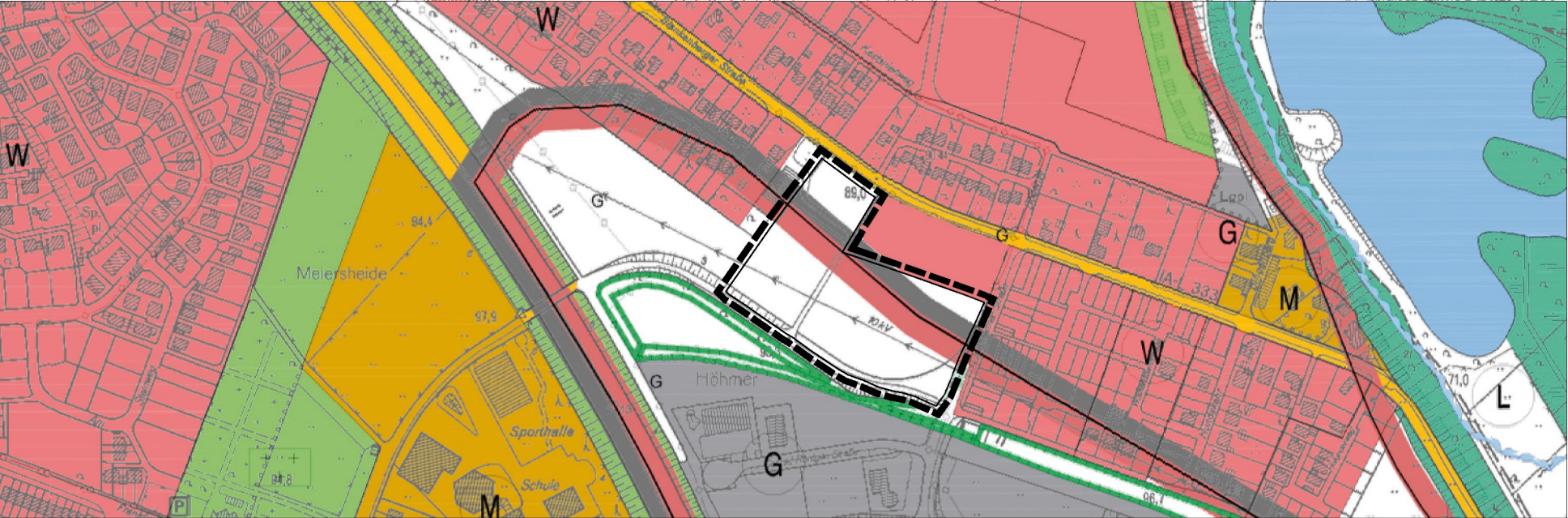
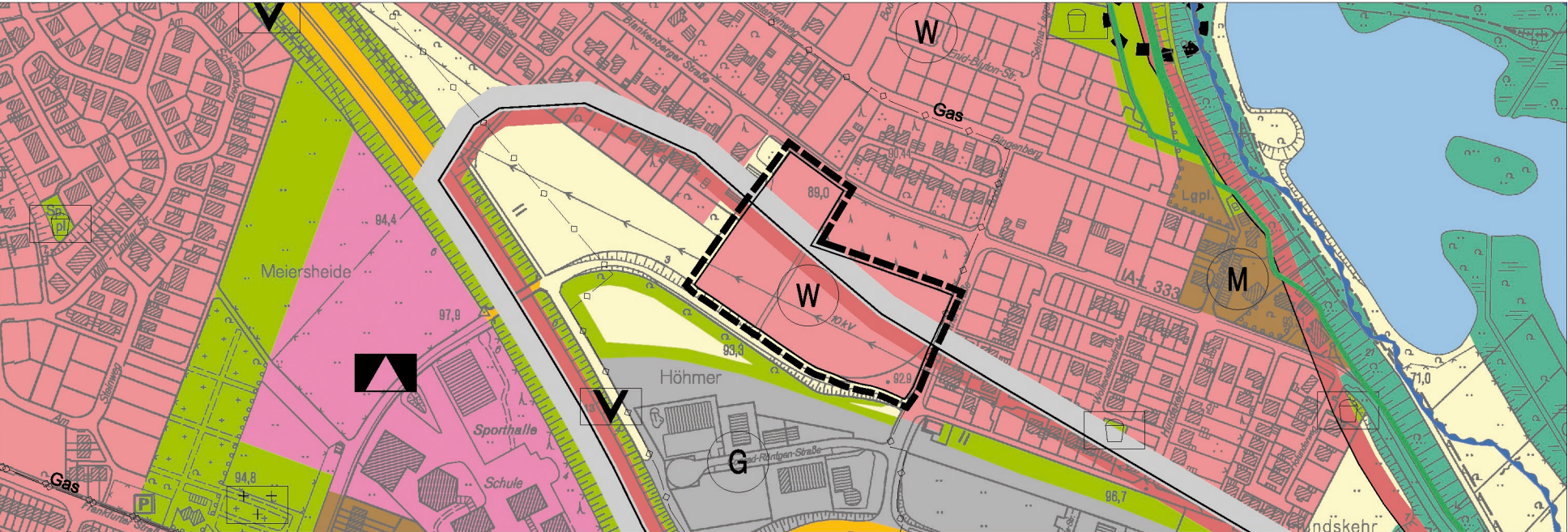


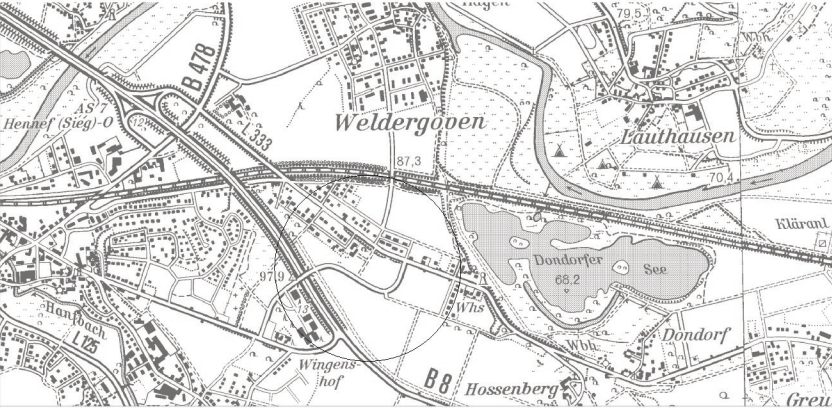
Bisherige Darstellung:



Geänderte Darstellung:



Übersicht TK25



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumliches Geltungsbereichs der 48. FNP Änderung Teil A
- Allgemeiner Siedlungsbereich gem. Regionalplan, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein Sieg
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) gem. Regionalplan, Teilabschn. Region Bonn/Rhein Sieg

Vor Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)

- Flächen für die Landwirtschaft

Ausweisung gem. Änderung (Geänderte Darstellung)

- Wohnbauflächen

Hinweis: Darstellung der Grundlage der DGK5 mit Genehmigung des Katasteramtes des R-S-K, Kontroll-Nr- SU2000909

Rechtsgrundlagen zur FNP - Änderung (Stand: 14.01.2016)		AUFSTELLUNGSBESCHLUSS		BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN		ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG		ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG		GENEHMIGUNG		Hennef DER BÜRGERMEISTER 48. Änderung-Teil A Flächennutzungsplan Hennef (Sieg) - Blankenberger Str. / Lise-Meitner-Str. M 1:5.000	
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 118 der VO vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) • Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 6. ÄndVO vom 18.07.2013 (GV.NRW. S. 493) • Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 211) • Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 21.12.2015 (BGBl. I S. 2490) • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW. S. 294) • Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18.12.1980 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) • Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 124 der VO vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) • Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 der VO vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) • Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2010 (GV.NRW. S. 165) Sind zwei oder mehrere unterschiedliche lineare Signaturen unmittelbar parallel und ohne Angabe eines Abstandsmaßes untereinander gezeichnet, so fallen sie als Fortsetzung nachrichtliche Übernahme in einer Linie zusammen.		Der zuständige Fachausschuss hat am gem. § 2 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel		Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A und zur Äußerung im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB gegeben. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel		Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel		Der Entwurf der 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A einschließlich der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel		Die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung mit Ausnahme nach § 6 BauGB vom Az.: genehmigt. Köln, den i.A. Bezirksregierung Siegel		BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung (inkl. Beitrittsbeschluss) sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wirksam. Hennef, den Siegel Der Bürgermeister	
		BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT Die Beteiligung der Bürger am Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A gem. § 3 (1) BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Der Vorentwurf der 48. Flächennutzungsplanänderung Teil A wurde gem. § 3 (1) BauGB vombisder Öffentlichkeit vorgestellt. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel				ÄNDERUNG GEMÄSS STELLUNGNAHMEN Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gemäß Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom Hennef, den Der Bürgermeister Siegel		FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat am die 48. Flächennutzungsplan-änderung Teil A beschlossen. Hennef, den Der Bürgermeister Siegel				Ausfertigung: Stadt Hennef (Sieg) Amt für Stadtplanung und -entwicklung	