälften und einem freistehendem Einzelhaus sind nun im neuen Konzept 2 Doppelhaushälften und 4 Einzelhäuser enthalten. Damit reduziert sich die Anzahl der Wohneinheiten bei Einfachbelegung (1 WE / Gebäude) von 9 auf 6.

Die mögliche bauliche Nutzung der Anliegergärten bleibt hierbei unverändert.

Der Antragsteller ist bereit, alle anfallenden Kosten des Verfahrens zu tragen.

Sollte dem jetzt vorgelegten Konzept zugestimmt werden, kann in einer der nächsten Sitzungen ein geeignetes Verfahren eingeleitet werden.

Auswirkungen auf den Haushalt

☒ Keine Auswirkungen

☐ Kosten der Maßnahme
Sachkosten: €
Personalkosten: €

☐ Jährliche Folgekosten

☐ Maßnahme zuschussfähig
Höhe des Zuschusses € %

☐ Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden, HAR: €
Haushaltsstelle:
Lfd. Mittel: €

☐ Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgaben erforderlich
Betrag: €

☐ Kreditaufnahme erforderlich
Betrag: €

☐ Einsparungen
Betrag €

☐ Jährliche Folgeeinnahmen
Art:
Höhe: €

☐ Bemerkungen

Bei planungsrelevanten Vorhaben

Der Inhalt des Beschlussvorschlages stimmt mit den Aussagen / Vorgaben

des Flächennutzungsplanes ☒ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

der Jugendhilfeplanung ☐ überein ☐ nicht überein (siehe Anl.Nr.)

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:

Hennef (Sieg), den 20.05.2016

Klaus Pipke

Anlagen:

- Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens vom 13.05.2016
- Katasterplan
- Städtebauliches Konzept