Hennef
DER BÜRGERMEISTER

Beschlussvorlage

Amt:	Zentrale Gebäudewirtschaft	**TOP: _____**
Vorl.Nr.:	V/2016/0462	**Anlage Nr.: _____**
Datum:	15.01.2016	

Gremium	Sitzung am	Öffentlich / nicht öffentlich
Bauausschuss	08.03.2016	öffentlich

Tagesordnung

Abbruch des Bürgerhauses Allner und Neubau einer 3-gruppigen Kindertagestätte in 53773 Hennef-Allner, Im Helltgen 1
Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss beschließt:

1. Dem in der heutigen Sitzung vorgestellten Entwurf wird vorbehaltlich der Rechtswirksamkeit der auf diesen Entwurf abgestimmten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02.2 – Allner-Dorf zugestimmt.

2. Auf der Grundlage dieses Entwurfes ist die Baugenehmigung zu beantragen und nach deren Erteilung die Ausführungsplanung zu erstellen und die Maßnahme in Einzelgewerken auszuschreiben und zu vergeben.

Begründung

In der heutigen Sitzung wird die Entwurfsplanung für den Neubau einer 3-gruppigen KITA nach vorherigem Abbruch des Bürgerhauses Allner vom Architekten Johannes Kurth vorgestellt.

Im ersten Zug waren der Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Bürgerhauses zu einer 3-gruppigen KITA geplant.

In Planungsgesprächen mit dem Architekten und dem Landesjugendamt stellte sich jedoch schnell heraus, dass der Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Bürgerhauses kostenintensiver als der Abbruch und der Neubau an gleicher Stelle ist, wobei Raumprogramm und Raumzuschnitte sowie die energetische Gesamtbilanz wesentlich schlechter wären als beim Neubau.

Nähere Einzelheiten können Sie den beigefügten, verkleinerten Entwurfszeichnungen entnehmen.

Während der Sitzung stehen Architekt und Verwaltung für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

[X] keine Auswirkungen	[X] Kosten der Maßnahme:		€ 2.260.000,00
[ ] jährliche Folgekosten:	Sachkosten:		€
	Personalkosten:		€
[ ] Maßnahme zuschussfähig	Höhe des Zuschusses:		€
[X] Ausreichende Haushaltsmittel vorhanden Kostenträgen 01200121 Kostenstelle 00002824 Investitionsnummer: GE-0000009	Haushaltsausgaberest:		
	Lfd. Mittel Haushalt 2016:		€ 1.808.000,00
[ ] Bewilligung außer- oder überplanmäßiger Ausgabe erforderlich	Betrag :		€
[X] Kreditaufnahme erforderlich	Kreditbetrag:		€
[ ] Einsparungen: €	[ ] jährliche Folgeeinnahmen:	Art:	
		Höhe:	€
[X] Bemerkungen:	**Die zur Zeit bestehende Finanzierungslücke von 452.000 EUR soll durch eine überplanmäßige Auszahlung im Jahr 2017 gedeckt werden. Diese Auszahlung wird durch die überplanmäßigen Erträge aus beantragten Fördermittel für U3 Betreuung beim Kindergarten Stoßdorf in Höhe von 252.000 EUR und beim Kindergarten Allner in Höhe von 252.000 EUR gedeckt werden.**		

Mitzeichnung:

Name:	Paraphe:	Name:	Paraphe:
Röddel			

Hennef, 25.01.2016
In Vertretung:

Walter

Anlage: Verkleinerung der Entwurfszeichnungen
Kostenberechnung

Hennef (Sieg), den 17.02.2016
In Vertretung

Anlagen: Verkleinerung der Entwurfszeichnungen
Kostenberechnung