



Zeichen der Kartengrundlage	Festsetzung von Grenzen, Flächen und Anlagen sowie von Art und Maß der baulichen Nutzung	sonstige Festsetzungen										
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude Flurstücksgrenzen, Grenzpunkte Flurstücknummern Auf dem Stück Gewinnbezeichnung Europaallee Straßenbezeichnung Bestandsvermessung Fahrbahnrand, Nutzungsgrenzen Höhenlinien (1 m Höhendifferenz) Böschungen Geländehöhen Bäume 	<ul style="list-style-type: none"> GE-1 bis 4 Gewerbegebiet (GE) (Nr. 1 bis 4 siehe Textliche Festsetzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO Gewerbegebiet nicht überbaubare Flächen für gründerische und landschaftspflegerische Maßnahmen Flächen für den Gemeinbedarf (GB) Zweckbestimmung: Feuerwehr- und Rettungswache § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 Abs. 3 BauNVO öffentliche Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Elektrizität) § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Anpflanzen von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von unterschiedlichen Maßen der baulichen Nutzung oder Emissionskontingenten Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB 	<ul style="list-style-type: none"> 9.1 bis 9.6 Begrünungsmaßnahmen gemäß Textlicher Festsetzungen Erdwall Errichtung eines Erdwalls gemäß Textlicher Festsetzungen 										
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen <ul style="list-style-type: none"> 20 m Anbauverbotszone entlang der Bundesstraße B 8 40 m Baubeschränkungszone entlang der Bundesstraße B 8 Straßenplanung Stand Juli 2014 unterirdische Leitungen (Wasserleitung) unterirdische Leitungen (Gasleitung) (jeweils einschließlich 1 m beidseitigem Schutzstreifen) 	<p>Nutzungsschema: (siehe Planzeichnung)</p> <table border="1"> <tr> <td>Art der Nutzung</td> <td>max. Höhe baulicher Anlagen</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl*</td> <td>Dachneigung</td> </tr> </table> <p>* Überschreitungen sind gemäß Textlicher Festsetzung 2.1 möglich.</p>	Art der Nutzung	max. Höhe baulicher Anlagen	Grundflächenzahl*	Dachneigung	<p>Bebauungsplan Nr. 01.41 Hennef (Sieg) - Kleinfeldchen</p> <p>Entwurf gem. § 4a (3) BauGB</p> <p>PLANZEICHNUNG MIT TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ANLAGE 1: Begründung ANLAGE 2: Umweltbericht</p> <table border="1"> <tr> <td>Stand</td> <td>18.02.2016</td> <td>UTM Koordinaten</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1:1000</td> <td></td> </tr> </table> <p>Entwurfsbearbeitung:</p> <p>18.02.2016</p>	Stand	18.02.2016	UTM Koordinaten	Maßstab	1:1000	
Art der Nutzung	max. Höhe baulicher Anlagen											
Grundflächenzahl*	Dachneigung											
Stand	18.02.2016	UTM Koordinaten										
Maßstab	1:1000											